



SANDBREDEN QUARTIER



Zwei

Achtfamilienhäuser

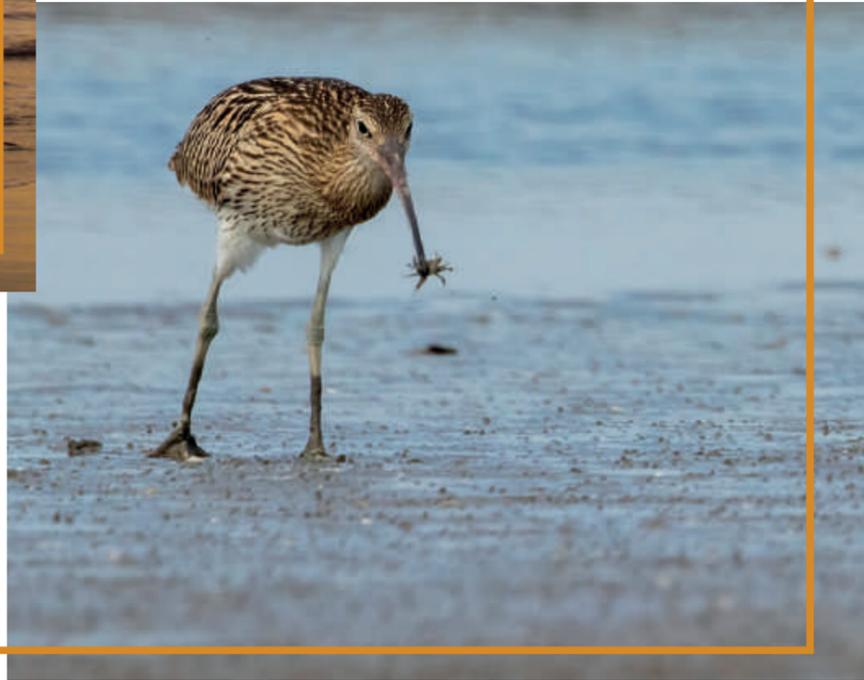
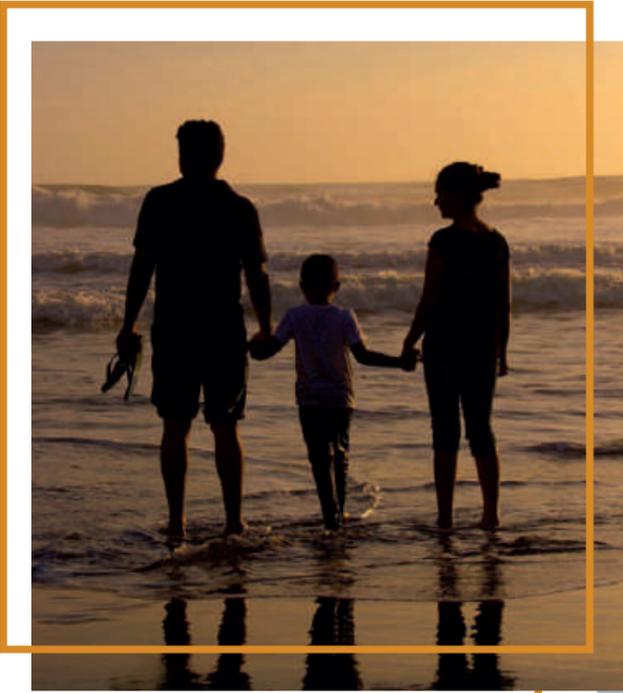
mit Carportanlage, Dachboden und Fahrstuhl

Zur Vermietung



Sandbredenstraße 26 •
27572 Bremerhaven-Wulsdorf

Allerstraße 5 •
27572 Bremerhaven-Wulsdorf



Meer erleben.

Egal ob jung oder alt. Bremerhaven ist eine Stadt für jeden. Direkt an der Nordsee ist es kein Wunder, dass es jährlich tausende von Menschen hierher in den Urlaub zieht. Also, warum nicht da wohnen, wo andere Urlaub machen? Werfen Sie ihren Anker und kommen Sie an Ihrem Heimathafen in Bremerhaven-Wulsdorf an.

Bremerhaven

Die größte deutsche Stadt direkt an der Nordseeküste. Bremerhaven ist mit seinen 119.000 Einwohnern vor allem für die Hafenviertel mit dem Klimahaus, dem Deutschen Auswandererhaus, diversen Shoppingmöglichkeiten und dem Zoo am Meer bekannt. Meer, Watt und Häfen sorgen für einen Maritimen-Flair in der ganzen Stadt.

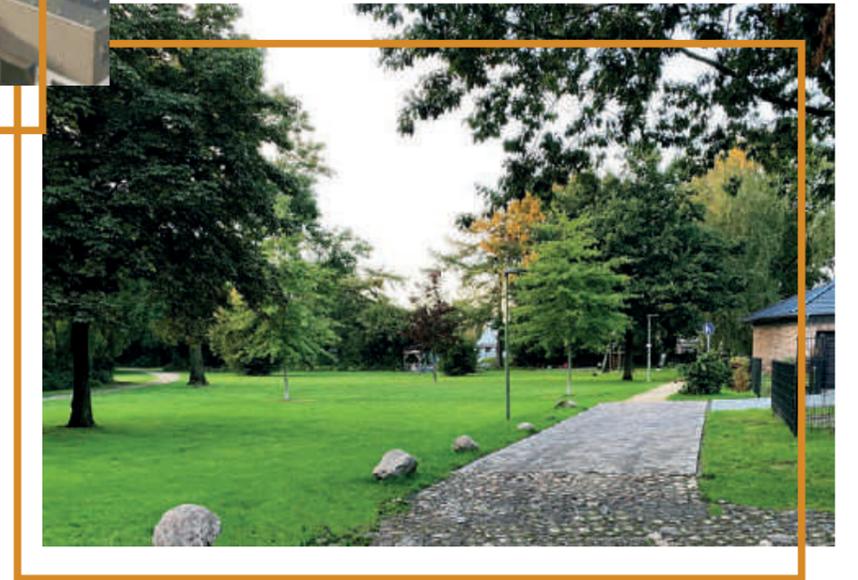
Egal ob mit der Fähre, Bus, Bahn oder mit dem Auto, Bremerhaven ist unkompliziert zu erreichen. Neben dem See-Güterverkehr sind auch Bildungs- und Forschungseinrichtungen wirtschaftliche Schwerpunkte der Stadt.



