

**EFFIZIENZ-
HAUS 40
KFN-FÖRDERUNG
MÖGLICH**



EXKLUSIVE STREIF-VILLEN.

Nachhaltig | Energieeffizient | Individuell

STREIF 

Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.



FOCUS **MONEY**

5 JAHRE

**FAIRSTER
FERTIGHAUS-
ANBIETER**

STREIF HAUS

8 weitere Anbieter erhielten
die Note Sehr Gut
Im Test: 35 Fertighaus-
Anbieter in Deutschland

Ausgabe 38/2023

LIEBEN SIE DAS BESONDERE?

Die neuen exklusiven STREIF-Villen bieten Ihnen genau das!

Voller Stolz können wir auf eine 95-jährige Firmentradition zurückblicken. In diesen beinahe 100 Jahren haben wir 90.000 Hausträume verwirklicht und Lebensräume geschaffen, die Generationen überdauern. Mit Innovationskraft und einer soliden Bauweise fügen wir die Zeitlosigkeit der Architektur mit Komfort, Wohngesundheit und Energieeffizienz zu einem Ganzen zusammen. Freuen Sie sich auf unsere neuen exklusiven Stadtvillenentwürfe. Die Flachdachvilla mit der imposanten Panorama-Glasfront ist das Herzstück der neuen Entwürfe. Wir lieben diesen Entwurf und freuen uns darauf, Sie mit diesem Haus zu begeistern.

Mit der Glasfront kommt ein großartiges Raumgefühl ins gesamte Haus und eine schicke Galerie. Im Obergeschoss ist hier ein perfekter Bereich geplant, der als Lese-, Hobbybereich oder Homeoffice genutzt werden kann. Im Erdgeschoss sind die Bereiche tadellos positioniert und erfüllen nahezu jeden Wunsch. Die Entwürfe der ersten vier STREIF-Villen bieten Ihnen je Entwurf drei Hausgrößen von 150 m² bis 212 m². Das bietet den Komfort, den für Sie genau passenden Grundriss auswählen zu können. Eine Individualisierung der Grundrisse ist zusätzlich möglich. Außerdem stellen wir Ihnen vier weitere exklusive STREIF-Villen vor, die mit überaus großzügigen Raumkonzepten, mit Größen von 192 m² bis 264 m² sowie einer anmutenden Architektur überzeugen.

**Warum sollten Sie mit STREIF bauen? Weil Sie ein perfektes Zuhause verdient haben.
95 Jahre STREIF - Häuser mit Herz und Verstand.**



Ihre STREIF-Geschäftsführung von links nach rechts:
Oliver Brand, Markus Scherb und Günter M. Mans



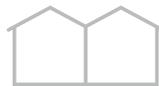
STADTVILLEN



EINFAMILIENHÄUSER



BUNGALOWS



DOPPELHÄUSER



GENERATIONENHÄUSER



MEHRFAMILIENHÄUSER



VERWIRKLICHEN SIE IHREN WOHNTRAUM MIT DEN EXKLUSIVEN STREIF-VILLEN.

Planen Sie jetzt Ihre Zukunft in einem energieeffizienten Zuhause. Eine Zertifizierung in der Nachhaltigkeitsklasse ist ab der Premiumline möglich, die im Standard für die Effizienzhaus-Klasse 40 ausgestattet ist. Hierfür können wir eine Ökobilanz (bei Ausbaustufe fastfertig+ und schlüsselfertig) erstellen, die bescheinigt, dass Ihr STREIF-Haus den Richtlinien in der Stufe KFWG für den Klimafreundlichen Neubau (KFN) entspricht. Auf Wunsch kann ergänzend auch eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach QNG in der Stufe KFWG-Q (ebenfalls bei Ausbaustufe fastfertig+ und schlüsselfertig) geprüft und angeboten werden. Für das Erfüllen der Voraussetzungen ist eine Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher erforderlich. Die STREIF-Passiv-Außenwand und eine sparsame Heiztechnik mit integrierter Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung garantieren einen geringen Energieverbrauch und ein fantastisches Raumklima, das insbesondere Allergiker aufatmen lässt. **Fragen Sie Ihre persönliche STREIF-Bauberatung in Ihrer Region. Diese informiert Sie gerne über die aktuellen KfW-Fördermöglichkeiten.**

Folgende STREIF-Leistungen sind bei den Hauspreisen für die exklusiven STREIF-Villen bei Ausbaustufe fastfertig+ in der Ausstattungslinie Premiumline enthalten:

- Inklusive gedämmte Fundamentplatte
- Inklusive STREIF-Luft-Luft-Wärmepumpen-Technologie, mit integrierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Inklusive Holzhaustür von KERA-Tür
- Inklusive Fenster von Porta/Kömmerling
- Inklusive Treppe aus eigener Produktion
- Inklusive Sanitärobjekten von Markenherstellern in Bad/WC
- Inklusive Elektroinstallation u.v.m.
- Inklusive Vorbereitung zur Installation einer Photovoltaik-Anlage
- Individuelle Grundrissgestaltung und Raumaufteilung möglich

Die hohe Wertigkeit und Langlebigkeit eines STREIF-Energiespar-Hauses wird durch zahlreiche Auszeichnungen, Qualitäts- und Gütesiegel unabhängiger Institute und Verbände dokumentiert.

STREIF-Energiesparhäuser sind für die Effizienzhaus-Klasse 40* vorbereitet. (*In Abhängigkeit von Gebäudestandort, Gebäudeausrichtung, Fensterflächenanteilen, Haustechnik, örtlich geltenden baulichen Vorschriften usw. können zusätzliche oder abweichende Leistungen bzw. die Anpassung der Grundrisse erforderlich werden, die im Zuge der Bauantragsbewertung/-erstellung bewertet werden.) Alle Angaben sind Circa-Werte.

STREIF-VILLEN 01 BIS 04

2-geschossiges Panoramafenster mit Brüstung (Fensterhöhe 4,85 m) **oder** ohne Brüstung (Fensterhöhe 5 m) wählbar, jeweils mit Raffstore.

So einfach gehts ...

* Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen, Lieferantenwechsel bei gleichbleibender oder verbesserter Produktqualität sowie Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten. STAND 08/24

WORAN ERKENNEN SIE DEN RICHTIGEN BAUPARTNER?

So wichtig die Produktqualität, das Preis-Leistungsverhältnis und eine zuverlässige Abwicklung auch sind, zählt bei der Wahl des richtigen Baupartners nach unserer Überzeugung vor allem eines: Eine seriöse Beratung! Getreu den Werten, denen wir uns verpflichtet fühlen, soll die Zusammenarbeit zwischen uns und unseren Kunden ehrlich, fair und zuverlässig sein. So entsteht eine stabile Vertrauensbasis, die Grundlage jeder erfolgreichen Zusammenarbeit ist.

Unsere Bauberaterinnen und Bauberater nehmen sich so viel Zeit wie notwendig ist, um im Rahmen einer qualifizierten Bedarfsanalyse Ihre Ideen, Wünsche und Vorstellungen zu folgenden Themen kennenzulernen:

- Grundstück
- Baunebenkosten
- Architektur
- Raumkonzept
- Ausstattung
- Budget

Anschließend wissen wir und Sie alles Wichtige über Ihren Bauwunsch und entscheiden dann, ob wir den Weg gemeinsam weiter beschreiten. Denn im nächsten Schritt erstellen wir Ihnen ein verbindliches Angebot für Ihr individuelles STREIF-Haus. So erfahren Sie, welches Budget notwendig ist, um Ihren Bauwunsch zu erfüllen.

Hier finden Sie Inspirationen für Ihren Hausbau.



*Für eine erste Orientierung finden
Sie einige Preisbeispiele unter
www.streif.de/bauen/hauspreise*





01

Exklusive
STREIF-Villa



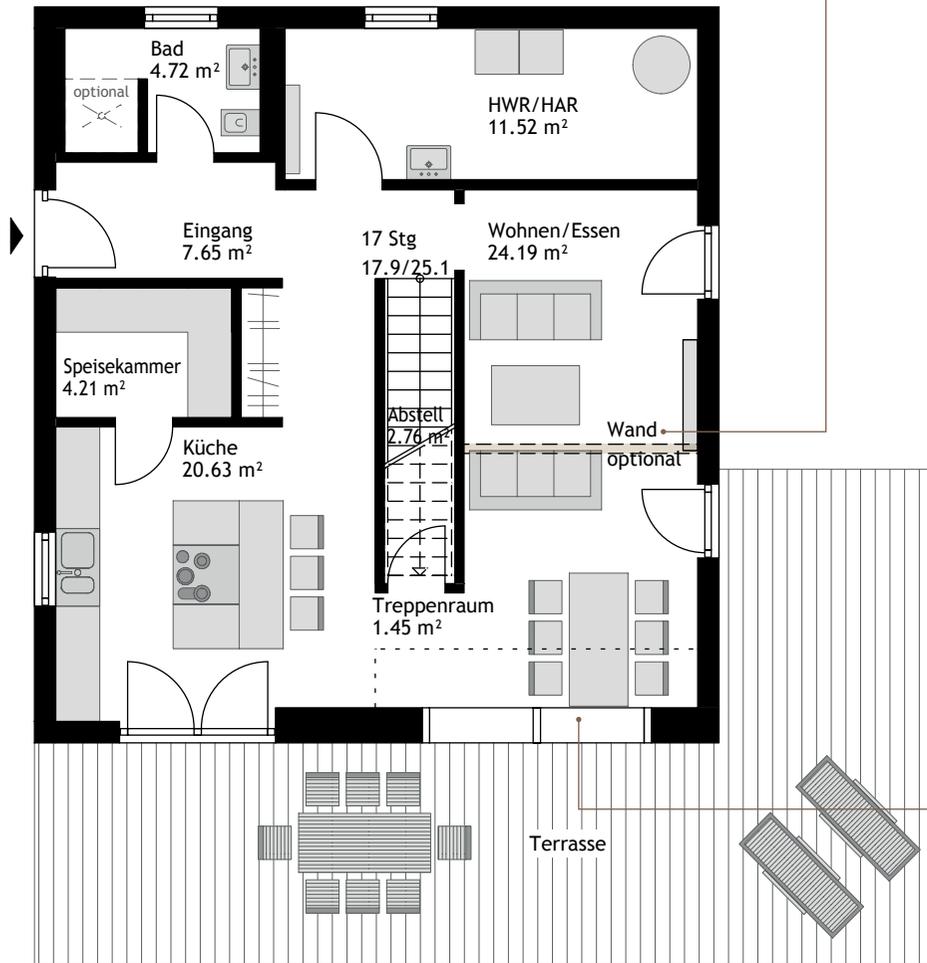
STREIF-Villa 01

Variante L mit 150 m²

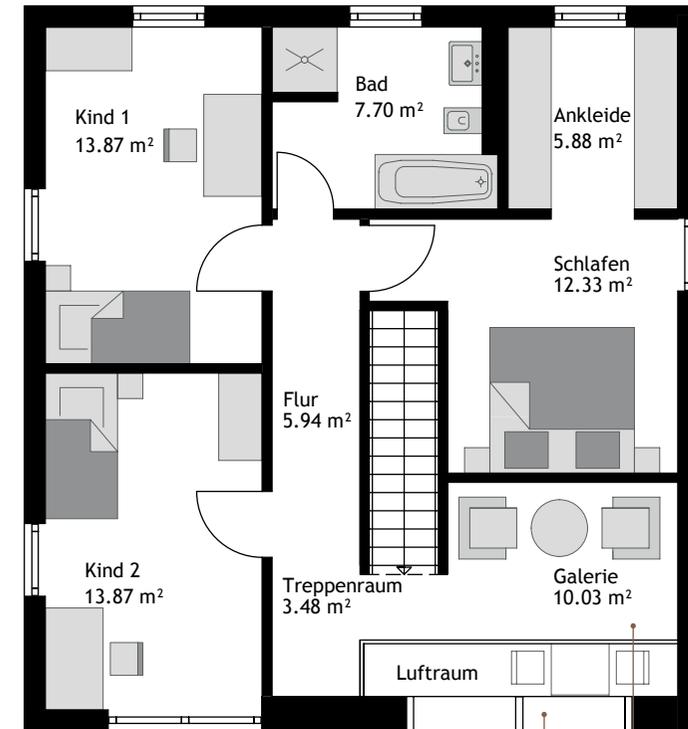
Tipps – ein Raumkonzept mit Zukunft

Der offene Wohnbereich kann optional mit einer Wand geplant werden, z. B. für die Nutzung als Fernsehzimmer. Bei Krankheit oder im Alter könnte mit einer Trennwand hier ein Schlafbereich entstehen, der das Wohnen auf einer Etage möglich macht. Die Wand lässt sich auch nachträglich realisieren. Raumhohe Gleittüren könnten hier ebenfalls eine flexible Nutzungsmöglichkeit darstellen.

