

Nutzungsvarianten im Zusammenhang mit Rentabilität und Steuerrecht

Auf der Grundlage der besonderen Lage der hier angebotenen Wohnimmobilien ergeben sich sehr vielseitige Nutzungsvarianten.

Sicherlich sind Rahmenbedingungen für die Beurteilung der Lage von zentrumsnahen Stadtimmobilen hier nicht anzuwenden. Jedoch muss das zwangsläufig kein Nachteil sein !

Der Ortsteil Schweizermühle brilliert durch seine besonders reizvolle Lage zwischen imposanter Berg- und Felsenwelt, seiner intakten Natur, seiner Kulturgeschichte und natürlich als bevorzugter Tourismusstandort im Osten Deutschlands nach dem Ostseegebiet. Die Bedeutung hat durch die zentrale europäische Lage, im Kreuz zwischen Ost- Süd- West- und Nordeuropa eher noch stark zugelegt.

Deshalb unterscheiden wir hier zwei unterschiedliche Betrachtungsweisen, die jedoch durchaus miteinander verknüpft sind.

I. Die ideellen Nutzungsvarianten II. Die finanztechnische Analyse inklusive Steuerrecht/ Zinshaus, Rendite

I. Die ideellen Nutzungsvarianten:

- a) Im Abschnitt „Argumente für Wohnen, Arbeiten und Lernen“ widerspiegeln sich die Themen für die Eigennutzung**
- b) Nutzung als Zweitwohnung, als wohltuende Ergänzung zur Alltagswohnung als Ausdruck hoher Lebensqualität und des Erfolges**
- c) Auf Grundlage des Tourismus bestehen für die Eigentümer der ETW hervorragende Möglichkeiten des fast kostenfreien Wohnungstausches zu beliebten Reisezielen in allen Teilen der Welt (ein großer Wachstumsmarkt für temporäres Wohnen)**