

Finanzierungsvorschlag

Eigennutzer

Objekt: Freizeitgrundstück in 88326 Aulendorf-Blönried

Kaufpreis inkl. _____ / _____	+ Euro	<u>99.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,17 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>4.128</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>4.950</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>1.732</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro	<u>109.810</u>

./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>21.962</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u> </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u> </u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro	<u>87.848</u>

Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)

bei <u>3,15</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung =	Euro	<u>340</u>
<small>*entspricht effektiv <u>3,21</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)</small>		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u> </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u> </u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro	<u>340</u>

./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, *siehe Rückseite)	- Euro	<u> </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u> </u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro	<u>0</u>

Der **Nettoaufwand monatlich reduziert** oder **erhöht** sich **pro € 10.000 Eigenkapital mehr** oder **weniger** um ca. **Euro 38**

Sachbearbeiter: _____

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.