Erdgeschoss



Obergeschoss



2-geschossiges Panoramafenster

Galerie

■ 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach

■ 2-geschossiges Panoramafenster mit Brüstung

■ Lichtdurchflutete Räume

■ Galerie im Obergeschoss

Hausmaße

9,33 m x 9,95 m

Netto-Raumfläche

150,23 m²

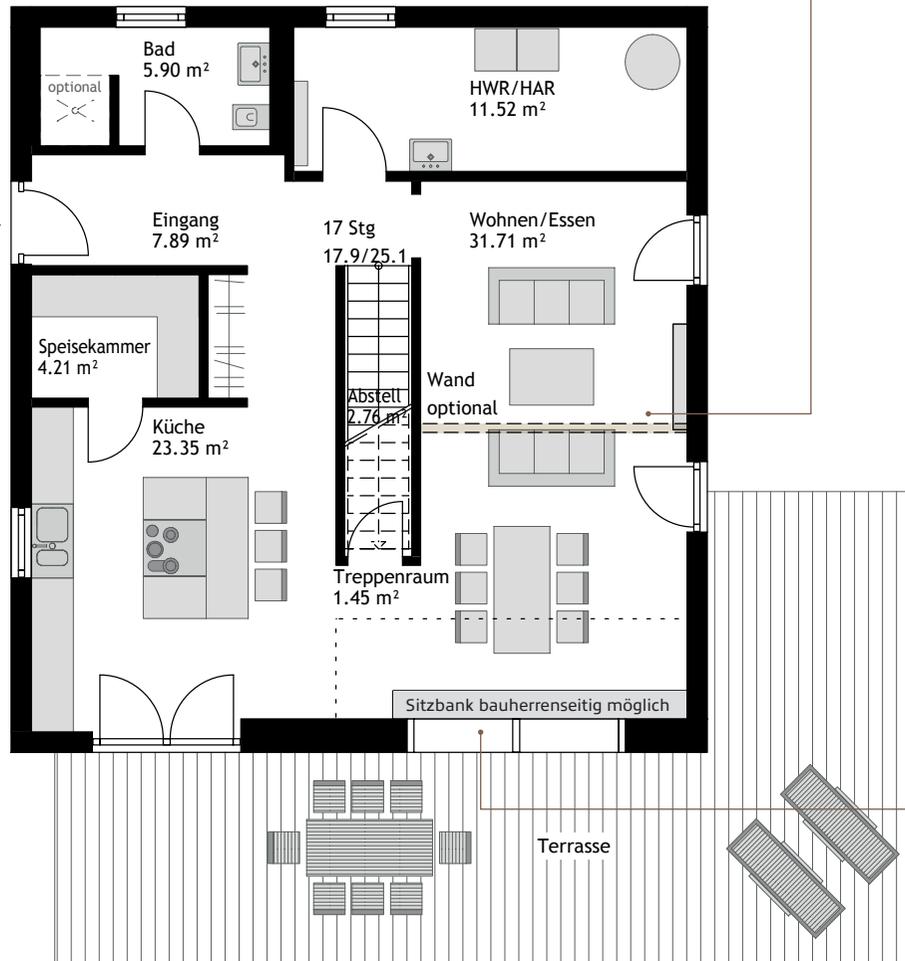
STREIF-Villa 01

Variante XL mit 170 m²

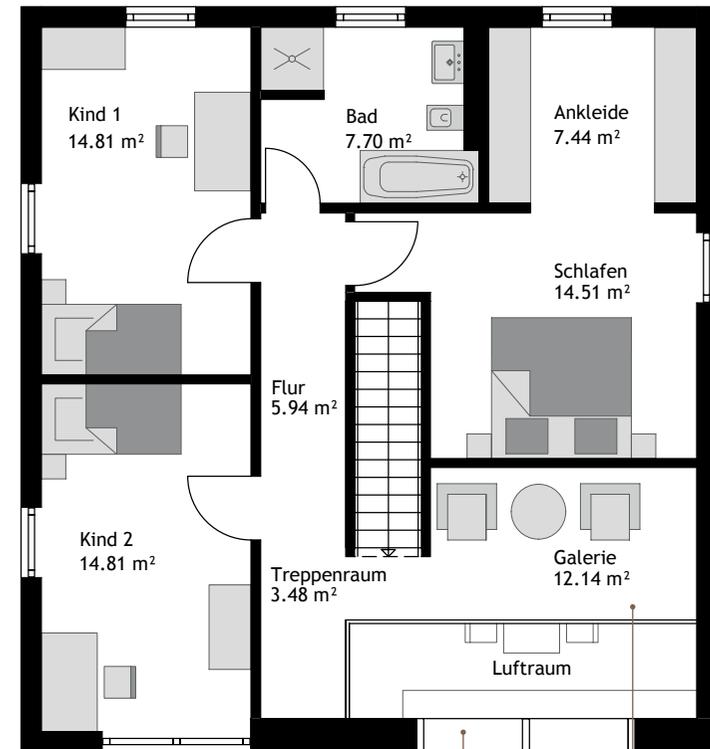
Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

Erklärung siehe Seite 8

Erdgeschoss



Obergeschoss



2-geschossiges Panoramafenster

Galerie

■ 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach

■ 2-geschossiges Panoramafenster mit Brüstung

■ Lichtdurchflutete Räume

■ Galerie im Obergeschoss

Hausmaße

9,95 m x 10,58 m

Netto-Raumfläche

169,62 m²

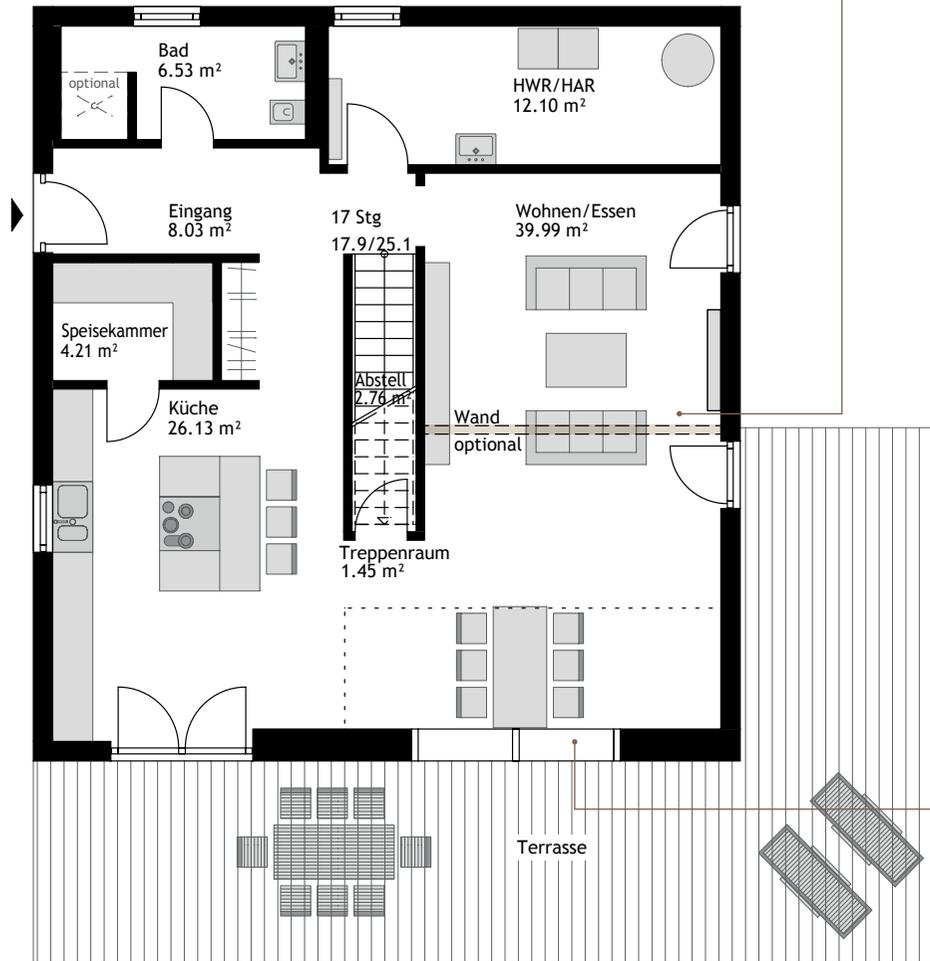
STREIF-Villa 01

Variante XXL mit 190 m²

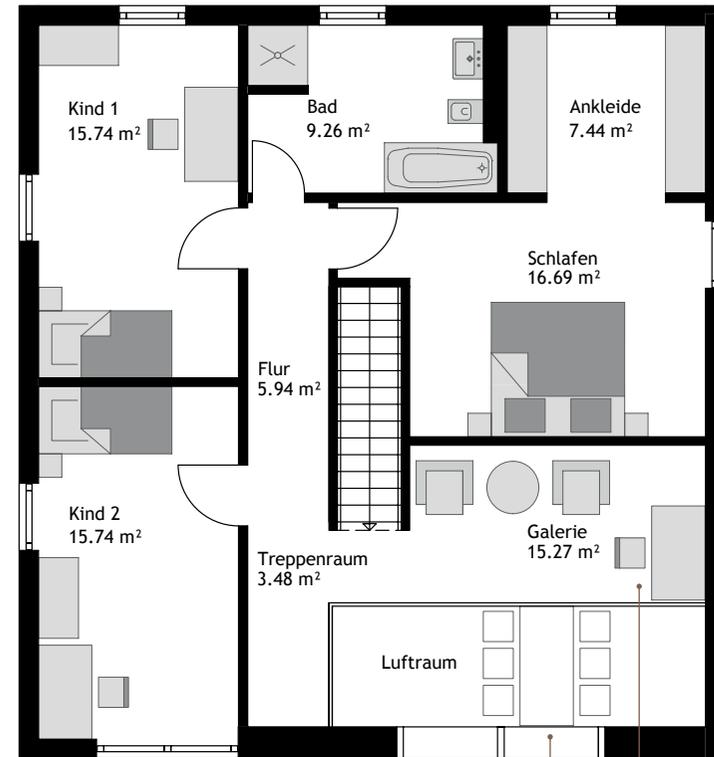
Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

Erklärung siehe Seite 8

Erdgeschoss



Obergeschoss



2-geschossiges Panoramafenster

Galerie

■ 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach

■ 2-geschossiges Panoramafenster mit Brüstung

■ Lichtdurchflutete Räume

■ Galerie im Obergeschoss

Hausmaße

10,58 m x 11,205 m

Netto-Raumfläche

190,29 m²





02

Exklusive
STREIF-Villa



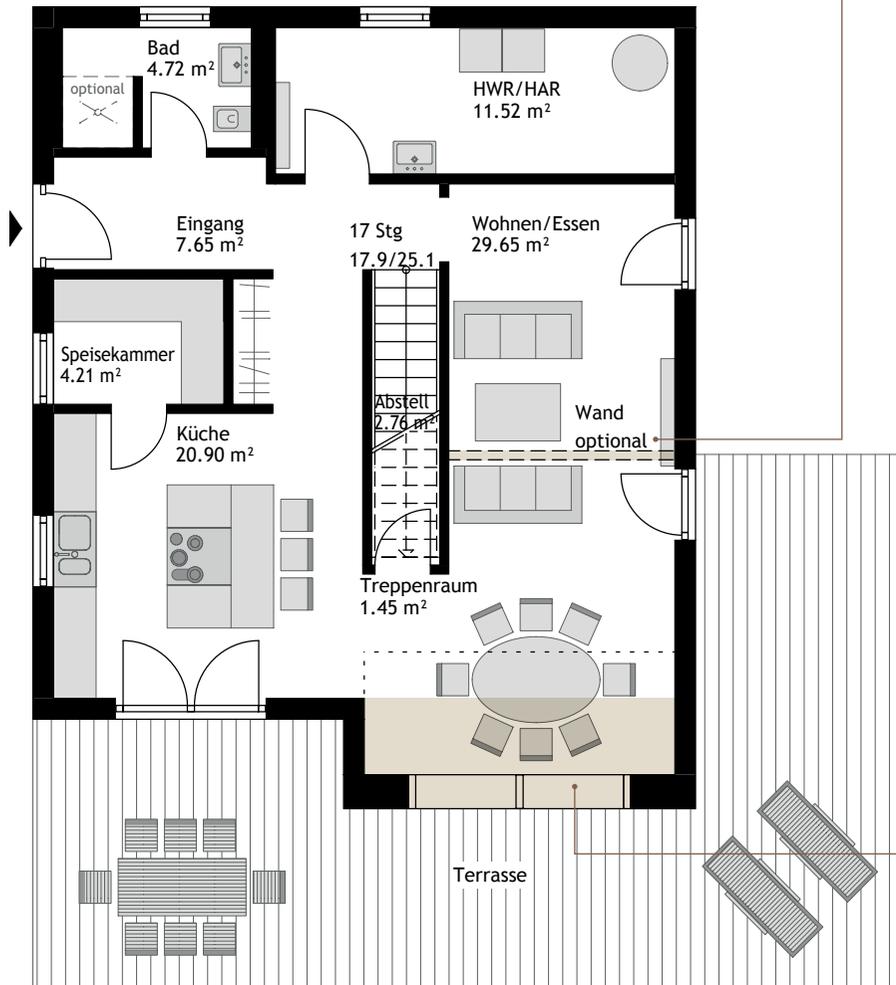
STREIF-Villa 02

Variante L mit 157 m²

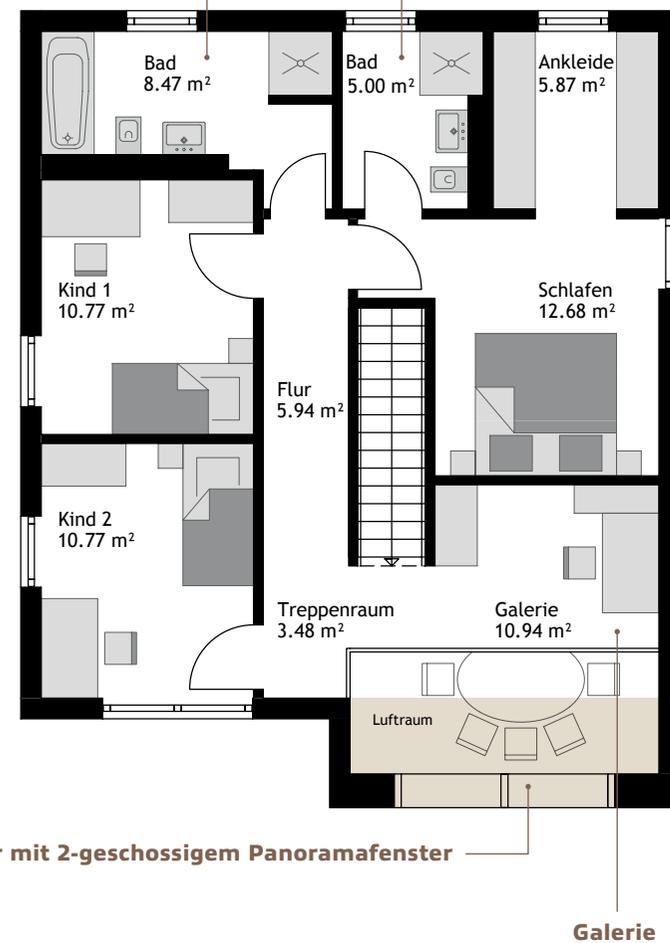
Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

Erklärung siehe Seite 8

Erdgeschoss



Obergeschoss



Erker mit 2-geschossigem Panoramafenster

Galerie

- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- Erker mit 2-geschossigem Panoramafenster
- Lichtdurchflutete Räume und eine Galerie