Ihr Quartier in Wulsdorf

Da leben wo andere Urlaub machen? - In Bremerhaven erfüllt sich dieser Traum.

Direkt an der Nordsee entsteht Wohnraum für jung und alt. Im Stadtteil Wulsdorf wird Ihr Traum vom Leben an der Nordsee Wirklichkeit. Mit dem Sandbreden Quartier entsteht ihr Zuhause zum Wohlfühlen. Alles was Sie brauchen direkt vor Ihrer Tür. Egal ob Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Restaurants, uvm. In Bremerhaven-Wulsdorf haben Sie es nicht weit, um alle Angelegenheiten Ihres Alltags zu meistern. Und falls Sie mal nicht kochen wollen befindet sich das Schmidt's Buernhus fast nebenan.

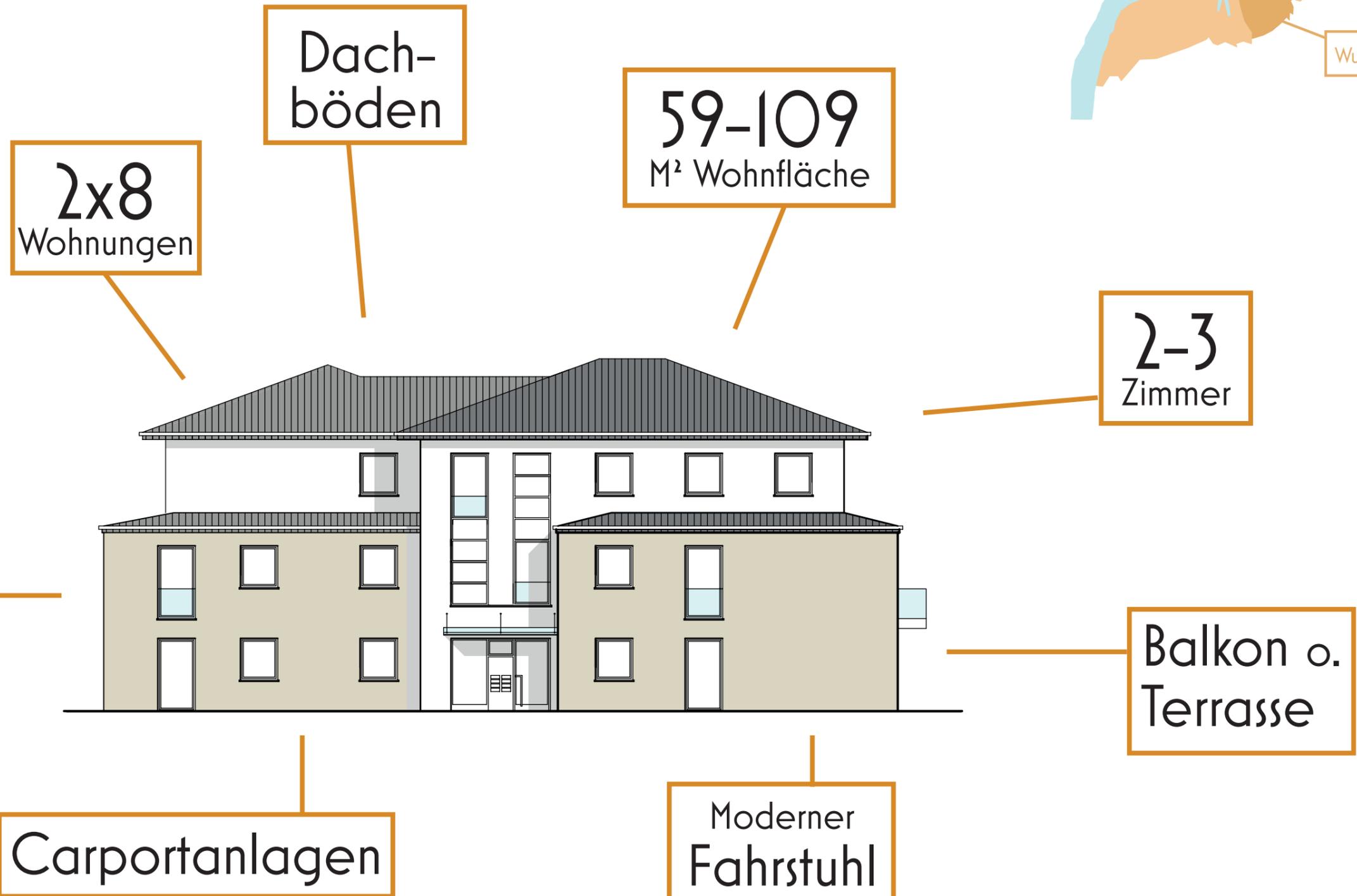
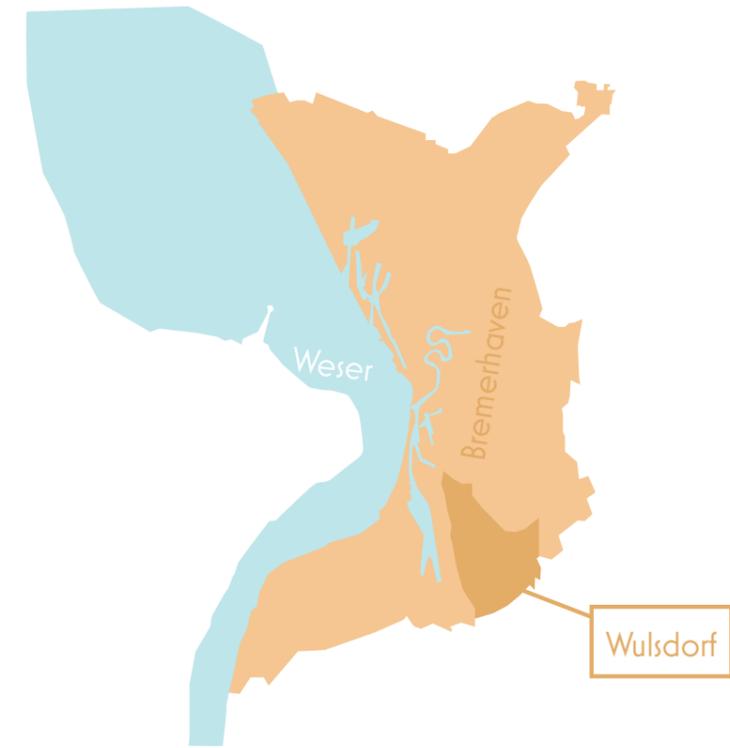


