

Finanzierungsvorschlag

Eigennutzer

Objekt: MaWe4-Zi.-Maisonette-ETW in 87442 Dirlewang

Kaufpreis inkl. <u>EBK, Gar.</u>	+ Euro	<u>360.000</u>
Vermittlungsgebühr 3,50 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>12.600</u>
Grunderwerbsteuer 3,50 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>12.600</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>6.300</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro	<u>391.500</u>

./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>78.300</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u> </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u> </u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro	<u>313.200</u>

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)

bei <u>2,99</u> % Zins (nominal)* und <u>2,00</u> % Tilgung =	Euro	<u>1.302</u>
<small>*entspricht effektiv <u>3,09</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)</small>		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u> </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u> </u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro	<u>1.302</u>

./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, *siehe Rückseite)	- Euro	<u> </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u> </u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro	<u>0</u>

Der **Nettoaufwand monatlich reduziert** oder **erhöht** sich
pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder **weniger** um ca. **Euro 41**

Sachbearbeiter: _____

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.