

## Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Grundstück  
In 01217 Dresden, Stadtgutstr. 8

Folgende Maßnahmen wurden durchgeführt:

- Dach wurde neu gedeckt 1994,
- Malerarbeiten/Neuanstrich an der Außenfassade 1998;
- neue Elektrik im ganzen Haus verlegt 1999;
- neuer Hausanschluss Elektrik außen 1998/99,
- Einbau 11 neuer Fenster(Lärmschutzfenster) vom Boden bis Keller und 2 neue Türen (Küchentüre zum Garten und Kellertüre) 2000;
- Im Eingangsbereich, vor der Haustüre, wurden Bodenfliesen neu verlegt 2002/3,
- Erneuerung der Wasserrohre 2001;
- Schornsteinsanierung anteilig mit Nachbarin 2003;
- WC Sanierung 2004;
- neuer Hausanschluss Trinkwasser durch Drewag 2004;
- Gasheizung auf Außentemperatur Fühler umgebaut 2005;
- Erneuerung des Gasanschlusses für Gasherd 2005;
- Küche wurde umgebaut, Wände und Fußboden gefliest 2007;
- Küche neu möbliert 2007;
- Eingangsbereich Keller- Bodenbelag vor den Kellertüren saniert anteilig 2007;
- Abzugshaube in der Küche über dem Gasherd montiert 2008;
- Sanierung der Fassade an der Vorderseite und Gartenseite des Hauses, Neuanstrich 2008;
- Abdichtung der Dachrinne an der Gartenseite zum Nachbargrundstück und Demontage der Antennenanlage 2008;
- Verkleidung am Bodenfenster außen Nordseite mit Schieferbeschlag 2009;
- beide Zimmer in der 1.Etage teilweise neu möbliert 2009, (wegen Vermietung)
- Vordach über der Haustüre montiert 2010;
- Kellerräume geweißt 2013;
- Wasserabfluss Rinne im Garten bis zum Nachbargrundstück erneuert 2014;
- Malerarbeiten in den Zimmern 1.Etage 2000, 2014, 2017;

- Begrenzungsmauer zum Nachbargrundstück, Stadtgutstr.6, im Garten mit gelben Ziegeln errichtet 2015;
- Sandsteinbegrenzungsmauer im Garten zum TU- Grundstück, Bergstr. wieder neu aufgebaut 2015;
- Treppengeländer am Hauseingang, linke Seite erneuert und Deckenplatte im Bad erneuert 2015;
- Fußbodenbelag im Bad neu verlegt, und renoviert 2015;
- Fußbodenbelag im Flur der 1.Etage und auf der Treppe neu verlegt 2015;
- Malerarbeiten in Küche und WC 2015 und 2017;
- alle Fensterläden am Haus und Haustüre gestrichen 2016;
- Gartenzaun im Vorgarten abgebaut und durch kleine Mauer zur Straßenseite ersetzt 2016/17;
- Erneuerung der Begrenzungsmauer an der rechten Seite des Kellereingangs, die durch Bauarbeiten stark beschädigt wurde 2016/17;
- Mauern neben der Kellertüre mit Klinkersteinen bebaut 2016/17;
- Teppichböden in den Zimmern der 1.Etage mehrfach neu verlegt 1998 und 2017 und Im Zimmer Erdgeschoß 2001;
- neue Gas-Umluft Heizung im Keller eingebaut Okt. 2018;
- Sanierung eines Teilstücks der Kellerwand aufgrund von Nässeschaden 2019;
- Rauchmelder in 3 Zimmern und Flur angebracht 2019;
- schadhafter Wasseraufbereiter im Keller wurde ausgewechselt 2020;
- Kellerwand Teilstück an der Südseite des Hauses mit Spezialputz saniert 2021;
- alter Steinholzfußboden im Flur Erdgeschoß ausgebaut, neuer Fußboden mit leichter Isolierung eingebaut, danach mit neuem Belag verlegt 2022;
- Reinigung der Dachrinnen regelmäßig aller 1 bis 2 Jahre;