- 2 Bäder im Obergeschoss

Hausmaße

9,33 m x 11,205 m

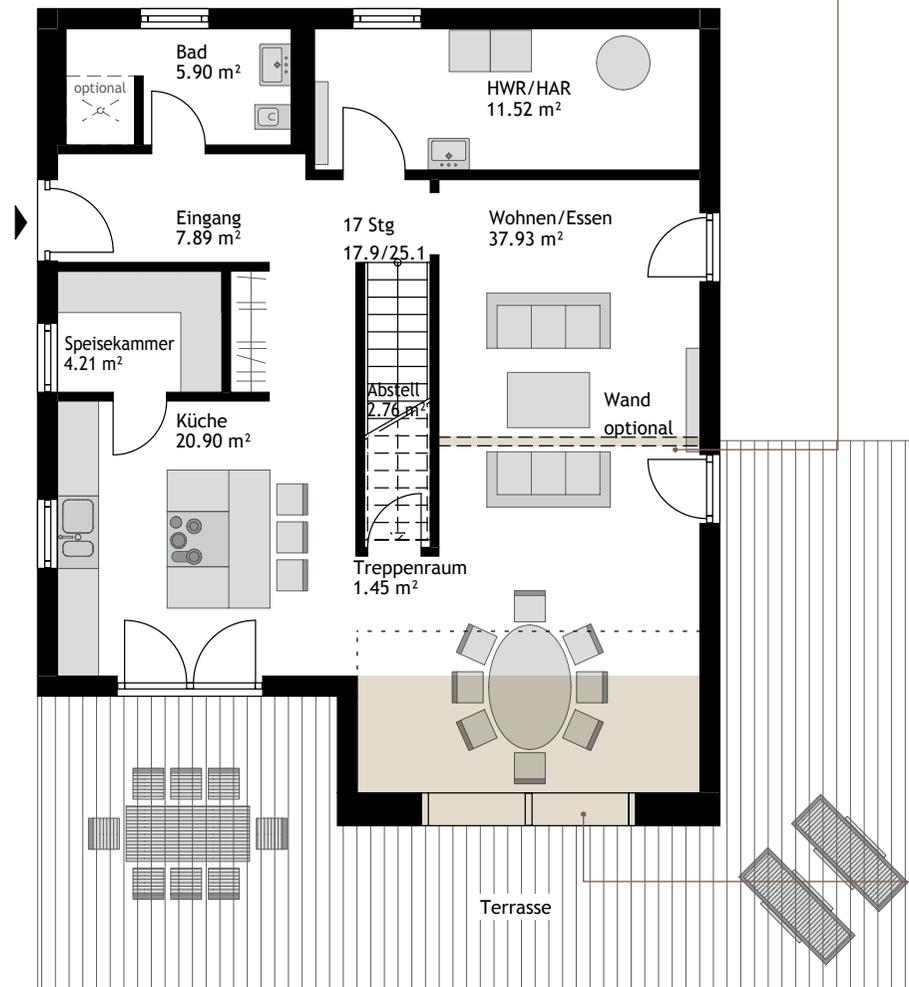
Netto-Raumfläche

156,78 m²

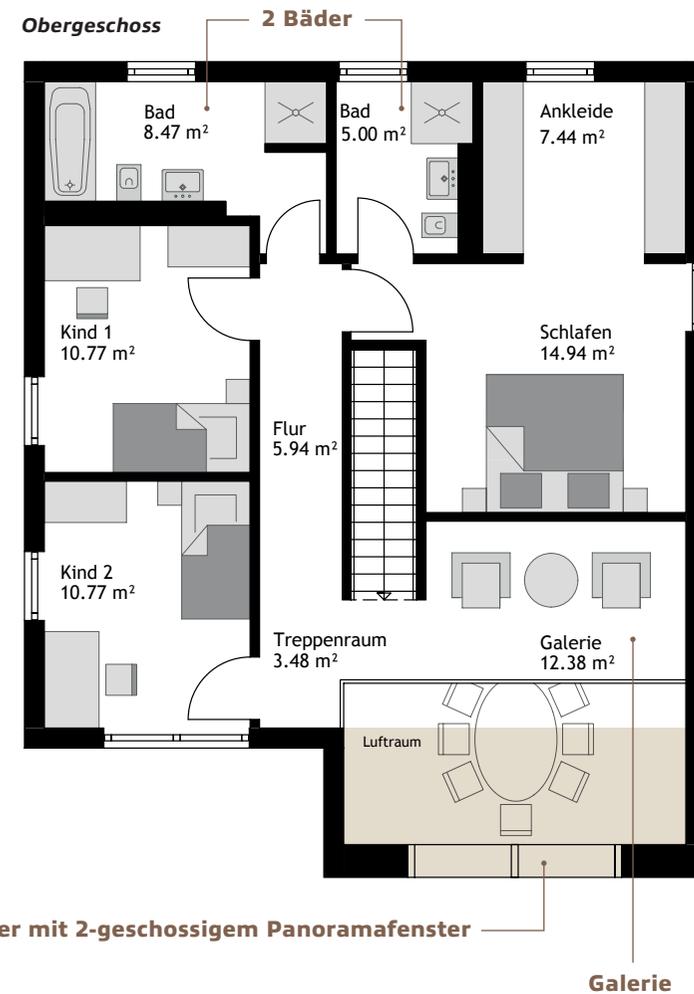
Tipps – ein Raumkonzept mit Zukunft

Erklärung siehe Seite 8

Erdgeschoss



Obergeschoss



- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- Erker mit 2-geschossigem Panoramafenster
- Lichtdurchflutete Räume und eine Galerie

- 2 Bäder im Obergeschoss

Hausmaße

9,95 m x 11,83 m

Netto-Raumfläche

171,75 m²

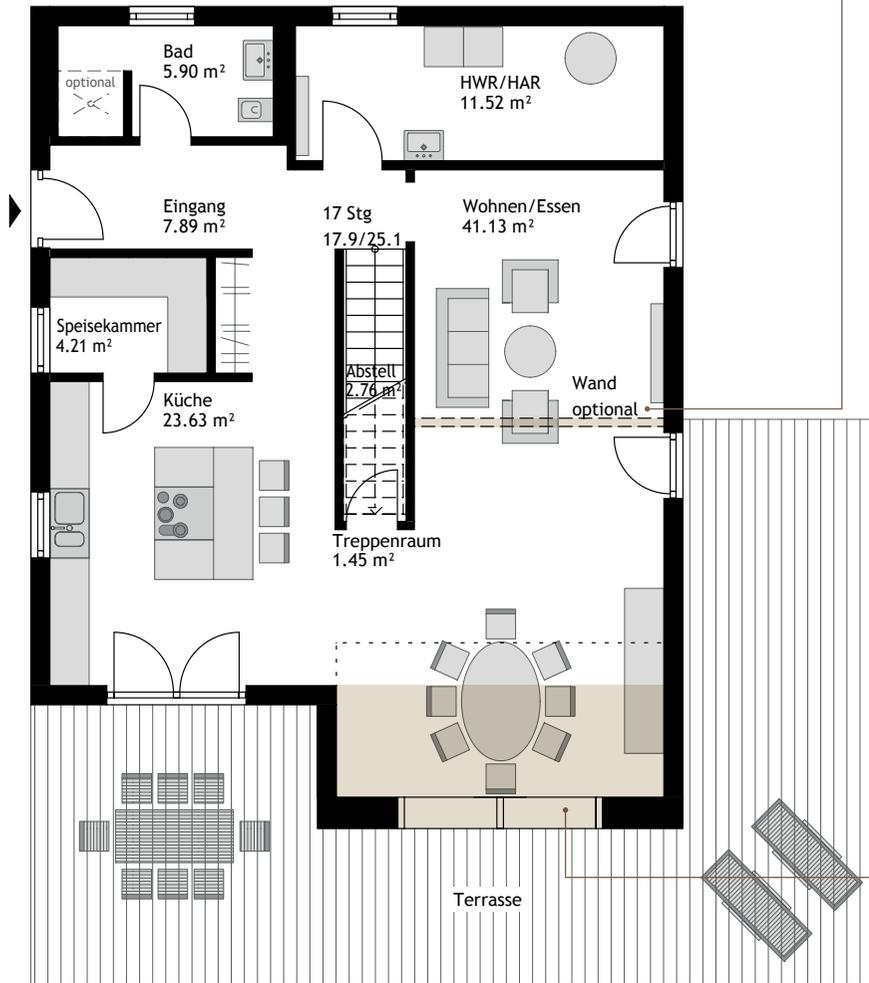
STREIF-Villa 02

Variante XXL mit 184 m²

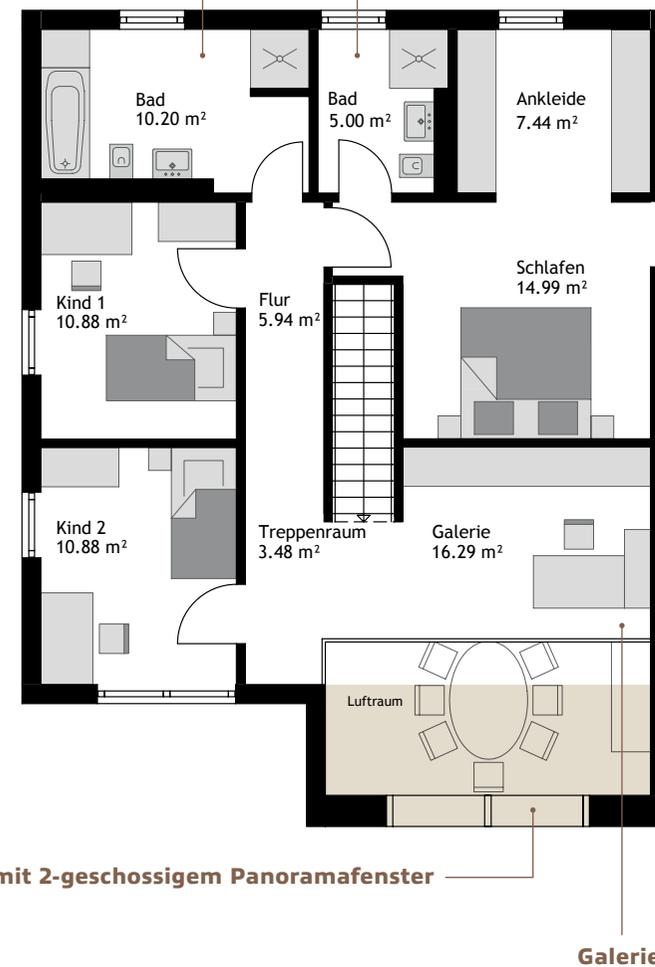
Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

Erklärung siehe Seite 8

Erdgeschoss



Obergeschoss



- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- Erker mit 2-geschossigem Panoramafenster
- Lichterfüllte Räume und eine Galerie

- 2 Bäder im Obergeschoss

Hausmaße 9,95 m x 12,455 m

Netto-Raumfläche 183,61 m²





03

Exklusive
STREIF-Villa



STREIF-Villa 03

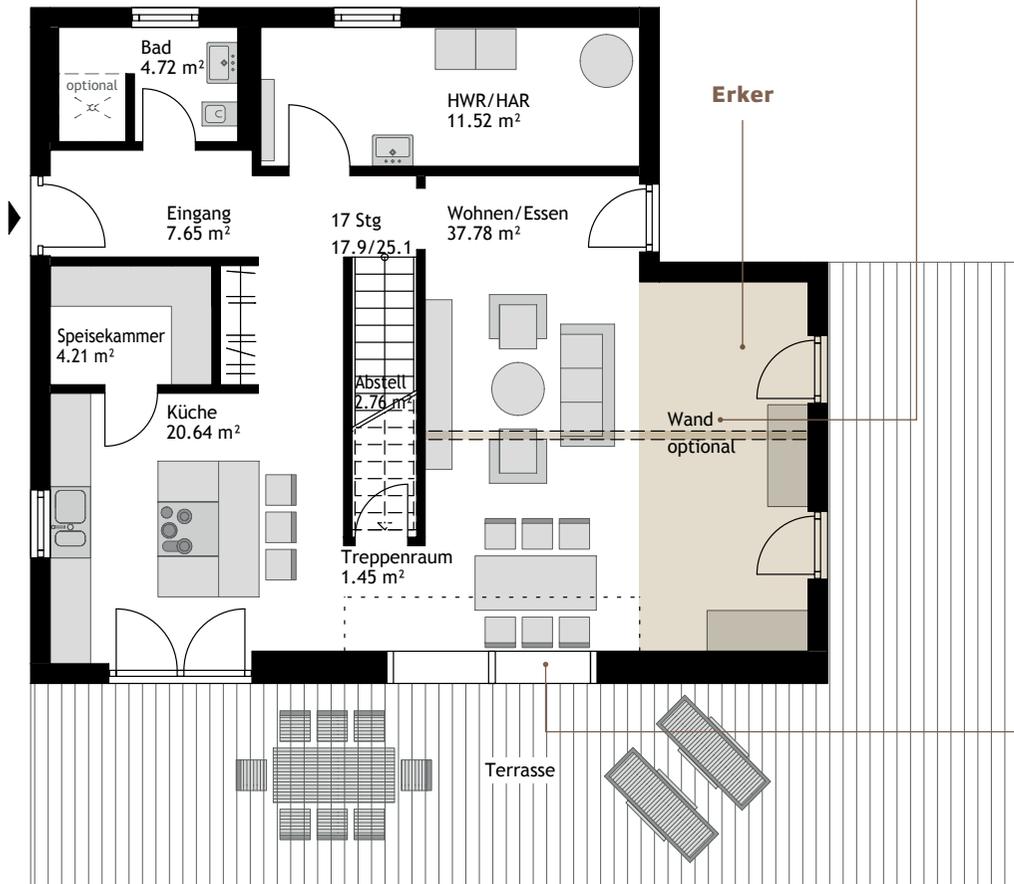
Variante L mit 176 m²

Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

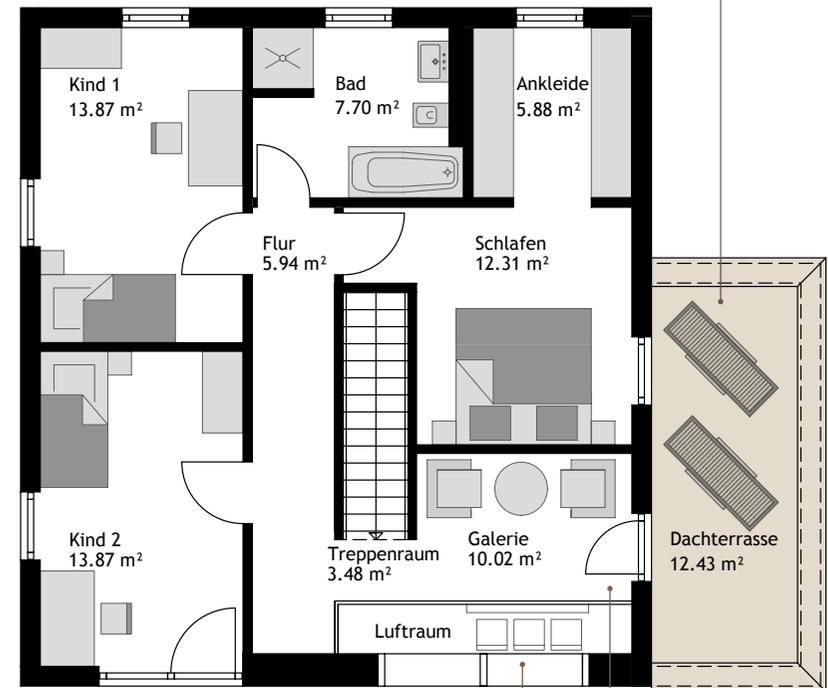
Erklärung siehe Seite 8

Erker mit Dachterrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss



2-geschossiges Panoramafenster

Galerie

- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- 2-geschossiges Panoramafenster
- Lichtdurchflutete Räume und eine Galerie