Und falls Sie mal raus wollen, befinden sich zahlreiche Ausflugsziele fast vor der Haustür, so ist der Fischereihafen, der alte Leuchtturm, das Klimahaus und der Zoo am Meer nicht weit. Dank der guten Busanbindung in ganz Bremerhaven kommen Sie überall schnell hin, auch ohne Auto. Vom Bahnhof Wulsdorf gelangen Sie in circa 5 Minuten zum Hauptbahnhof und können so innerhalb von 45 Min nach Bremen oder in 30 Minuten nach Cuxhaven kommen. Falls Sie aber doch lieber Auto fahren erreichen Sie die angrenzenden Städte Oldenburg, Bremen und Cuxhaven in unter 1 Stunde.

Nach Hause kommen

Für Sie gebaut. Sowohl bei der Auswahl der Baumaterialien, als auch bei der Innenausstattung der Wohnungen liegt der Fokus auf Qualität und Langlebigkeit. Das Sandbreden Quartier bietet Ihnen mehr als nur Wohnungen, es bietet ein Zuhause. In zwei Häusern, mit je 8 Wohneinheiten, die entweder über einen Balkon oder über eine Terrasse verfügen, finden Sie einen Platz zum Bleiben.

Egal ob in der Sandbredenstraße oder in der Allerstraße die Wohnungen sind genau baugleich. Die 2-3 Zimmer Wohnungen haben einen Energiestandard von KfW 40 und sind somit besonders sparsam. Damit genug Platz bleibt, gehört zu jeder Wohnung ein Dachbodenabteil, sowie ein Carport in den dazugehörigen Carportanlagen mit genug Platz für Ihr Auto oder als zusätzlichen Stauraum.



Zwei

Achtfamilienhäuser mit Carportanlage und Dachboden

In jedem Haus:



2

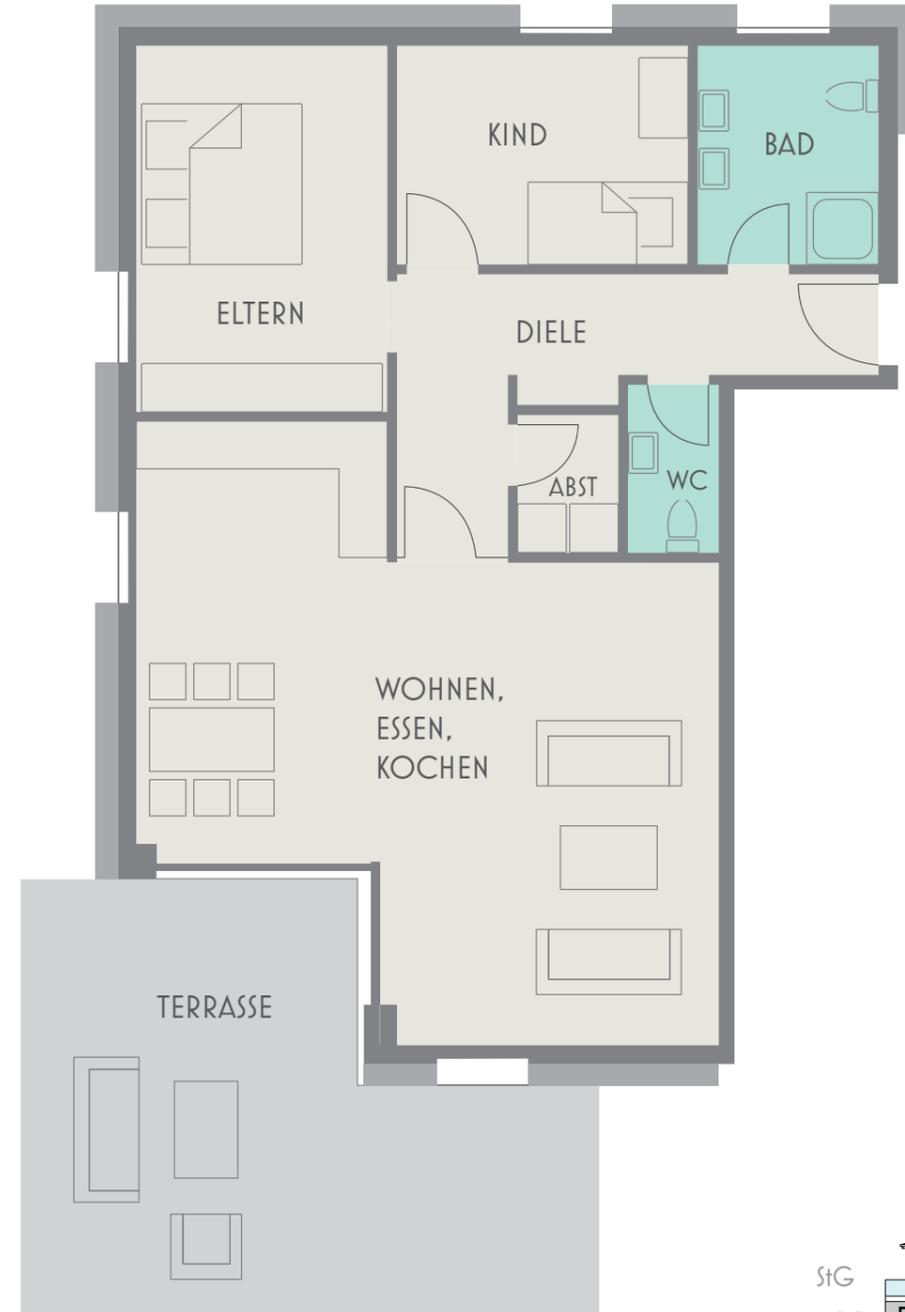
Penthouse Wohnungen
im StG mit Terrassen

