

## ERDGESCHOSS

Wohnen	26,73 m <sup>2</sup>
Essen	6,47 m <sup>2</sup>
Küche	10,82 m <sup>2</sup>
Windfang	4,42 m <sup>2</sup>
WC	2,01 m <sup>2</sup>
Flur	6,43 m <sup>2</sup>
Terrasse ¼	3,41 m <sup>2</sup>

---

**EG gesamt** **58,28 m<sup>2</sup>**

## OBERGESCHOSS

Zimmer 1	14,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,59 m <sup>2</sup>
Bad	6,65 m <sup>2</sup>
Flur	6,43 m <sup>2</sup>
Balkon ½	3,72 m <sup>2</sup>

---

**OG gesamt** **58,37 m<sup>2</sup>**

## DACHGESCHOSS

Wohnen/Schlafen	25,38 m <sup>2</sup>
Bad	4,18 m <sup>2</sup>
Flur	2,10 m <sup>2</sup>

---

**DG gesamt** **30,93 m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE** **147,58 m<sup>2</sup>**

zzgl. diverser Nutzflächen