

# Finanzierungsvorschlag

Eigennutzer

**Objekt:** Freizeitgrundstück in 88326 Aulendorf, Ebersbacher Weg 7

Kaufpreis inkl. _____ / _____	+ Euro	<u>9.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,17 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>375</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>450</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>157</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
<b>Anschaffungskosten gesamt</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>9.982</u></b>

./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>1.996</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u>          </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u>          </u>
<b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>7.986</u></b>

**Zins und Tilgung monatlich** (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)

bei <u>3,02</u> % Zins (nominal)* und <u>8,00</u> % Tilgung =	<b>Euro</b>	<u>73</u>
<small>*entspricht effektiv <u>3,09</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)</small>		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u>          </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u>          </u>
<b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>73</u></b>

./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, *siehe Rückseite)	- Euro	<u>          </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u>          </u>
<b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	<b>= Euro</b>	<b><u>0</u></b>

Der **Nettoaufwand monatlich reduziert** oder **erhöht** sich **pro € 10.000 Eigenkapital mehr** oder **weniger** um ca. **Euro 91**

**Sachbearbeiter:** \_\_\_\_\_

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.