3

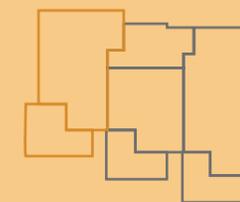
Wohnungen
im 1. OG mit Balkonen

3

Wohnungen
im EG mit Terrassen

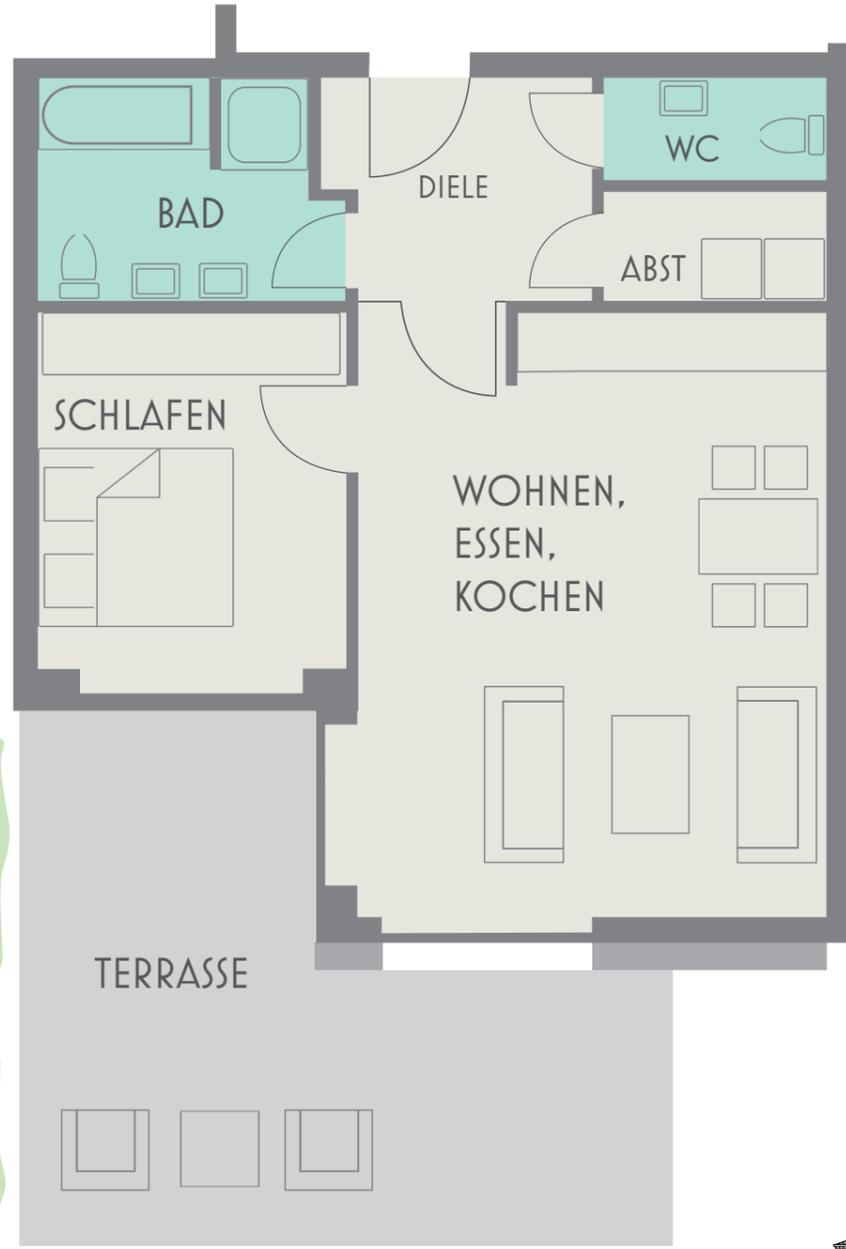


Wohnung I
Ca. 93,44 m²



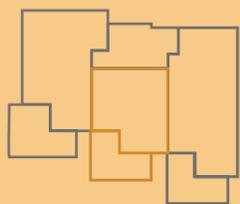
EG mit 3 Zimmern und Terrasse

Wohnen, Essen, Kochen.	40,89 m ²
Eltern	13,90 m ²
Kind	9,62 m ²
Bad	5,98 m ²
Diele	10,86 m ²
WC	2,31 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Terrasse (25%)	7,78 m ²



