

## ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	18,27 m <sup>2</sup>
Küche	9,44 m <sup>2</sup>
Flur	6,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,14 m <sup>2</sup>
Bad	3,35 m <sup>2</sup>
WC	1,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,56 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	10,37 m <sup>2</sup>

---

**Erdgeschoss** **63,40 m<sup>2</sup>**

## DACHGESCHOSS

Flur	9,12 m <sup>2</sup>
Kind I	4,80 m <sup>2</sup>
Kind II	6,90 m <sup>2</sup>
Kind III	7,24 m <sup>2</sup>

---

**Dachgeschoss** **28,06 m<sup>2</sup>**

**Gesamtwohnfläche** **91,46 m<sup>2</sup>**

zzgl. diverser Nutzflächen