- Erker 1-geschossig mit Dachterrasse

Hausmaße 11,83 m x 9,95 m

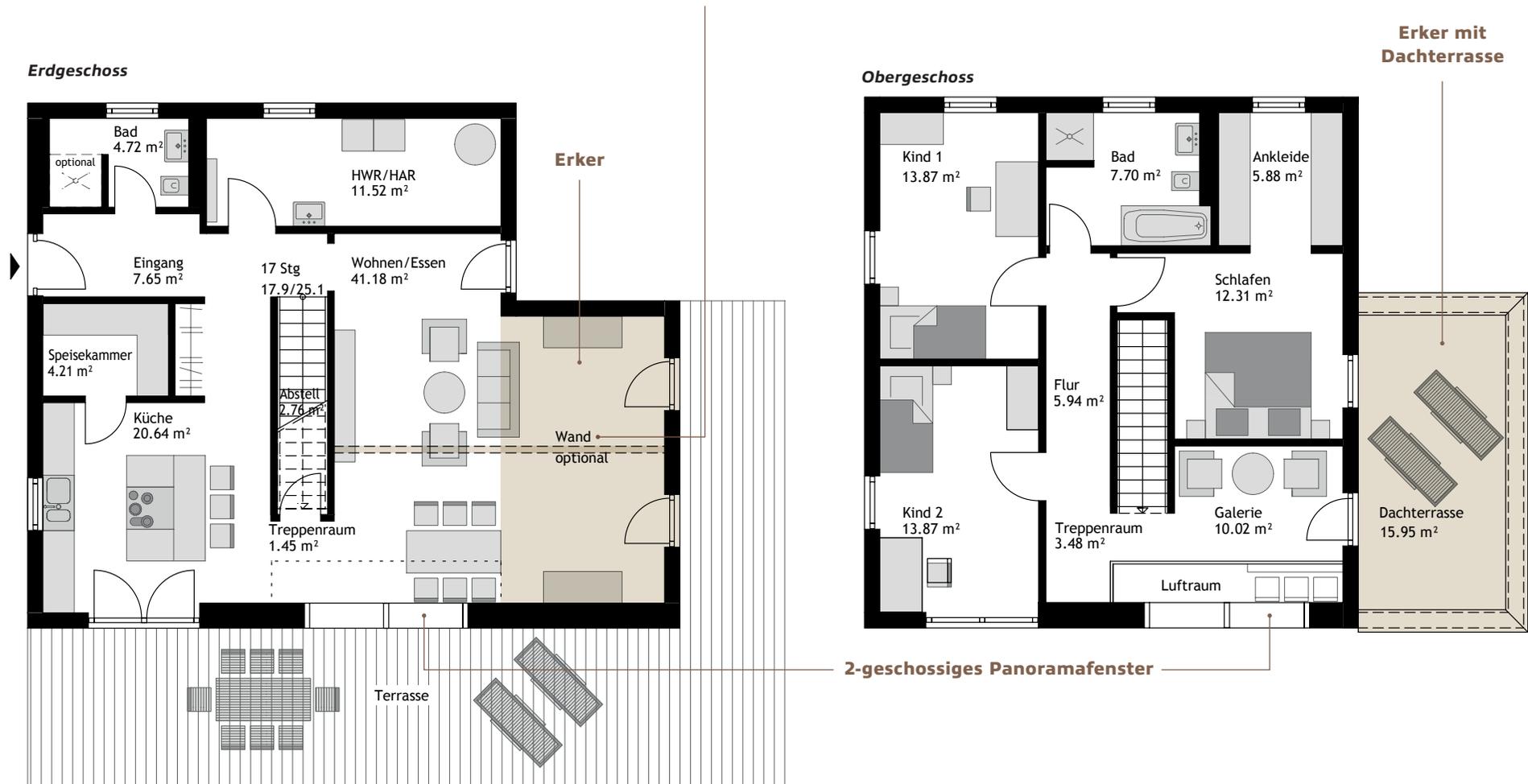
Netto-Raumfläche 176,23 m²

STREIF-Villa 03

Variante XL mit 183 m²

Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

Erklärung siehe Seite 8



■ 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach

■ 2-geschossiges Panoramafenster

■ Großzügige, lichtdurchflutete Räume und eine Galerie

■ Erker 1-geschossig mit Dachterrasse

Hausmaße 12,455 m x 9,95 m

Netto-Raumfläche 183,15 m²

STREIF-Villa 03

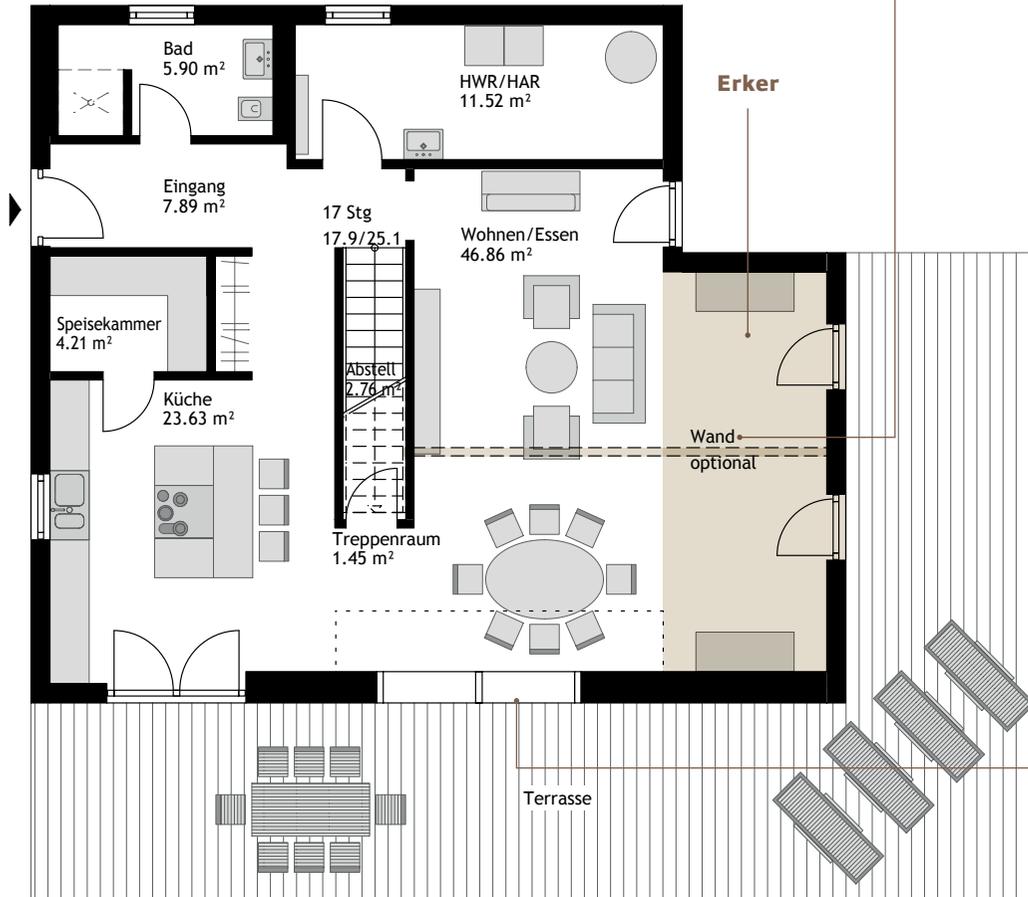
Variante XXL mit 200 m²

Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

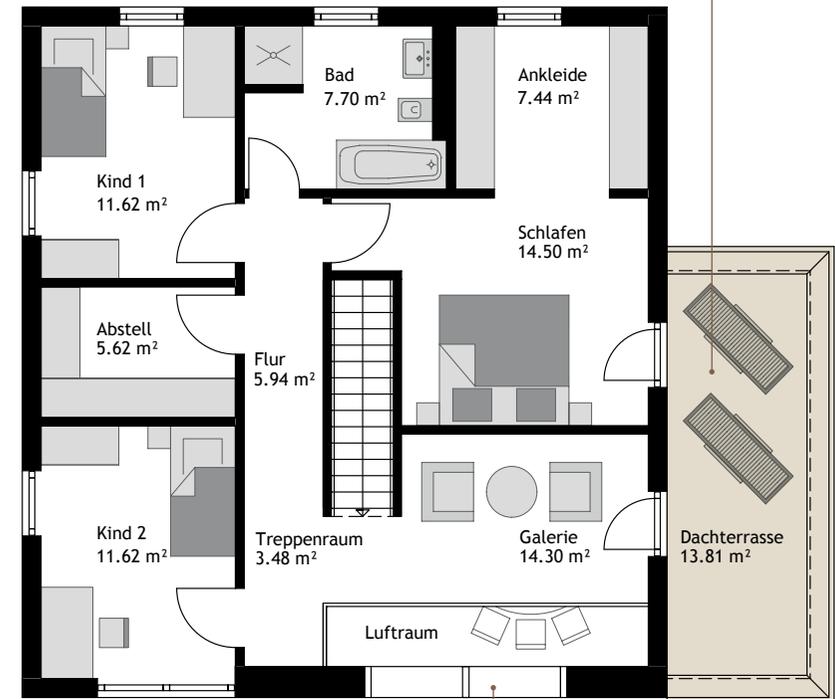
Erklärung siehe Seite 8

Erker mit Dachterrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss



2-geschossiges Panoramafenster

- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- 2-geschossiges Panoramafenster
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume und eine Galerie

- Erker 1-geschossig mit Dachterrasse

Hausmaße 12,455 m x 10,58 m

Netto-Raumfläche 200,25 m²





04

Exklusive
STREIF-Villa



STREIF-Villa 04

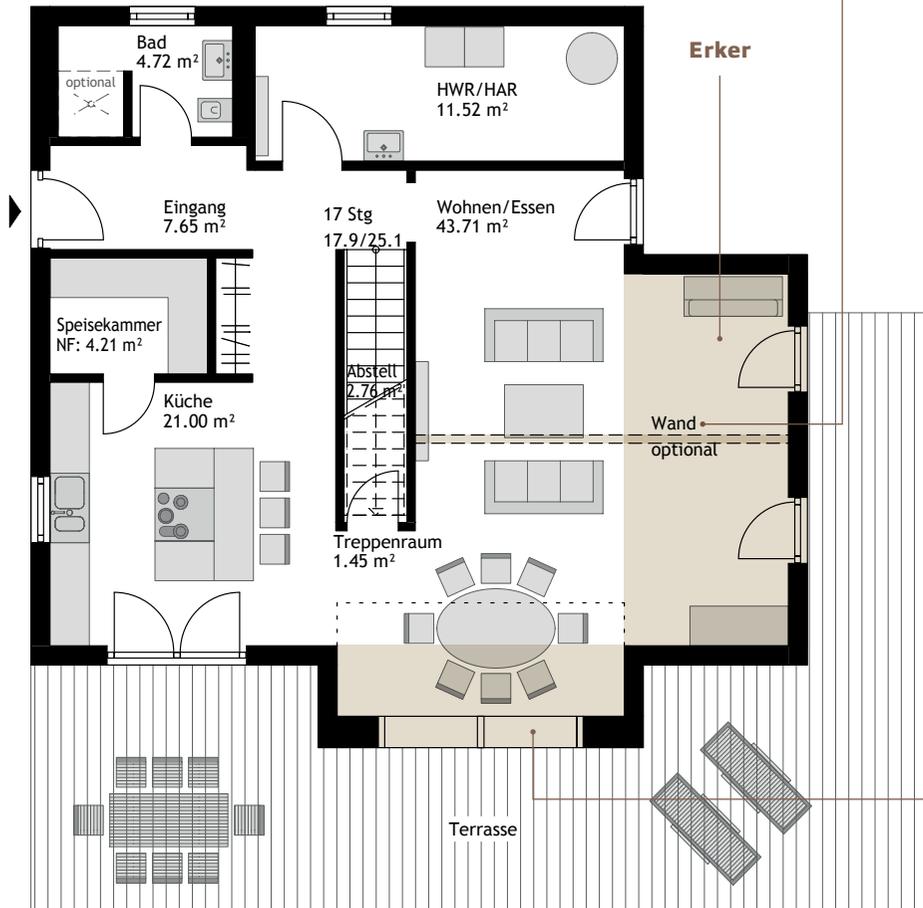
Variante L mit 184 m²

Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

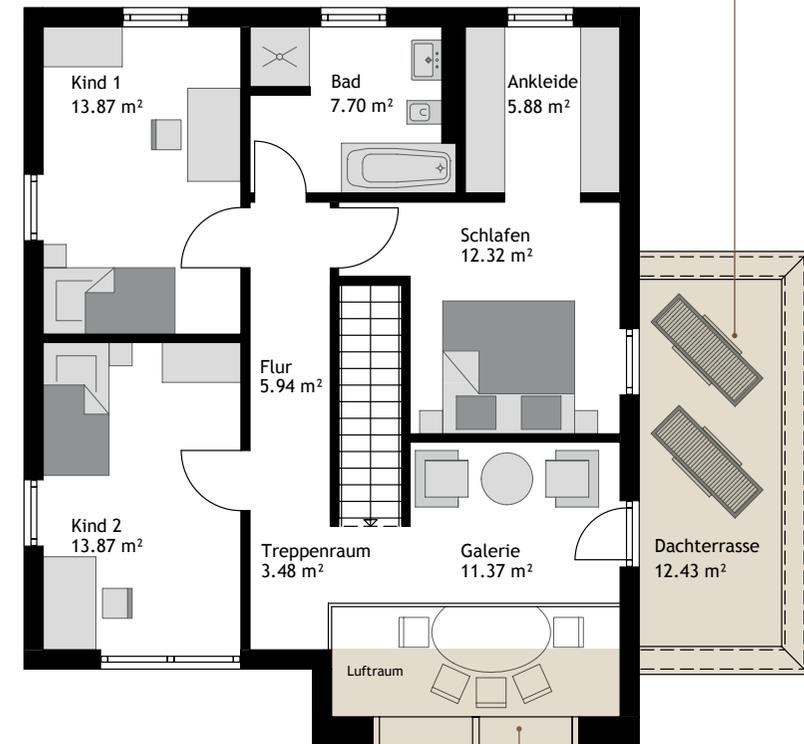
Erklärung siehe Seite 8

Erker mit Dachterrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss



- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- Erker mit 2-geschossigem Panoramafenster
- Komfortables Raumangebot und eine Galerie

- Erker 1-geschossig mit Dachterrasse

Hausmaße 11,83 m x 11,205 m

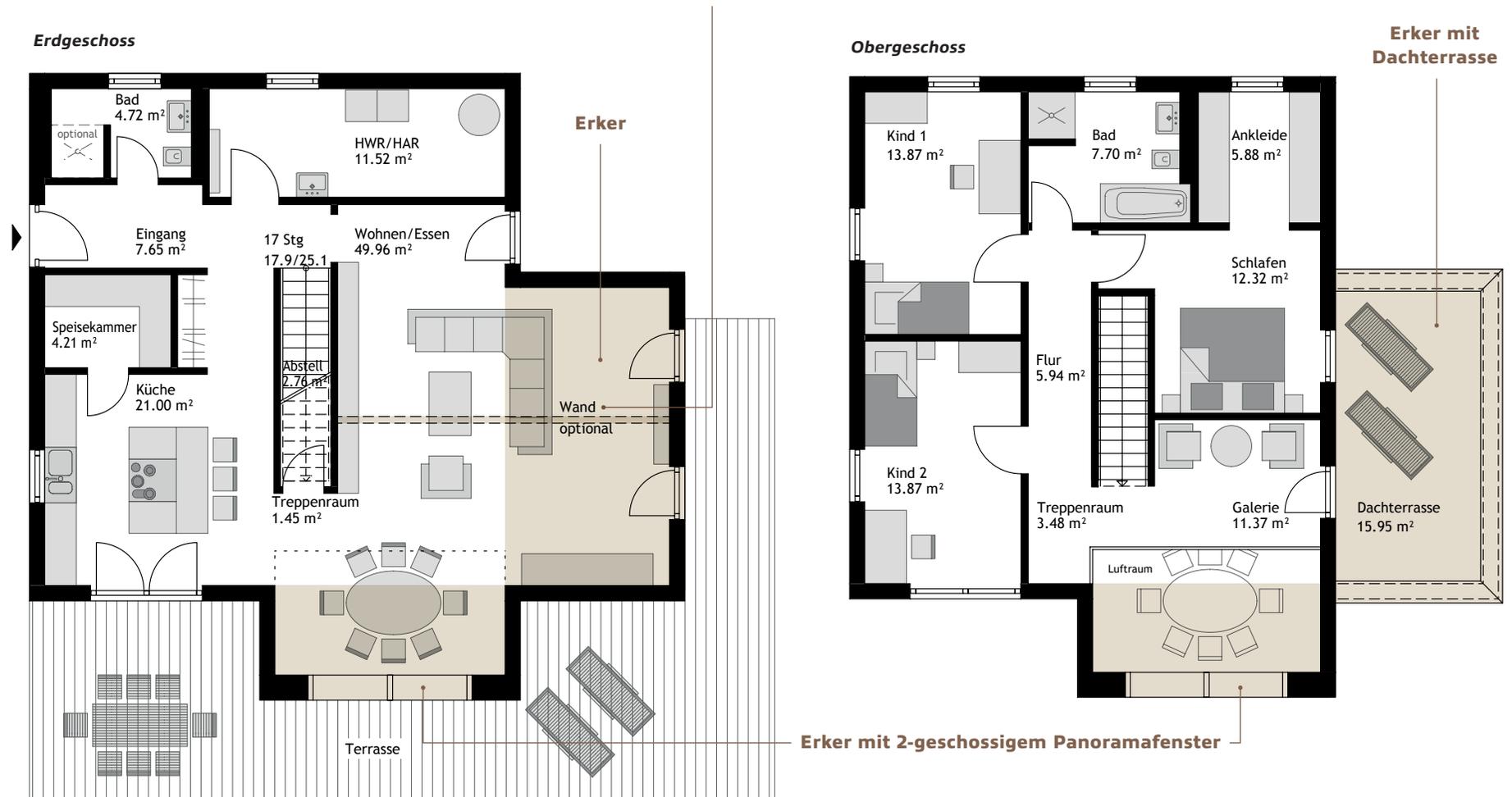
Netto-Raumfläche 183,88 m²

STREIF-Villa 04

Variante XL mit 194 m²

Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

Erklärung siehe Seite 8



- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- Erker mit 2-geschossigem Panoramafenster
- Extra viel Platz und eine Galerie