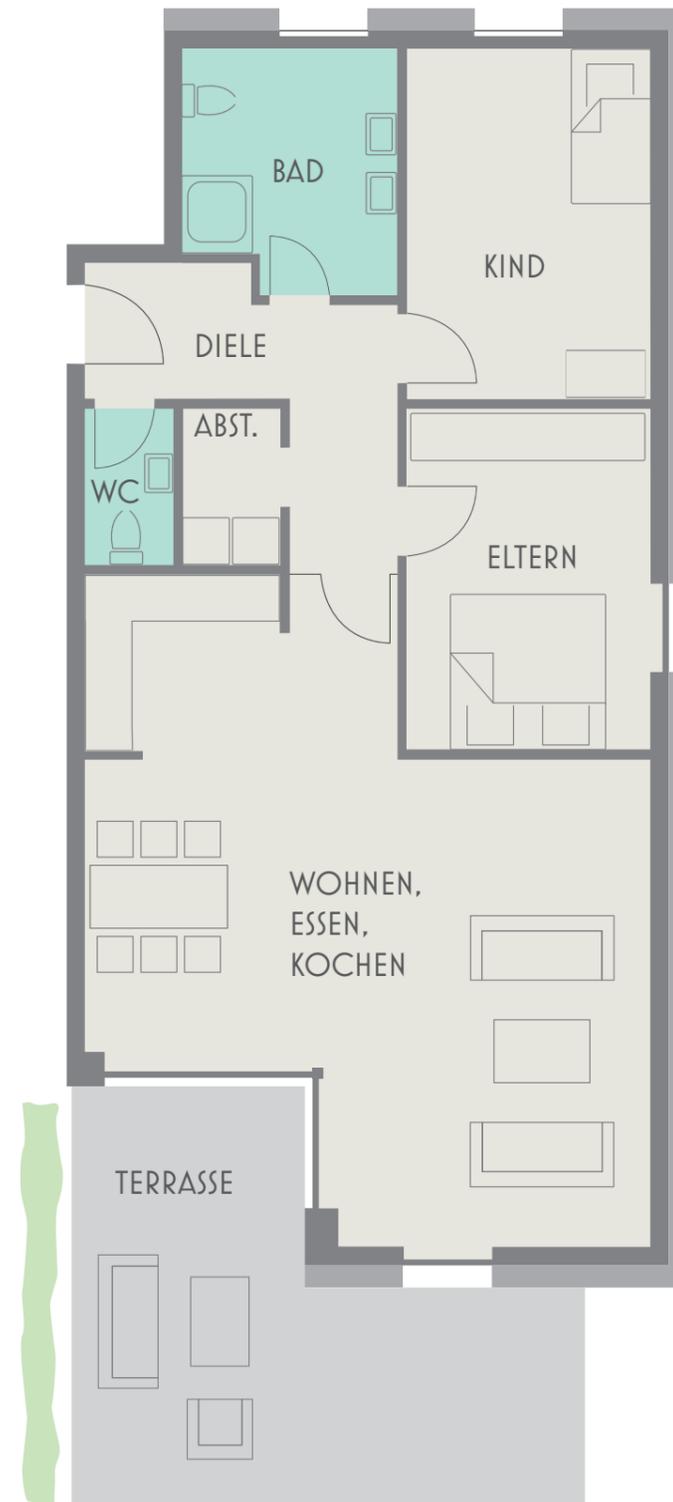
Wohnung 2

Ca. 62,83 m²



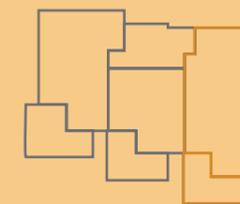
EG mit 2 Zimmern und Terrasse

Wohnen, Essen, Kochen.	28,41 m ²
Schlafen	11,06 m ²
Bad	6,42 m ²
