

# Finanzierungsvorschlag

Eigennutzer

**Objekt:** 4.-Zi.-ETW in Thannhausen

Kaufpreis inkl. Kfz-Stpl.	+ Euro	<u>285.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,17 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>11.884</u>
Grunderwerbsteuer 3,50 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>9.975</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>4.987</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
<b>Anschaffungskosten gesamt</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>311.846</u></b>
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>62.369</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u>                    </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u>                    </u>
<b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>249.477</u></b>
<b>Zins und Tilgung monatlich</b> (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)		
bei <u>2,66</u> % Zins (nominal)* und <u>2,00</u> % Tilgung =	<b>Euro</b>	<b><u>968</u></b>
<small>*entspricht effektiv <u>3,06</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)</small>		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u>                    </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u>                    </u>
<b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>	<b>= Euro</b>	<b><u>968</u></b>
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, *siehe Rückseite)	- Euro	<u>                    </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u>1.000</u>
<b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	<b>= Euro</b>	<b><u>0</u></b>
Der <b>Nettoaufwand monatlich reduziert</b> oder <b>erhöht</b> sich <b>pro € 10.000 Eigenkapital mehr</b> oder <b>weniger</b> um ca.	<b>Euro</b>	<b><u>38</u></b>

**Sachbearbeiter:** \_\_\_\_\_

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.