- Erker 1-geschossig mit Dachterrasse

Hausmaße 12,455 m x 11,83 m

Netto-Raumfläche 193,65 m²

STREIF-Villa 04

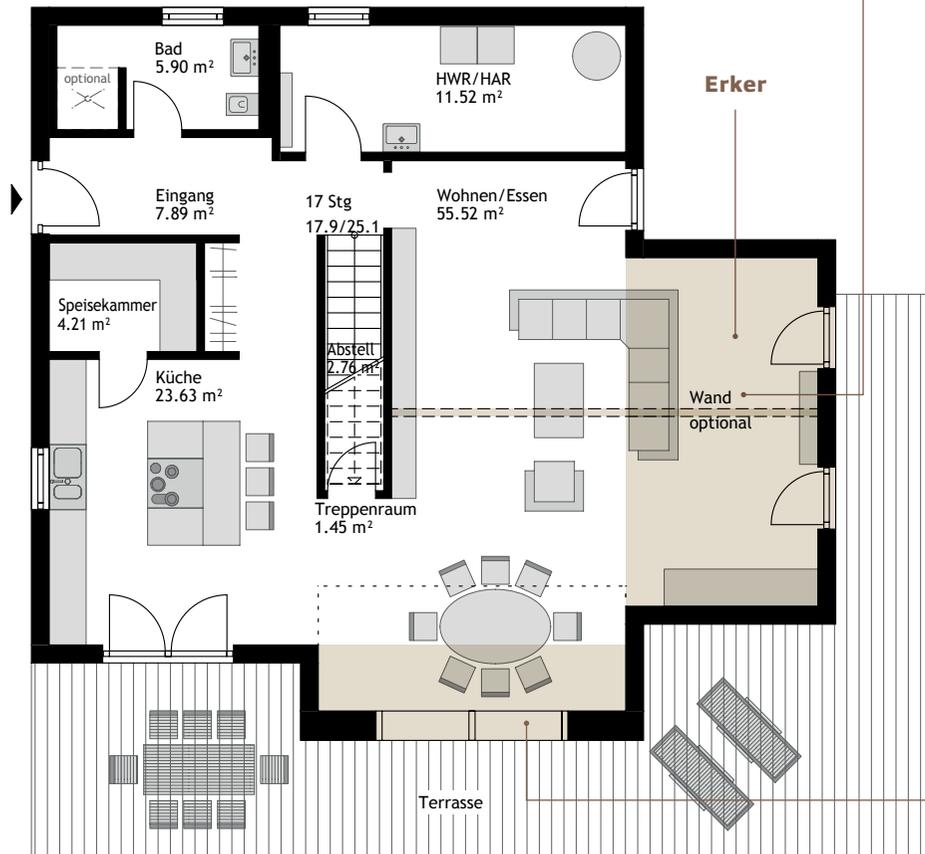
Variante XXL mit 213 m²

Tipp – ein Raumkonzept mit Zukunft

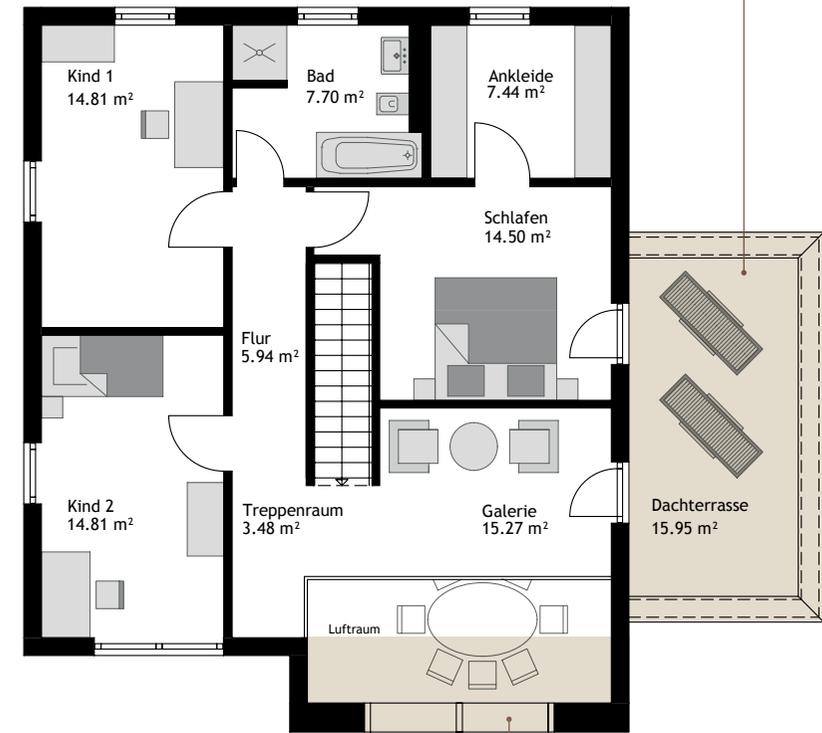
Erklärung siehe Seite 8

Erker mit Dachterrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss



- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach
- Erker mit 2-geschossigem Panoramafenster
- Mehr als großzügige lichtdurchflutete Räume und eine Galerie

- 1-geschossiger Erker mit Dachterrasse

Hausmaße 13,08 m x 11,83 m

Netto-Raumfläche 212,78 m²





DIE DETAILS ZUM 2-GESCHOSSIGEN PANORAMAFENSTER.

Die neuen STREIF-Villen 01 bis 04 sind mit einem 2-geschossigen Panoramafenster (Glasfront) ausgestattet. Mit dem Panoramafenster zieht ein großartiges Raumgefühl und exklusives Design in Ihr zukünftiges Zuhause ein.

Die Rahmenkonstruktion

Die Pfosten-Riegelkonstruktion wird aus wärmeisolierten Aluminiumprofilen ausgeführt und farbig pulverbeschichtet. Die Fensterfarbe ist aufgrund der Konstruktion innen und außen identisch.

Das Glas

Die Glasfelder sind feststehend. Zum Einsatz kommt eine 3-fach-Verglasung.

Der Raffstore für die Verschattung

Der Raffstorekasten mit 2 Raffstores befindet sich im oberen Bereich der Fensterkonstruktion, er wird raumseitig mit einer Blende geschlossen. Zur Fensterkonstruktion gehören geschlossene Führungsschienen außen, in denen der Raffstore geführt wird. Der Raffstore ist in 7 Standardfarben verfügbar, Sonderfarben auf Anfrage. Der Raffstore, der Raffstorekasten und die Fensterkonstruktion werden in gleicher Farbe ausgeführt. Der Raffstore wird mit einem Motor und Schalter/Taster bedient. Sind die Aluminiumlamellen komplett geschlossen, bewahrt er die Räume vor Sonneneinstrahlung und im Winter vermindert der Raffstore Wärmeverluste.

In der Größe bieten wir folgende Varianten für das 2-geschossige Panoramafenster an:

- Ohne Brüstung 3,125 m x 5,00 m
- Mit Brüstung 3,125 m x 4,85 m oder 3,125 m x 5,00 m

Sondergrößen ähnlich der Abbildung links:

3,125 m x 5,29 m/5,44 m/5,59 m*

**Ab einer bestimmten Breiten- und Höhendimension unterliegen Raffstoreanlagen einer erhöhten statischen und dynamischen Belastung. Die Gewährleistung für die Raffstore geht hier bis zu einer Länge von 5,00 m. Abbildungen können Sonderausstattungen oder Anbauteile zeigen, die nicht im Lieferumfang/Angebot enthalten sind.*