Diele	5,65 m ²
WC	2,29 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Terrasse (25%)	6,58 m ²



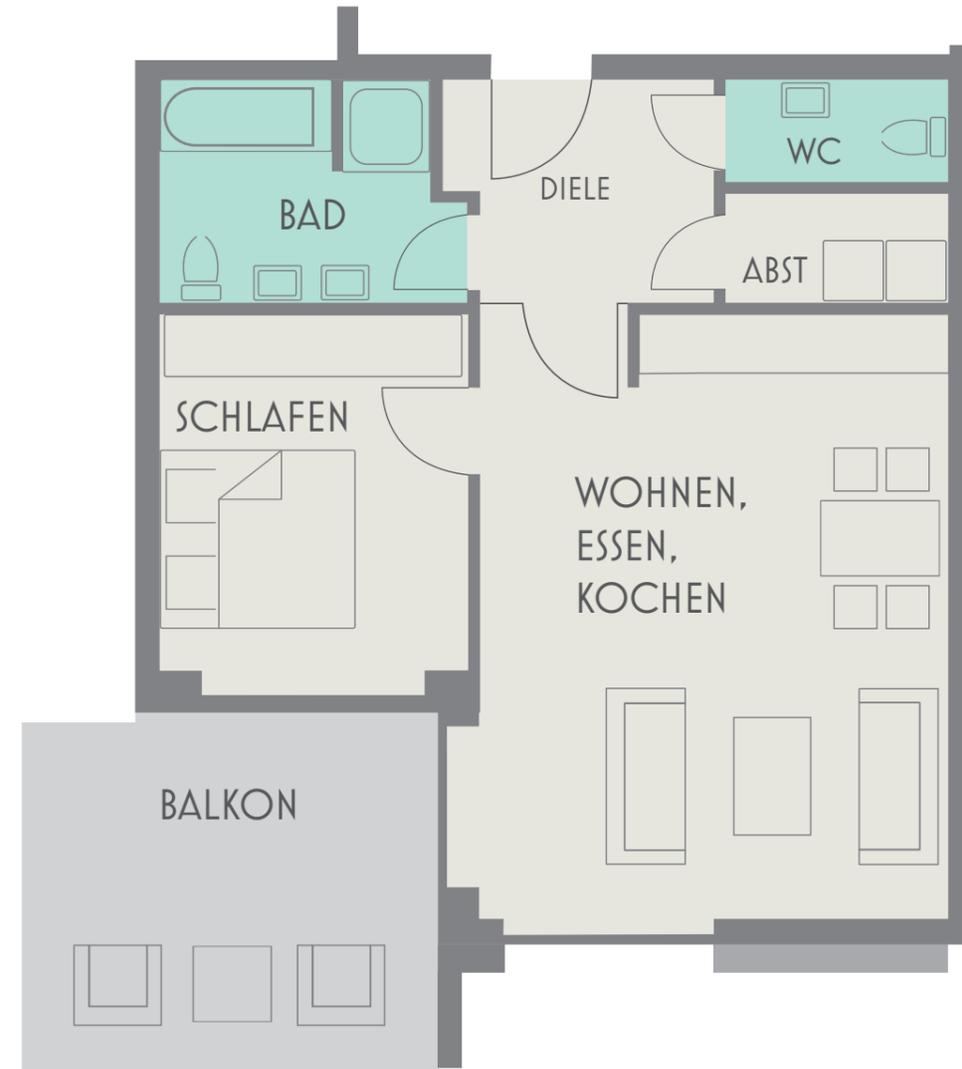
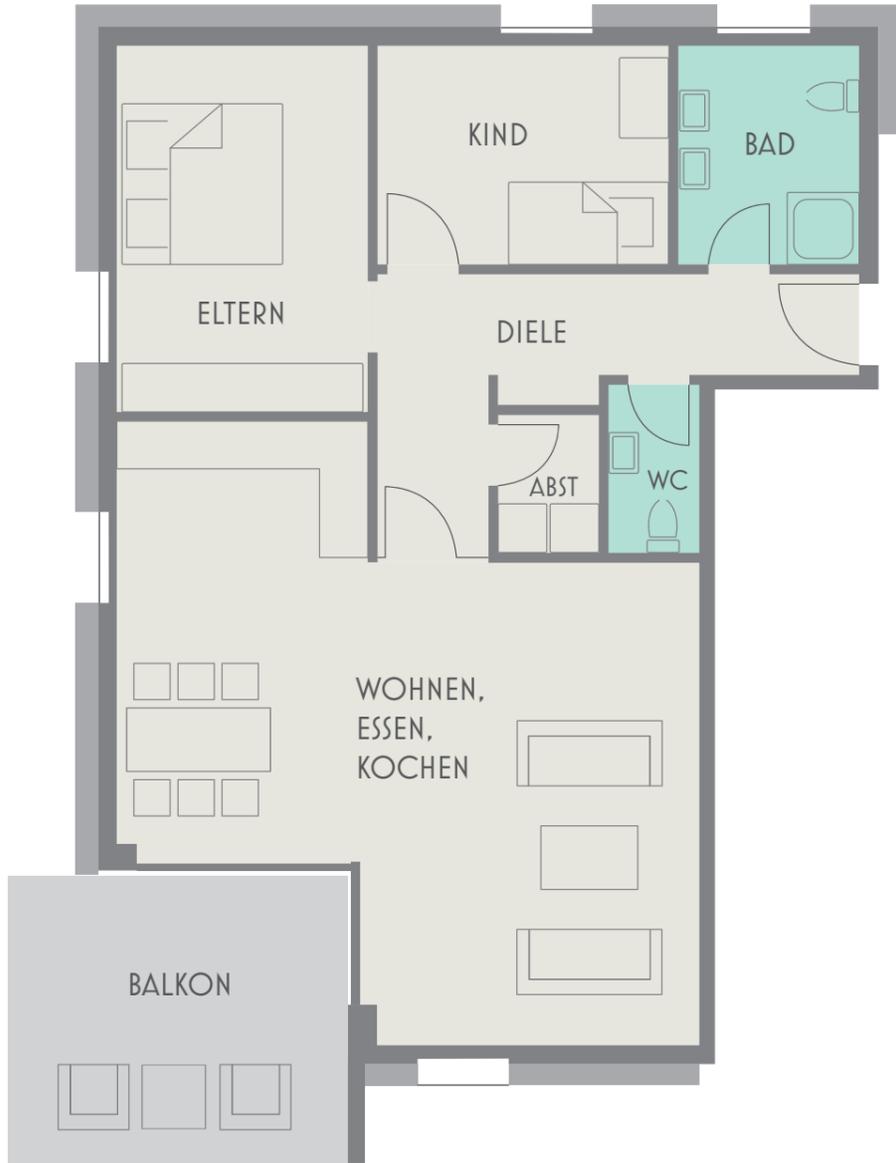
Wohnung 3

