

ERDGESCHOSS

Wohnen	26,73 m ²
Essen	6,47 m ²
Küche	10,82 m ²
Windfang	4,42 m ²
WC	2,01 m ²
Flur	6,43 m ²
Terrasse ¼	3,41 m ²

EG gesamt **58,28 m²**

OBERGESCHOSS

Zimmer 1	14,87 m ²
Zimmer 2	16,06 m ²
Zimmer 3	12,59 m ²
Bad	6,65 m ²
Flur	6,43 m ²
Balkon ½	3,72 m ²

OG gesamt **58,37 m²**

DACHGESCHOSS

Wohnen/Schlafen	25,38 m ²
Bad	4,18 m ²
Flur	2,10 m ²

DG gesamt **30,93 m²**

GESAMTWOHNFLÄCHE **147,58 m²**

zzgl. diverser Nutzflächen