05

Exklusive
STREIF-Villa

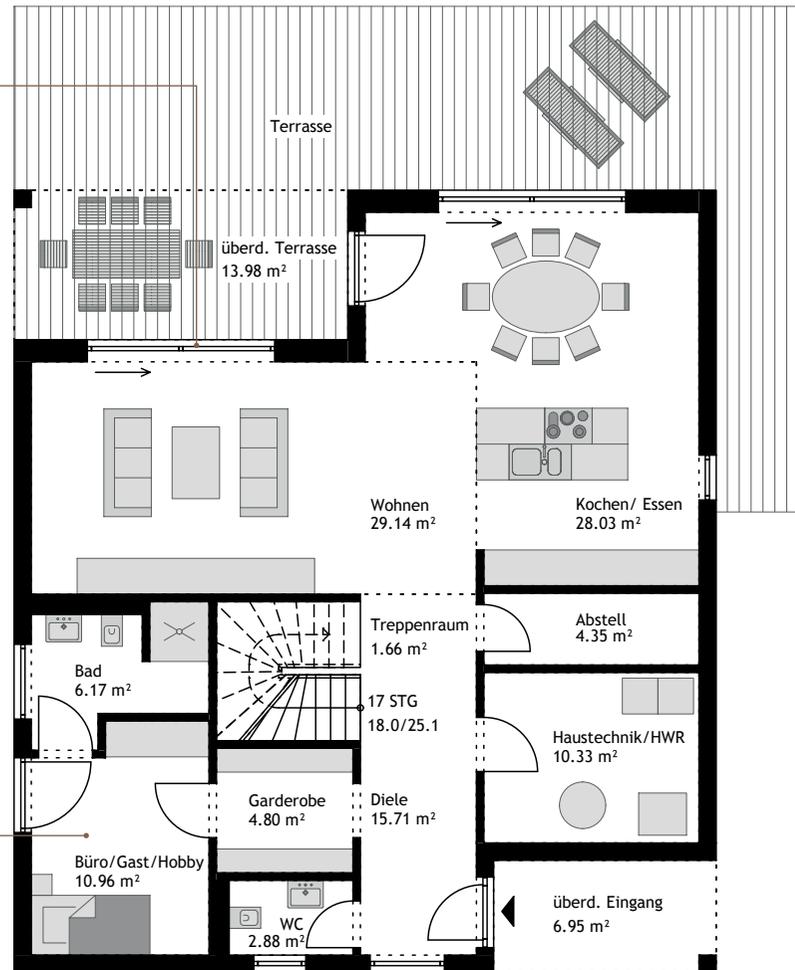


STREIF-Villa 05

mit 264 m²

Erdgeschoss

Hebeschiebetür



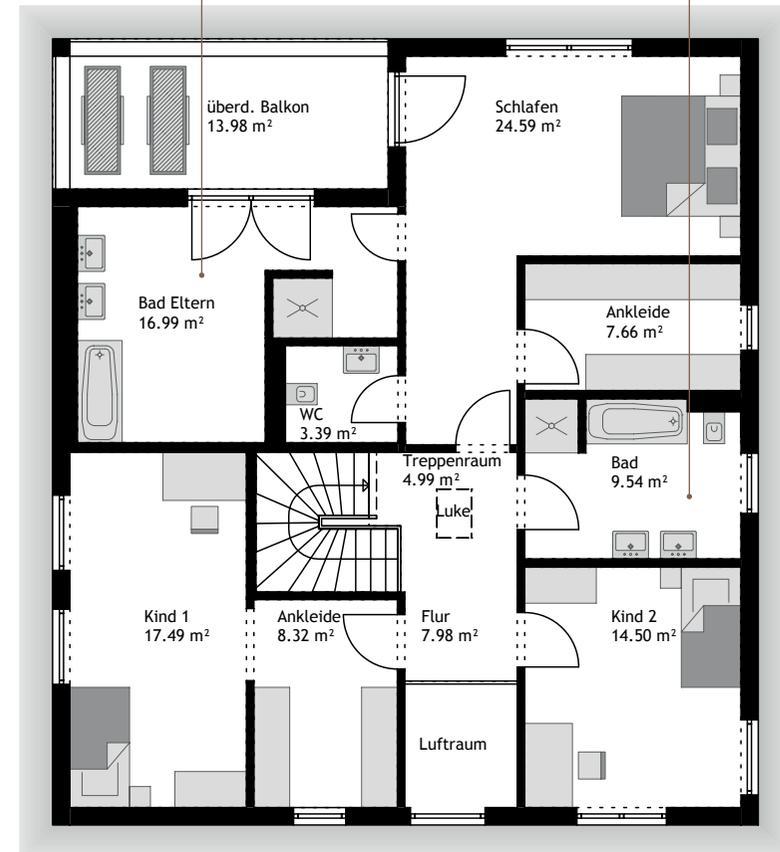
■ 2-geschossige Stadtvilla mit Walmdach

■ Überdachter Eingang

■ Überdachte Terrasse und überdachter Balkon

2 Bäder

Obergeschoss



■ 2 Bäder im Obergeschoss

Hausmaße

11,83 m x 13,08 m

Netto-Raumfläche

264,39 m²





06

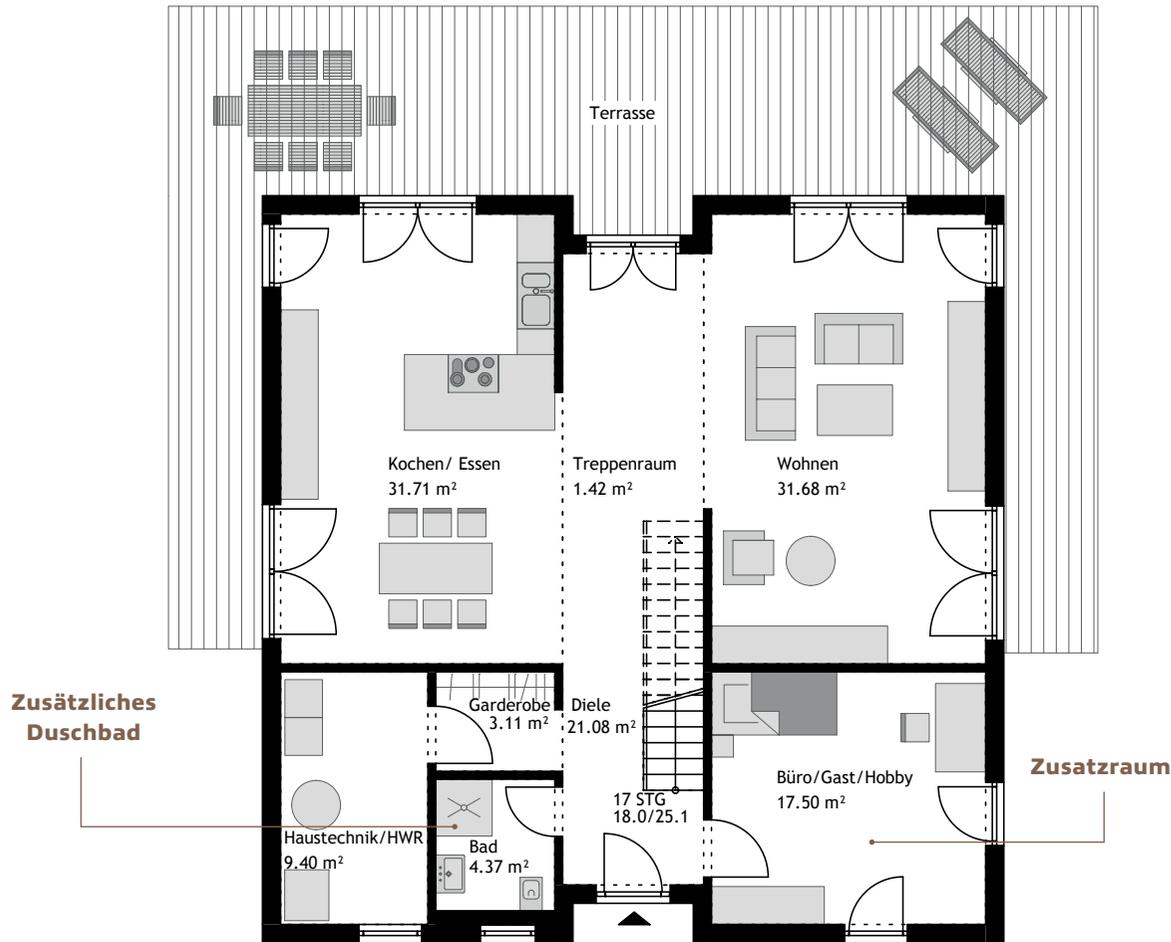
Exklusive
STREIF-Villa



STREIF-Villa 06

mit 223 m²

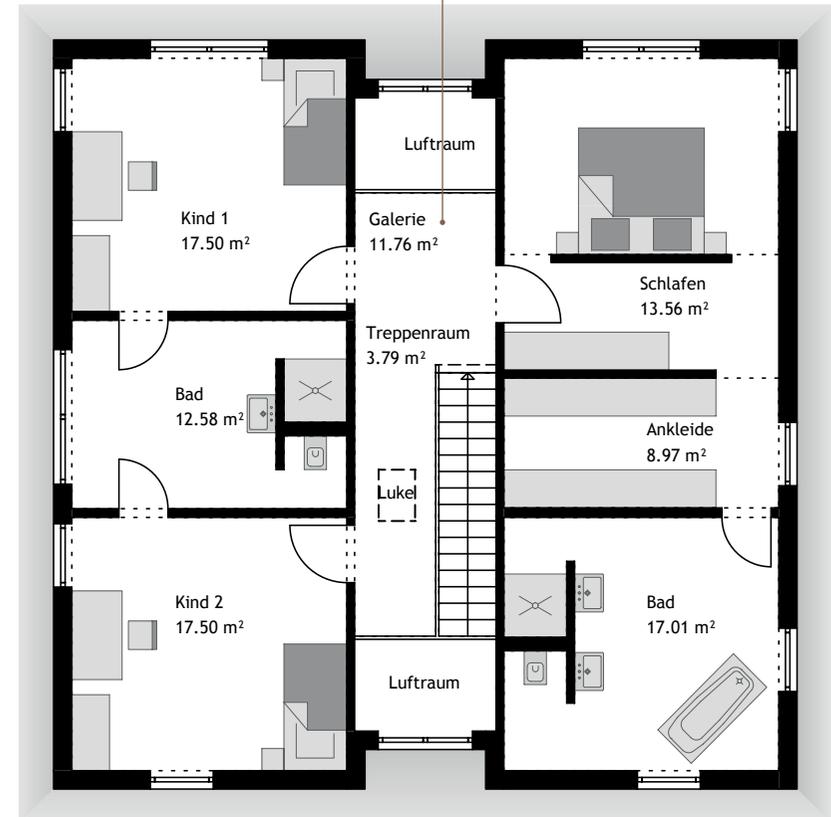
Erdgeschoss



- 2-geschossige Stadtvilla mit Zeldach und 2 Gebäuderückzügen
- Zusatzraum im Erdgeschoss Büro/Gast/Hobby
- Lichtdurchflutete Räume und 2 Galerien

Galerie

Obergeschoss



- 2 Bäder im Obergeschoss und ein Duschbad im Erdgeschoss

Hausmaße

11,83 m x 11,83 m

Netto-Raumfläche

222,94 m²





07

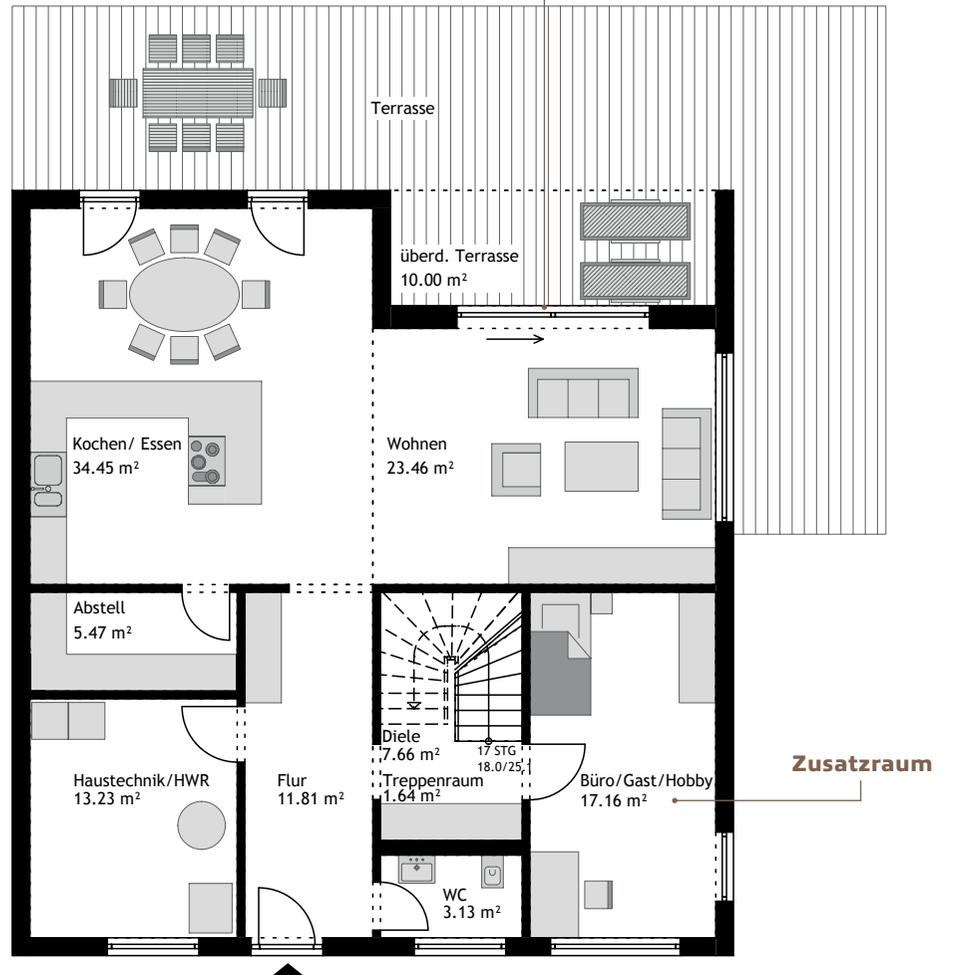
Exklusive
STREIF-Villa



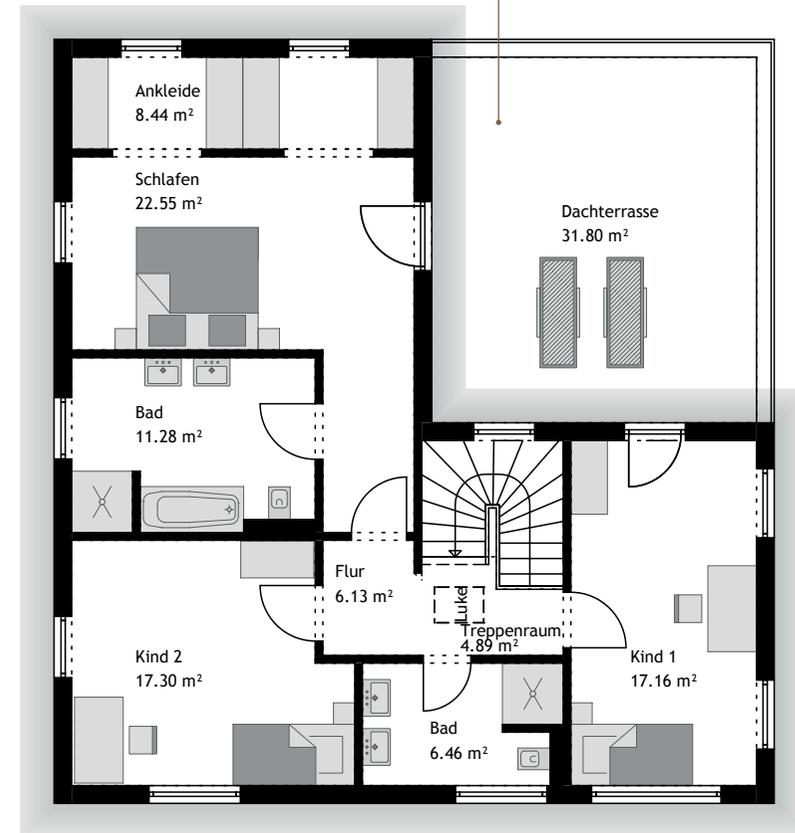
STREIF-Villa 07

mit 254 m²

Erdgeschoss



Obergeschoss



- 2-geschossige Stadtvilla mit Walmdach
- Überdachte Terrasse
- Zusatzraum im Erdgeschoss Büro/Gast/Hobby

- Große Dachterrasse im Obergeschoss, 2 Bäder im OG

Hausmaße

11,83 m x 12,455 m

Netto-Raumfläche

254,02 m²





08

Exklusive
STREIF-Villa

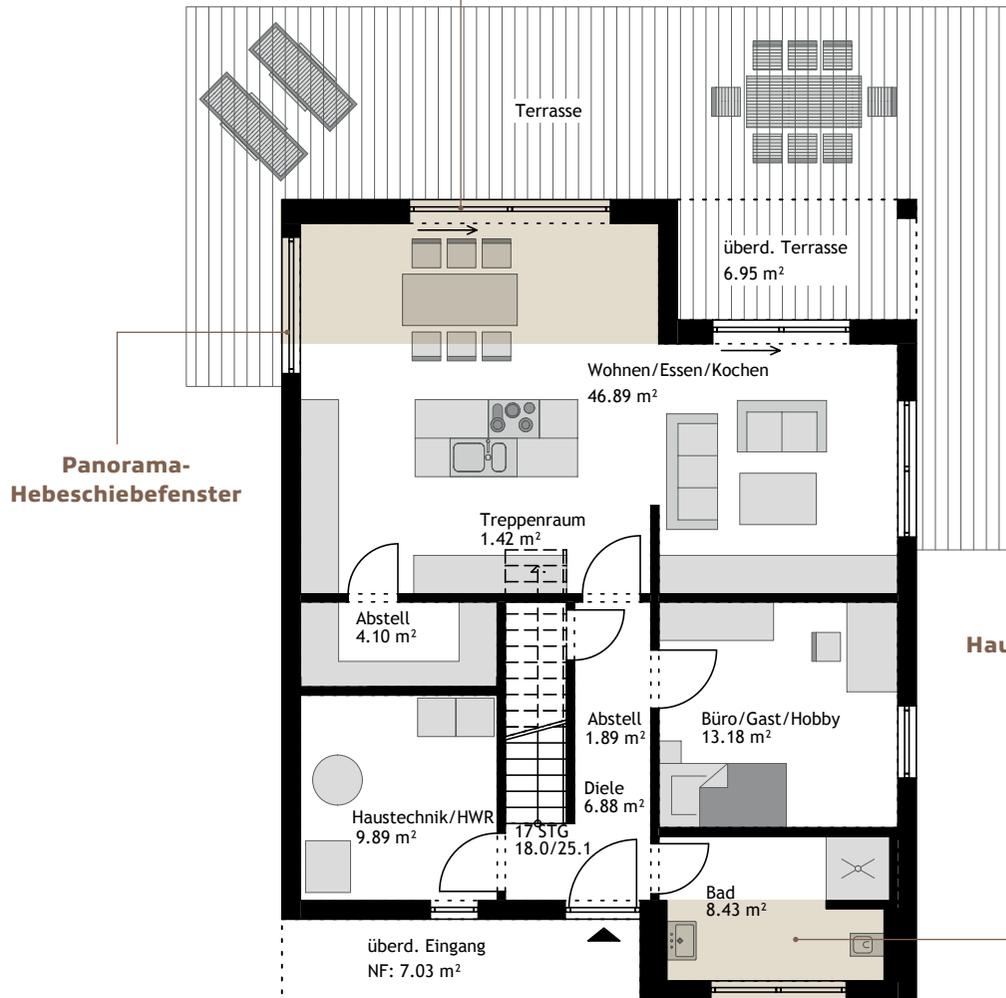


STREIF-Villa 08

mit 193 m²

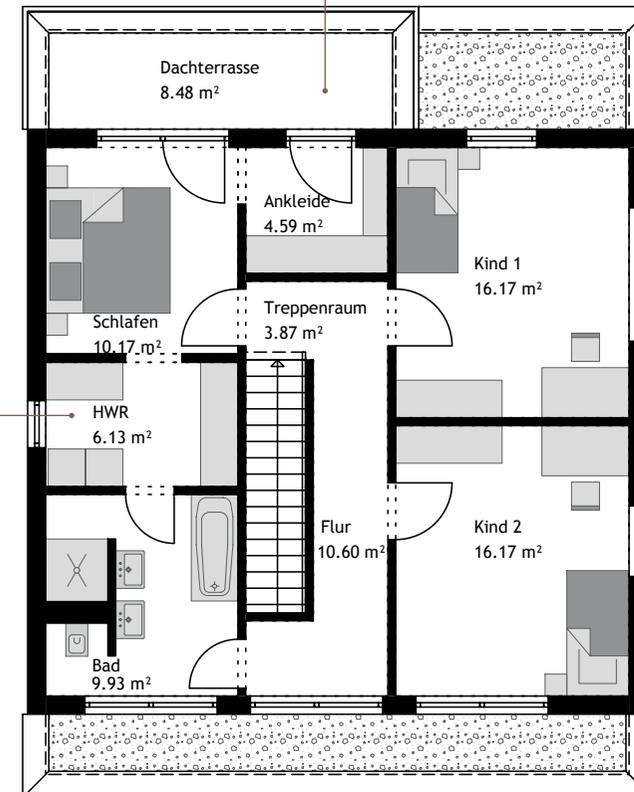
Erdgeschoss

Erker mit Hebeschiebetür



Erker mit Dachterrasse

Obergeschoss



Hauswirtschaftsraum im OG

Erker

- 2-geschossige Stadtvilla mit Flachdach und Erker
- Überdachte Terrasse und überdachter Eingang
- Zusatzraum im EG Büro/Gast/Hobby, Duschbad im EG