Ca. 101,71 m²



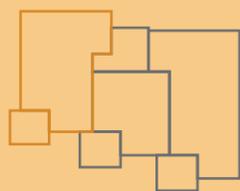
EG mit 3 Zimmern und Terrasse

Wohnen, Essen, Kochen.	46,56 m ²
Eltern	13,34 m ²
Kind	13,72 m ²
Bad	7,96 m ²
Diele	8,89 m ²
WC	2,21 m ²
Abstellraum	2,45 m ²
Terrasse (25%)	6,58 m ²



Wohnung 4

Ca. 89,50 m²

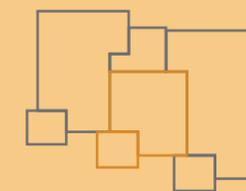


I.OG mit 3 Zimmern und Balkon

Wohnen, Essen, Kochen.	40,95 m ²
Eltern	13,90 m ²
Kind	9,62 m ²
Bad	5,98 m ²
Diele	10,86 m ²
WC	2,31 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Balkon (25%)	3,78 m ²

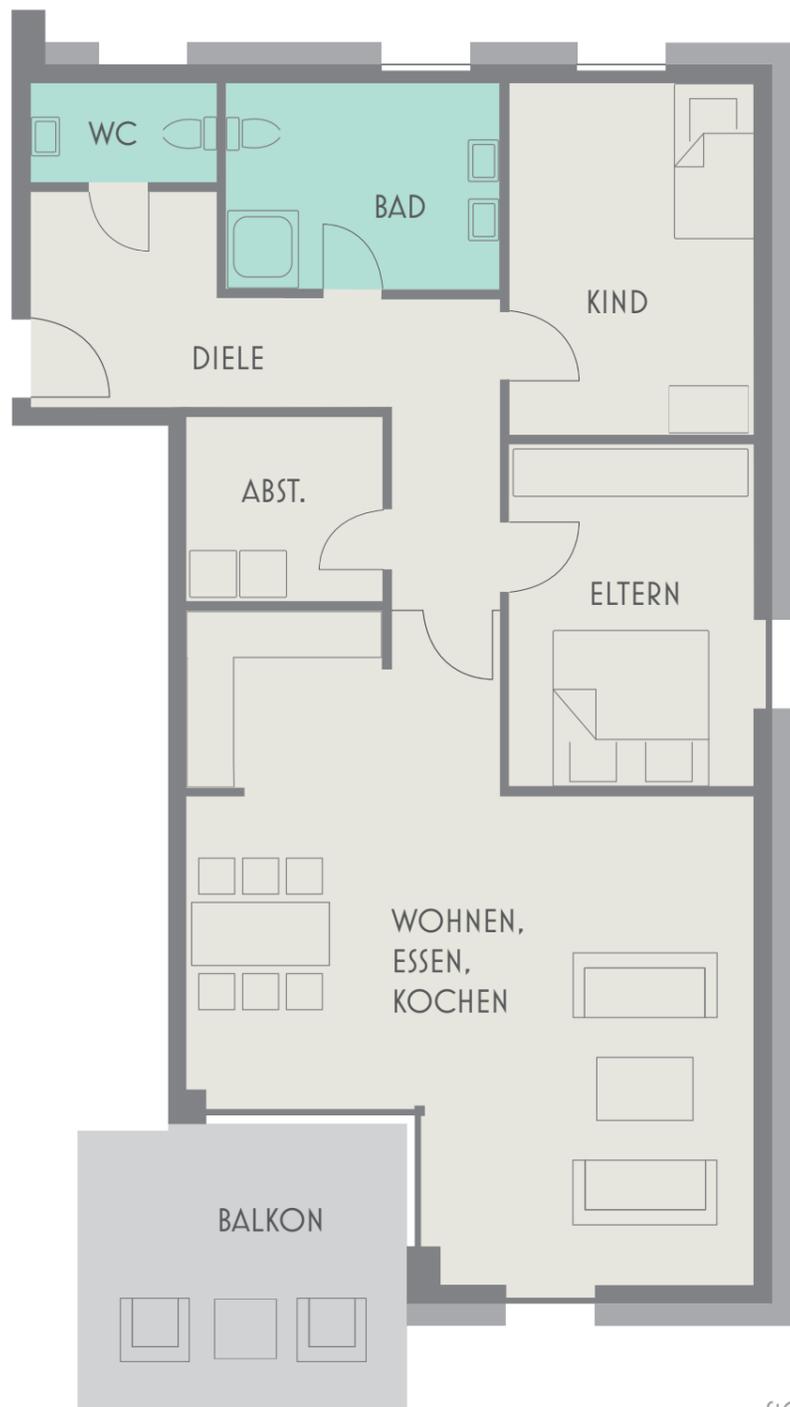
Wohnung 5

Ca. 59,94 m²

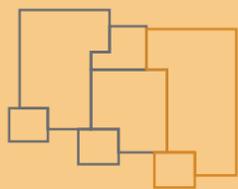


I.OG mit 2 Zimmern und Balkon

Wohnen, Essen, Kochen.	28,41 m ²
Schlafen	11,06 m ²
Bad	6,42 m ²
Diele	5,65 m ²
WC	2,29 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Balkon (25%)	3,69 m ²



Wohnung 6
Ca. 109,86 m²

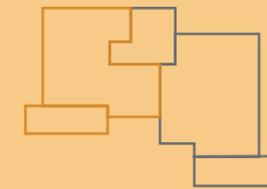


I.OG mit 3 Zimmern und Balkon

Wohnen, Essen, Kochen.	46,56 m ²
Eltern	13,34 m ²
Kind	13,72 m ²
Bad	8,97 m ²
Diele	14,77 m ²
WC	2,92 m ²
Abstellraum	5,81 m ²
Balkon (25%)	3,77 m ²



Wohnung 7
Ca. 75,61 m²



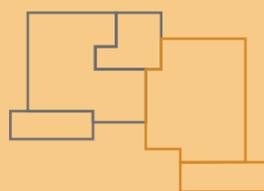
StG mit 3 Zimmern und Terrasse

Wohnen, Essen, Kochen.	41,38 m ²
Eltern	13,25 m ²
Gast	7,51 m ²
Bad	4,62 m ²
WC	2,35 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Terrasse (25%)	5,03 m ²



Wohnung 8

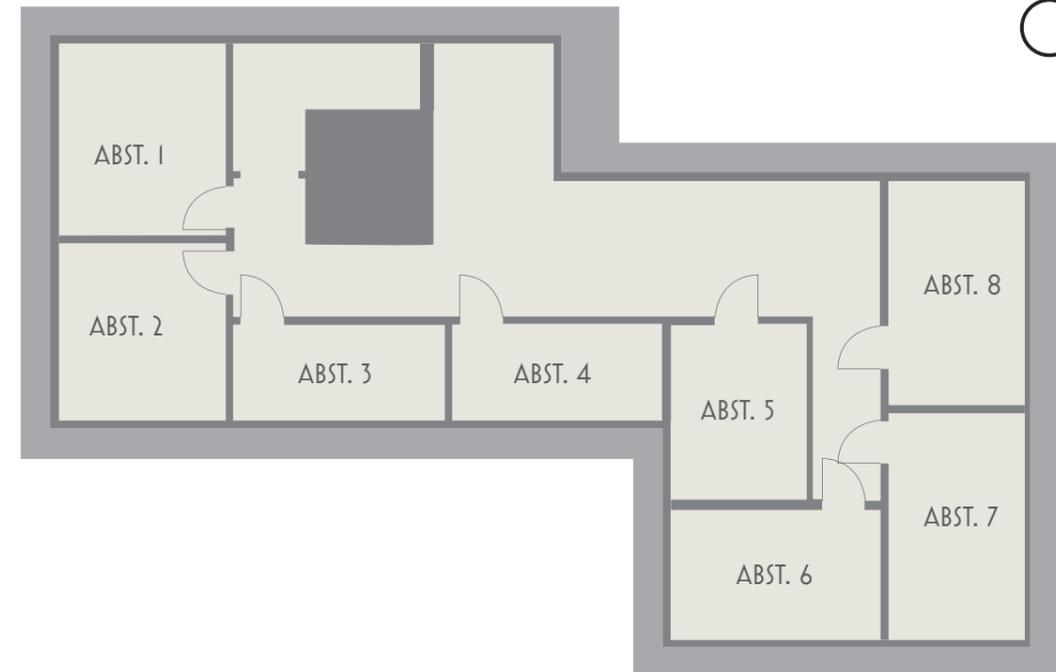
Ca. 88,80 m²



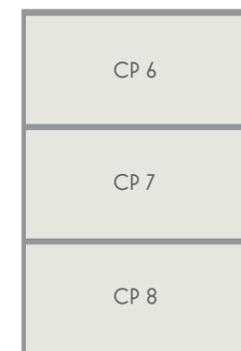
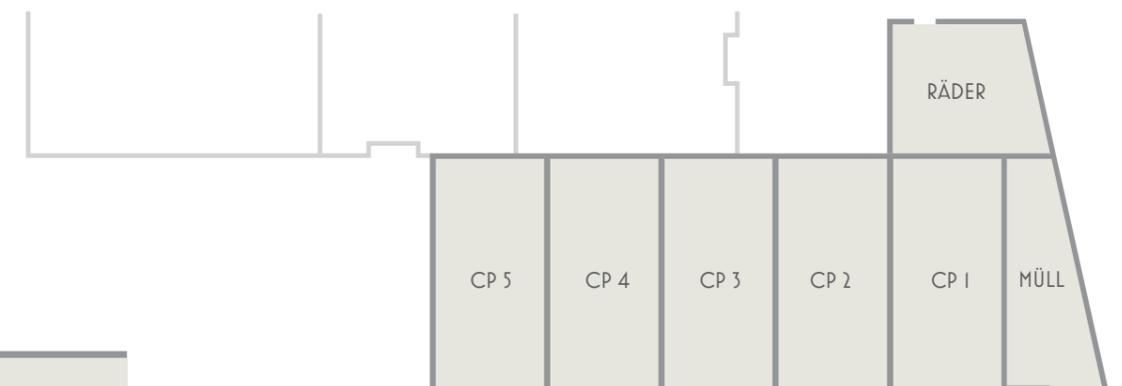
StG mit 3 Zimmern und Terrasse