- 1-geschossiger Erker mit Dachterrasse im OG

Hausmaße

9,95 m x 12,455 m

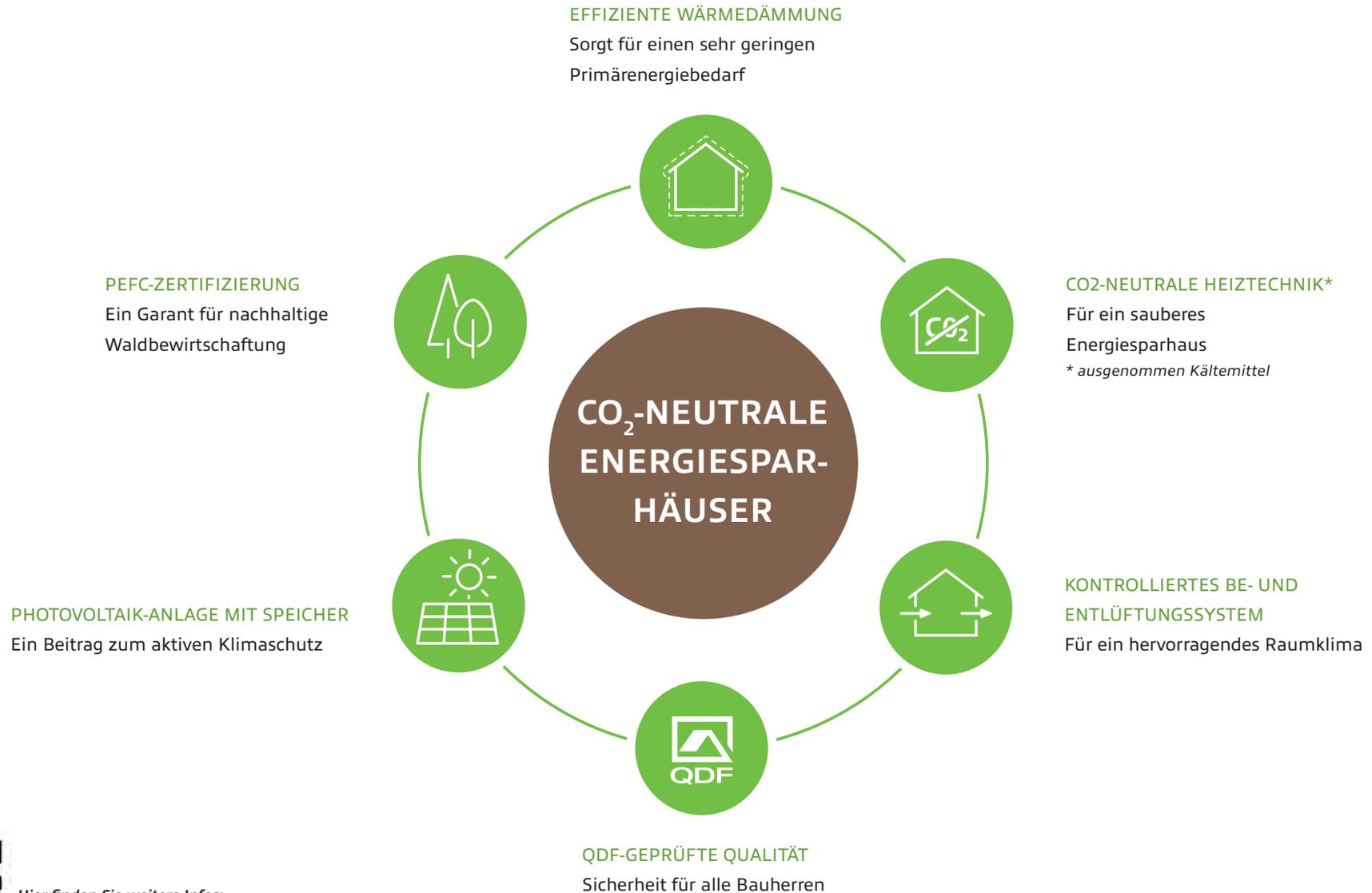
Netto-Raumfläche

192,77 m²



DAS STREIF-ENERGIEEFFIZIENZHAUS.

Umweltbewusste setzen auf Energieeffizienzhäuser in Holztafelbauweise



Hier finden Sie weitere Infos:
www.streif.de/nachhaltig/nachhaltigkeit-und-wohngesundheit

DER KLIMAFREUNDLICHE NEUBAU.

Der Klimafreundliche Neubau (KFN) umfasst im Wesentlichen vier Ziele:

- Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes
- Der Primärenergiebedarf darf maximal 40 Prozent eines Referenzgebäudes betragen, das entspricht dem KfW-Effizienzhaus 40
- Keine Wärmeerzeuger mit fossilen Brennstoffen (Gas, Öl oder Biomasse)
- Nutzung Erneuerbarer Energien (Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher)

Aktuelle Informationen zu den Förderprogrammen der KfW können Sie auf der Webseite www.kfw.de finden. Gerne informieren Sie unsere STREIF-Bauberatungen über die aktuellen Kredit- und Förderbedingungen.

Beim Klimafreundlichen Neubau (KFN) wird unterschieden in klimafreundliche Wohngebäude (KFWG) und Nichtwohngebäude. Mit dem Zusatz Q wird eine Effizienzhaus-Stufe gekennzeichnet, bei der zusätzlich ein Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt wird, das die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus“ (QNG PLUS) oder des „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Premium“ (QNG PREMIUM) bestätigt. Die Erfüllung der QNG-Grenzwerte ist Voraussetzung zur Erlangung einer KfW-Förderung. **Hierzu ist im Vorfeld der Planung eine separate Beratung sowie zusätzlich die gemeinsame Festlegung der nachhaltigen Planungsziele erforderlich.** Die Möglichkeit zur Erstellung der Ökobilanzierung oder einer Nachhaltigkeitszertifizierung durch STREIF muss separat je Bauvorhaben geprüft werden.

STREIF-Haus setzt bereits seit vielen Jahren Prioritäten auf die Themen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Sprechen Sie mit uns, wenn Sie eine Ökobilanzierung oder einer Nachhaltigkeitszertifizierung gegen Aufpreis durchführen lassen möchten.

Bei den Förderprogrammen können jederzeit Änderungen durch die KfW vorgenommen werden. Die aktuell geltenden Förderrichtlinien finden Sie unter www.kfw.de.

Voraussetzungen für den Klimafreundlichen Neubau (KFN)

Stufe 1 | KFWG Ökobilanzierung



Vorgaben zur Ökobilanz unter Anwendung einer **Lebenszyklusanalyse (LCA)**



Effizienzhaus 40



Keine Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energie oder Biomasse



Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher

Stufe 2 | KFWG-Q Nachhaltigkeitszertifizierung

Stufe 1



Zusätzliche **Nachhaltigkeitszertifizierung** QNG PLUS oder QNG PREMIUM



* gilt nur für die Ausbaustufen "fastfertig+" und "schlüsselfertig".

Fragen Sie Ihre STREIF-Bauberatung.

Stand 06/2024



NACHHALTIGKEIT IST TRUMPF.

Die KfW-förderfähige Effizienzhaus-Stufe 40 mit Nachhaltigkeitsklasse und die KfN-Förderung

Das Thema „Nachhaltiges Bauen“ ist für STREIF nicht neu. Bereits 2016 wurde das STREIF-Musterhaus in Günzburg durch das BIRN Institut (Bau Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH) zertifiziert und mit der Objektbewertung „sehr gut“ ausgezeichnet. Die Nachhaltigkeitszertifizierung nach BNK kann durch STREIF angeboten werden. Seit dem 01.03.2023 gelten außerdem die neuen Richtlinien für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



EFFIZIENZ-
HAUS 40
KfN-FÖRDERUNG
MÖGLICH

Die wichtigsten Aspekte der Nachhaltigkeitszertifizierung im Kurzüberblick

- Die Wohngesundheits: Anforderungen an Raumluftqualität und Trinkwasserversorgung
- Das Nutzerempfinden: thermischer Komfort im Sommer, gute Versorgung mit Tageslicht sowie Schallschutz
- Sicherheit durch Schutzmaßnahmen gegen Einbruch sowie Möglichkeiten zur Brandmeldung und -bekämpfung
- Barrierefreiheit: effiziente Grundrisslösungen sowie flexible Möglichkeiten der Nutzung im Gleichgewicht mit einer guten Flächenausnutzung
- Die Betrachtung der Lebenszykluskosten, bestehend aus Herstellungskosten und späteren Nutzungskosten
- Die Reduzierung der Treibhausgasemissionen für Bau und Betrieb
- Ein niedriger Primärenergiebedarf des Gebäudes
- Weitere zukunftsichernde Maßnahmen: Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung im Bau sowie Erzeugung regenerativer Energie und Nutzung wassersparender Armaturen im Betrieb
- Eine hohe Prozessqualität durch frühzeitige Beratung des Nutzers, definierte Qualitätskontrollen der Bauausführung und saubere Dokumentation

Bei der Nachhaltigkeitszertifizierung mit QNG (KFWG-Q) wird jedes zur Förderung vorgesehene Haus separat und projektbezogen bewertet und zertifiziert.

Sprechen Sie mit uns, wenn Sie für Ihren STREIF-Hausbau die QNG-Zertifizierung durchführen lassen möchten. Hierzu ist im Vorfeld der Planung eine separate Beratung sowie zusätzlich die gemeinsame Festlegung der nachhaltigen Planungsziele erforderlich. Auf unserer Webseite unter www.streif.de/bauen finden Sie weitere Informationen.



WILLKOMMEN IM STREIF-AUSSTAT- TUNGSZENTRUM.

Bei Ihrem Besuch im **STREIF-Ausstattungszentrum** geht es um die Umsetzung Ihrer Wünsche bezüglich der technischen Ausstattung für Ihr neues Zuhause. Ihr persönlicher Ausstattungsberater empfängt Sie gut vorbereitet, denn er ist bestens mit Ihrem Bauvorhaben vertraut und kennt bereits die Punkte, die es noch festzulegen gilt. Dabei wird die Grundrissplanung Ihres Architekten auf einem im Schreibtisch integrierten, überdimensionalen Tablet dargestellt. Diese modernste Technik erlaubt es Ihnen und Ihrem Berater, mit Finger oder Stift mögliche Änderungen und Ergänzungen interaktiv direkt im Plan zu notieren.

Beim Rundgang durch die rund 800 m² große Ausstellung klären Sie mit Ihrem Ausstattungsberater gemeinsam die Details zur technischen Ausstattung und zum äußeren Erscheinungsbild Ihres Hauses. Sie entscheiden über die optische Gestaltung von Fassade, Dach, Fenster, Haustür, Innentüren, Treppen, Geländer und klären die Details zur Haustechnik.



PERFEKT AUSGESTATTET.



Haustür | Der Hauseingang ist die Visitenkarte eines jeden Hauses. Wir bieten Ihnen Hauseingangstüren der Premium-Marke KeraTür an – in vielen Designvarianten und einer riesigen Farbvielfalt. Weiterhin haben unsere Haustüren mit einer 5-fach Verriegelung und einer 94 mm starken Verbundbauweise eine besonders hohe Sicherheitsausstattung.



Fenster und Terrassentüren | Fast alle STREIF-Kunden wünschen sich lichtdurchflutete Räume. Wir setzen auf Qualitäts-Kunststofffenster und -türen von PORTA-/KÖMMERLING. Ob weiß oder farbig, wenn Ihr Architekt besondere Fensterformate vorsieht, haben wir die Lösung dafür parat. Mit der Dreifach-Verglasung und einem U_w -Wert von $0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ erfüllen wir höchste Ansprüche.



Fassade | Die Fassadengestaltung unterstreicht die Individualität Ihres STREIF-Hauses. Wählen Sie aus 200 Putzfarbtönen und setzen Sie reizvolle Akzente mit Fassadenelementen wie z. B. aus Holz oder anderen Materialien.



Dach | Das Material und die Farbe der Dacheindeckung beeinflussen das Erscheinungsbild eines Hauses in besonderer Weise. Deshalb können Sie bei uns aus einer Vielzahl von Möglichkeiten Ihre Dachgestaltung auswählen – ebenso bei Regenrinnen und Fallrohren.



Heiztechnik | Sie haben sich für die hocheffiziente STREIF-Luft-Luft-Wärmepumpen-Technologie entschieden? Wir präsentieren Ihnen dieses innovative Heizsystem mit integrierter Be- und Entlüftungsanlage in mehreren Ausführungen. Auch über andere Heizsysteme wie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe können Sie sich im Ausstattungszentrum informieren.



Elektro | Die funktionale Ausstattung Ihres STREIF-Hauses mit Steckdosen, Lichtauslässen und Lichtschaltern richtet sich genau nach Ihrem Grundriss, Ihrem Raumprogramm und Ihren Anforderungen. Sie wünschen eine Steuerung per App? Oder möchten gerne selbst Strom erzeugen und speichern, mit einer Photovoltaikanlage inklusive Batteriespeicher? Wir informieren und beraten Sie gerne.

PERFEKT AUSGESTATTET.



Treppe | Eine Vielzahl von Holzarten, Farben, Formen und Ausführungen sind möglich, denn unsere massiven Holztreppe werden in unserer Schreinerei in handwerklicher Tradition gefertigt. Bei der Beleuchtung der Stufen, bei den Geländern oder modernen Glaselementen haben Sie die Qual der Wahl.



Bad und WC | Kaum ein Bereich im Haus hat in den letzten Jahren eine so starke Individualisierung erfahren wie das Bad. Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Sanitär-objekten und Fliesen für Bad und WC.



Alle Details zu den Ausstattungsmöglichkeiten finden Sie hier.
www.streif.de/ausstatten/ausstattungswelten



Überzeugen Sie sich von der besonderen Ausstattung der STREIF-Häuser in unseren Ausstattungszentren oder über unsere Webseite. Der QR-Code unten links führt Sie direkt an die richtige Stelle. Unsere Musterhäuser finden Sie hier:

www.streif.de/erleben

SIE HABEN DIE WAHL.

3 VARIANTEN



VARIANTE L VARIANTE XL VARIANTE XXL

Die exklusiven STREIF-Villen 01 bis 04 sind jeweils in 3 Größen wählbar.
Das bietet Ihnen die Möglichkeit, die Grundrisse ganz nach Ihren Bedürfnissen auszuwählen und zu gestalten.

3 AUSSTATTUNGSLINIEN



SMARTLINE PREMIUMLINE QUEENSLINE

Die STREIF-Standardausführung ist die Premiumline. Hier haben Sie eine größere Auswahl z. B. an Fliesen, farbigen Fenstern sowie eine hochwertige Holzhaustür. Die Queensline bietet zusätzlich elektrische ALU-Rollläden, eine Holzhaustür mit 9-fach-Motorschloss, eine PV-Anlage, ein Smart-Home-Basispaket und eine Alarmanlage.

EXTRAS DAZU



KFN



PV-ANLAGE



SMART-HOME



Gegen Aufpreis erstellen wir eine Ökobilanzierung für Ihr Haus oder prüfen die Möglichkeit einer Nachhaltigkeitszertifizierung gemäß QNG.

Für das Erreichen der Anforderungen für den klimafreundlichen Neubau ist eine Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher erforderlich. Diese bieten wir Ihnen gerne an. Auch Ihre Wünsche an ein Smart-Home-System besprechen wir gerne mit Ihnen. Unsere STREIF-Bauberatungen informieren Sie über die aktuellen KfW-Fördermöglichkeiten.

STREIF-UNTERSTÜTZUNG



BESTE
BERATUNG



DESIGN-
AUSSTATTUNG



FUNKTIONS-
AUSSTATTUNG



Gerne beraten wir Sie in allen Fragen rund um das Thema Hausbau mit STREIF. Unsere Stärke ist es, Ihre Wünsche und Bedürfnisse an den Hausbau mit Ihrem Budget in Einklang zu bringen. Eine sichere Finanzierung ist die Grundlage zur Realisierung Ihres Hausbauwunsches. Sie möchten eine spezielle Ausstattung oder ein anderes Heizungs- und Lüftungssystem? Sprechen Sie mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

UNSERE AUSBAUSTUFEN.



AUSBAUFERTIG | AUSBAUSTUFE 1

Rohbau inkl. Sanitär- und Elektrovorinstallation

Sie fühlen sich fit, den kompletten Innenausbau selbst in die Hand zu nehmen?
Dann ist die Ausbaustufe 1 "ausbaufertig" passend für Sie.



FASTFERTIG | AUSBAUSTUFE 2

Rohbau inkl. Sanitär- und Elektrovorinstallation, Elektroinstallation, Heizung und Estrich

Sie können die Maler- und Tapezierarbeiten, die Feinspachtelung der Gipsfaserplatten, die Bodenbeläge, Innentüren und den Ausbau der Sanitärräume selbst übernehmen?
Dann ist die Ausbaustufe "fastfertig" für Sie richtig.



UNSER STANDARD

FASTFERTIG + | AUSBAUSTUFE 3

Rohbau inkl. Elektroinstallation, Heizung, Estrich und Bäder mit Sanitärobjekten und Fliesen

Sie wollen bei der Erstellung Ihres Hauses mitarbeiten, wollen aber die haustechnischen Gewerke (Heizung, Elektro, Lüftung, Sanitär und Estrich) von einem Fachbetrieb erledigt wissen? Sie können die Maler- und Tapezierarbeiten, die Feinspachtelung der Gipsfaserplatten, die Bodenbeläge und Innentüren selbst beschaffen und einbauen?
Dann ist die Ausbaustufe „fastfertig+“ für Sie richtig.



SCHLÜSSELFERTIG | AUSBAUSTUFE 4

Rohbau inkl. Elektroinstallation, Heizung, Estrich, Bäder sowie alle Wand- und Bodenbeläge und Einbau aller Innentüren

Sie wollen alles aus einer Hand und die Zeitvorteile unserer Bauweise optimal nutzen? Dann sollten Sie die Ausbaustufe „schlüsselfertig“ wählen.

A modern, two-story house with a dark grey roof and white walls. The roof is covered with solar panels. A silver smart car is parked in the driveway, connected to a charging station. The house has large windows and a small tree in the front yard. The sky is blue with some clouds.

Auf Wunsch können Sie die Ökobilanzierung für Ihr Haus oder die Nachhaltigkeitszertifizierung gemäß QNG bei uns in Auftrag geben. Eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist zur Erfüllung der Förderkriterien erforderlich. Mit dem Erfüllen dieser und weiterer Anforderungen wird Ihr Haus nach den neuen KfW-Förderrichtlinien für den Klimafreundlichen Neubau (KFN) förderfähig. Möchten Sie zukünftig selbst Strom erzeugen und speichern? Dann bieten wir Ihnen gerne eine PV-Anlage an. Auch Ihre Wünsche an eine Wallbox oder ein Smart-Home-System besprechen wir gerne mit Ihnen.



”

Wir würden jederzeit wieder mit
STREIF bauen! Wir sind sehr zufrieden
mit unserem Haus und fühlen uns sehr
wohl!

Familie Stut

HAUS GEZEICHNET.

STREIF hat überzeugt und wurde von Focus Money in allen 6 Kategorien mit „sehr gut“ bewertet und ausgezeichnet. Zusätzlich wurde STREIF für die nachhaltige Performance mit dem 5-Jahres-Dauersiegel für dauerhaft sehr gute Bewertungen ausgezeichnet. Auch in puncto Bonität ist das Unternehmen zertifiziert und bietet den Kundinnen und Kunden mit dem Bonitätszertifikat CrefoZert finanzielle Stabilität und Sicherheit.



6 x „sehr gut“
bei „Fairster Fertighaus-anbieter – Focus Money“

Das dreistufige Qualitätssystem im Fertighaus | Fertighäuser mit QDF-Siegel erfüllen die gesetzlichen Mindestanforderungen (Ü-Zeichen), die Anforderungen des RAL-Gütezeichens Holzhausbau und zusätzlich die umfangreichen Anforderungen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertighaus an Energieeffizienz, Ökologie, Ökonomie, Bautechnik und Nachhaltigkeit.



Hier finden Sie weitere Informationen zur STREIF-Haus-Qualität.





**INSPIRATIONEN AUS
KUNDENHÄUSERN.**

Luxusvilla mit **Pool.**



Grundriss jetzt
anfordern.

Das luxuriöse Traumhaus überzeugt mit seiner großen Glasfront, einer Architektur im Bauhausstil und mit einem Grundriss, der exakt auf die Bedürfnisse der Bewohner geplant ist. Auf einer Fläche von 182 m² wurden die Wohnräume der Baufamilie wahr. Luxuriös und stilsicher wurde die Ausstattung und das Interieur von der Familie zu einem Kunstwerk zusammengesetzt. Unter dem QR-Code finden Sie eine Fotostory zum Haus und können den Grundriss kostenfrei anfordern.



Bauhausstil, exklusive Architektur und **großzügiger Komfort.**

Das sagt die Baufamilie: „Wir haben uns sehr gut in unserem Haus eingelebt und können jeden Tag das tolle Raumklima genießen. Neben der optischen Gestaltung haben wir Wert auf alltagstaugliches Wohnen gelegt. Zum Beispiel beim Elternschlafzimmer mit direkter Anbindung ans Elternbad und ein Ankleidezimmer. Ein zusätzliches Kinderbad ist zwischen den beiden Kinderzimmern geplant und wir haben einem praktischen Wäscheabwurfschacht. Auch die Steuerung der Beleuchtung, der Rollläden und der Haustür mittels Smart-Home ist komfortabel.“

Grundriss jetzt
anfordern.



Energieeffizienz trifft auf **Behaglichkeit.**



Grundriss jetzt
anfordern.

Das sagt Baufamilie Dauderer: „Uns waren die Themen Energieeffizienz und zukunftsorientiertes Bauen besonders wichtig. In der Architektur haben wir uns ein Haus gewünscht, das unseren Vorstellungen und Wünschen im Stil entspricht. Wir waren überrascht, wie schnell das Haus im Rohbau stand. Der Zeitplan wurde trotz Krise eingehalten und die Übergabe fand wie geplant statt. Nach einem halben Jahr können wir sagen, dass das Raumklima sehr angenehm ist und wir froh sind, nun in einem energieeffizienten Zuhause zu wohnen.“



Elegante Stadtvilla mit **vielen Highlights.**

„In der Außengestaltung gefällt uns der klare, moderne und zeitlose Stil unserer Stadtvilla, der sich angenehm von der gängigen Architektur abhebt, ohne aufdringlich zu wirken. Und im Besonderen die teilweise vorgelagerte, holzverkleidete 1. Etage, sowie die fast vollverglaste Rückseite gleichermaßen gut. Im Innenraum sind wir sehr glücklich mit dem großzügigen Luftraum mit der Galerie über dem Essbereich. Der großflächige Ausblick von der Gartenseite ins Grüne ist unbezahlbar und durch die Verglasung ungetrübt.“

Grundriss jetzt
anfordern.



Musterhaus **Mannheim.**



Mehr Infos
finden Sie hier.

Mehr Flexibilität im Konzepthaus. Das neue Musterhaus von STREIF bietet vier Grundrissvarianten und eine Architektur im Bauhausstil. Die 4 Grundrissvarianten bieten Netto-Raumflächen von 182 m² bis 232 m². Eine Einliegerwohnung ist ebenfalls planbar. Besuchen Sie das Musterhaus in Mannheim und erleben Sie die exklusive Ausstattung und das großzügige Raumgefühl, denn hier verbindet sich Stil mit Wohnkomfort zur Perfektion.



STREIF 

F 



9 PROZENT MARKTANTEIL.

Qualität seit 1929. Das Unternehmen STREIF wurde 1929 als erster Spezialbetrieb für Schalungsbau gegründet. Im Jahr 1964 haben die ersten Fertighäuser das Werk verlassen. In den 50er und 60er Jahren wurde in Deutschland viel und schnell Wohnraum für Familien benötigt. Seitdem konzentrierte sich das Unternehmen auf die Entwicklung und Produktion von Fertighaustypen, die im Werk in großen Stückzahlen hergestellt werden konnten. So kann STREIF auf 90.000 gebaute Hausobjekte zurückblicken. STREIF hat sich schnell als Pionier und einer der Marktführer im Fertigtbau etabliert. 1970 wurde der Produktionsstandort in Weinsheim in der Eifel gegründet, der im Februar 1971 in Betrieb genommen wurde.

Heute sind die Anforderungen ganz anderer Natur. Jedes STREIF-Haus wird individuell als Energiesparhaus geplant und gebaut. Dafür sorgen die gut gedämmte STREIF-Passiv-Außenwand und die 3-fach-Wärmeschutzverglasung bei Fenstern und Haustür. Die Holzfertigbauweise mit der neuesten Haustechnik und Smart-Home-Anwendungen bieten eine nachhaltige, ökologische und wohngesunde Art des Bauens, eine zertifizierte Ausführungsqualität und eine kurze Bauzeit: Davon profitieren heutige Bauherren. Egal, ob ein Bungalow, Einfamilienhaus, Stadthaus, Doppelhaus, Mehrgenerationenhaus oder Reihenhaus gebaut werden soll, STREIF ist der kompetente Hausbaupartner, wenn es um die Realisierung moderner Energieeffizienzhäuser geht. Produziert wird ausschließlich am Firmensitz in Weinsheim in der Eifel. Im Juni 2022 hat der Bundesverband Deutscher Fertigtbau (BDF) e.V. veröffentlicht, dass seit 1961 eine Million Fertighäuser in Deutschland gebaut wurden. Mit 90.000 gebauten Häusern kann STREIF einen Marktanteil von 9% verzeichnen.



STREIFZUG DURCH DIE...

- 1929 Josef Streif gründet den 1. Spezialbetrieb für SCHALUNGSBAU
- 1964 Start der Fertighaus-Produktion. STREIF etabliert sich als einer der MARKTFÜHRER im Fertighausbau
- 1970 Gründung der STREIF Produktion in WEINSHEIM
- 1981 STREIF wird von der HOCHTIEF AG übernommen
- 2003 Übernahme der Mehrheitsanteile der Gesellschaft durch das Management
- 2007 Start der INTERNATIONALEN Aktivitäten: STREIF realisiert als erstes deutsches Unternehmen ein "House-Building-Programm" mit 18 Hauseinheiten in Großbritannien
- 2013 STREIF gewinnt den 1. Platz beim „DEUTSCHEN TRAUMHAUSPREIS“ in der Kategorie Bungalows
- 2017 STREIF verdoppelt den Auftragseingang innerhalb von 3 Jahren

1970 STREIF IM
INDUSTRIEGEBIET IN WEINSHEIM



...UNTERNEHMENSGESCHICHTE.

- 2017 STREIF investiert in den Standort, modernisiert die Produktion und baut ein neues Bürogebäude
- 2019 STREIF gewinnt den "Deutschen Traumhauspreis in Silber" in der Kategorie Einfamilienhaus
- 2019 STREIF baut am Firmensitz ein Technisches Ausstattungszentrum und ein neues Betriebsrestaurant
- 2020 STREIF erhält die Auszeichnung "Deutscher Traumhauspreis in Silber" in der Kategorie Plus-Energiehaus
- 2020 STREIF baut und eröffnet am Firmensitz in Weinsheim ein neues Musterhaus
- 2021 STREIF Bungalow wird beim „Deutschen Traumhauspreis“ mit Silber prämiert
- 2022 STREIF baut ein neues Musterhaus als Konzepthaus in Mannheim
- 2024 STREIF feiert 95-jähriges Unternehmensjubiläum

*2017 STREIF IM
INDUSTRIEGEBIET IN WEINSHEIM*

*2024 JUBILÄUMSJAHR
95 JAHRE STREIF*





Ihre Vorteile im Überblick

- Regionale Bauberatungen vor Ort
- Musterhausbesichtigungen auch als VR-Rundgänge
- Kostenfreie Beratung zu Ihrem Hausbauwunsch
- Ausführliche Bedarfsanalyse mit Finanzcheck
- Kostenfreie Angebotserstellung mit Grundrissentwurf

33 MUSTERHÄUSER, 54 BERATUNGSBÜROS, **IMMER NAH.**

Jedes Vorhaben startet mit dem ersten Schritt. Es finden sich immer Gründe, die für oder gegen ein Projekt sprechen. Aber auch in den jetzigen Zeiten ist ein Hausbau realisierbar. Der Besuch eines Musterhauses bietet Ihnen nicht nur Inspiration – Sie können sich vor Ort selbst über die Bau- und Ausführungsqualität eines STREIF-Hauses informieren und zu Ihrem Hausbauwunsch kostenfrei beraten lassen.

Unsere STREIF-Bauberatungen in Ihrer Region beraten Sie individuell und zeigen Ihnen Möglichkeiten auf, wie Ihr Hausbauwunsch sich realisieren lässt. Darauf sind die STREIF-Bauberatungen spezialisiert. Mit dem erfolgreichen Konzept der Bedarfsanalyse werden sämtliche Parameter auf den Punkt gebracht und bewertet. So ergeben sich alle Aspekte, die für Ihren Hausbauwunsch wichtig sind. Denn erst wenn die Parameter vollständig „auf dem Tisch“ sind, lässt sich eine gute Entscheidung treffen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unseren Musterhäusern oder Beratungsbüros sowie auf Ihre Kontaktaufnahme.



*Musterhäuser und
Beratungsbüros in
Ihrer Nähe*



WIR FREUEN UNS AUF SIE.

Wir lieben es, Sie beim Thema Hausbau zu beraten. Es ist unsere Leidenschaft und es liegt uns am Herzen, für jede Baufamilie, für jeden Bauherren oder jede Bauherrin ein individuelles Zuhause zu planen und Sie vom ersten Gespräch bis zum Einzug in Ihr Eigenheim zu begleiten.

Das Thema Hausbau ist komplex und es ist gut, wenn Sie einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite haben. Dieser Partner möchten wir gerne für Sie sein.



STREIF 

Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.

www.streif.de

Stand 09/2024

 **Klimaneutral**
Druckprodukt
ClimatePartner.com/53203-2304-1003