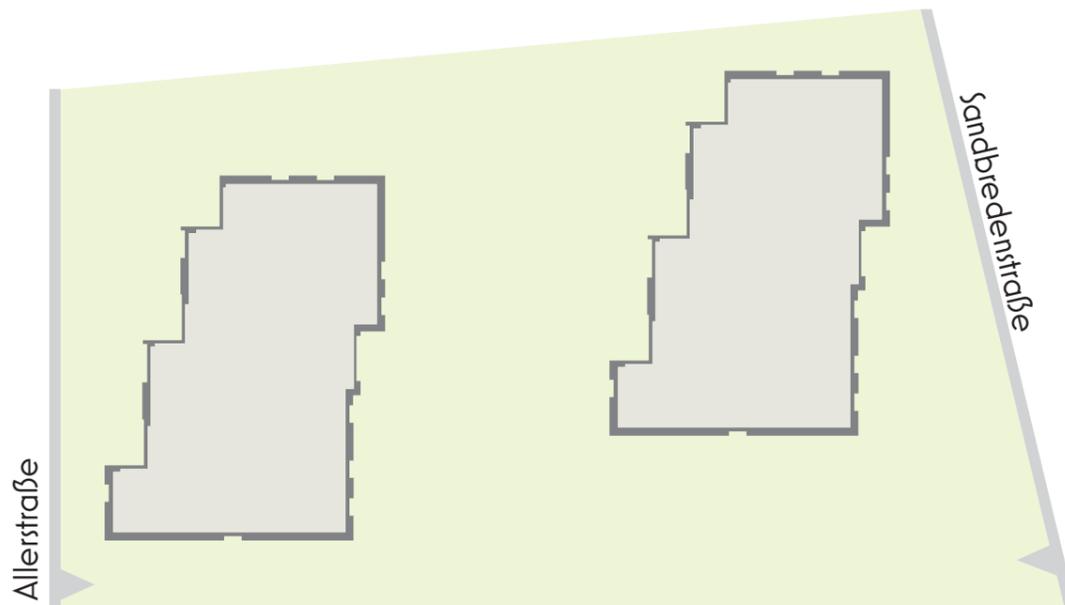
Wohnen, Essen, Kochen.	36,79 m ²
Eltern	14,72 m ²
Kind	10,57 m ²
Bad	7,54 m ²
Diele	8,77 m ²
WC	2,10 m ²
Abstellraum	2,75 m ²
Terrasse (25%)	5,56 m ²

Dachboden



Carportanlage





Haftungsausschluss

Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen, sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bausausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der Mietvertrag, die dem Mietvertrag beigefügten Plänen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

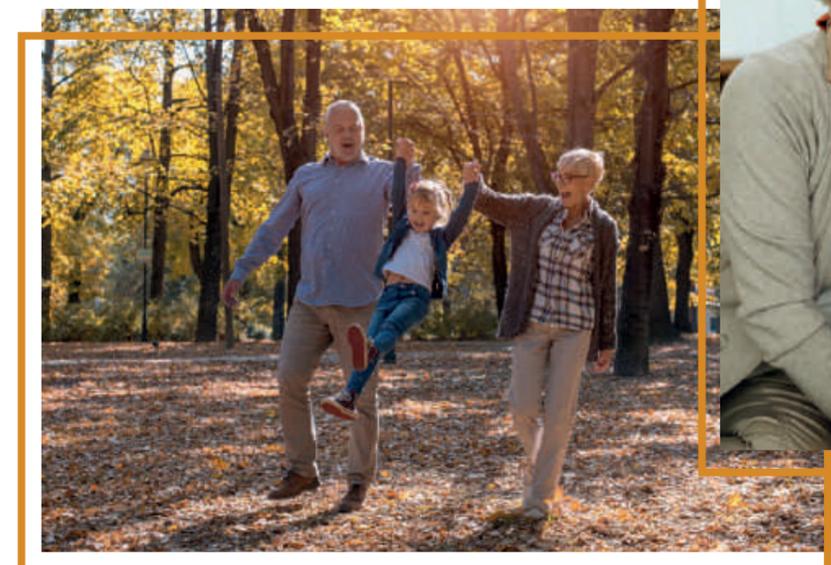
Angabenvorbehalt

Alle vertragsgegenständlichen Planungen sind mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Änderungs- und/oder Ergänzungsbedarf kann sich nachträglich dennoch ergeben, so vor allem aufgrund geänderter rechtlicher Vorschriften, behördlicher Auflagen oder technischer Weiterentwicklungen. Sachlich begründete Abweichungen von den vorbeschriebenen Planungen bleiben dem Vermieter gestattet; sie werden von dem Vermieter und von dem Mieter, sofern nicht nach billigem Ermessen etwas Anderes geboten erscheint, nicht als wertsteigernd oder mindernd behandelt. Gestaltung und Farbauswahl erfolgen durch den Vermieter, soweit sie in der Baubeschreibung nicht bereits festgelegt ist. Die Verwendung gleichwertiger oder höherwertiger Materialien bleibt dem Vermieter gestattet.

Bildquellen:

- Pläne/ Dipl.-Bauing. Willi Krüer
- Sonstige Bilder: Pixabay, Freepik

Planungsstand: 12.10.2022





SANDBREDEN QUARTIER

SANDBREDEN QUARTIER

Zwei Achtfamilienhäuser

Sandbredenstraße 26

27572 Bremerhaven-Wulsdorf

Allerstraße 5

27572 Bremerhaven-Wulsdorf

Ein Projekt der

Hoops Family Business GbR

Hoops Family Business GbR

04743 322 60 50

Grasweg 18-22

27607 Geestland

