

Das Gebäude wurde in den letzten 10 Jahren, außer den normalen Unterhalts- und Instandsetzungsarbeiten, kpl. renoviert.

Geschätzte Kosten für die aufgeführten Maßnahmen belaufen sich auf mind. 30k- 40k Euro

DG

- **Dachboden /2022**
Neuer Laminat Fußbodenbelag

OG

- **Badezimmer /2014**
Neues Dachfenster GGU 130 x114 mit Velux Plissee
Damit verbunden, Dachschräge alte Wandverkleidung entfernt und kpl. neu mit Parador ClickBoard Feinputz aufgebaut
Neue Duschtrennung Echtglas
Neues Waschbeckenanlage mit dreitürigem Unterschrank, Spiegelschrank etc.
- **Schlafzimmer /2020**
Wände, Decke kpl. neu.
Alte Deckenpanelle entfernt und mit Parador ClickBoard Feinputz neu aufgebaut.
Wände mit Feinputz neu verputzt
Neuer Anstrich
- **Kinderzimmer /2022**
2 Neue Dachfenster GGL 130 x114 mit Velux Plissee
Dachschräge, kpl. neu mit Parador ClickBoard Feinputz aufgebaut
Wände, alte Deckenpanelle entfernt und mit Parador ClickBoard Feinputz neu aufgebaut.
Wände/ Decke mit Feinputz neu verputzt
Neuer Anstrich
- **Flur /2020**
2 Neue Dachfenster GGL 130 x114 mit Velux Plissee
Dachschräge, kpl. neu mit Parador ClickBoard Feinputz aufgebaut
Alte Mauer zur Treppenabsicherung entfernt und neues Edelstahl Treppengeländer verbaut.
Decke, alte Deckenpanelle entfernt und mit Parador ClickBoard Feinputz neu aufgebaut.
Wände/ Decke mit Feinputz neu verputzt
Neuer Fußboden/ Schiffsboden Buche 15 mm Echtholz
Neuer Anstrich

EG

- **Flur 2022**
neuer Anstrich
- **Küche 2021/22**
Tapete
Arbeitsplatte und Sockel neu
2014/ Ceranfeld und Backofen ersetzt
- **Wohn-/ Esszimmer 2021**
Kpl. Renovierung
Decken neu mit Rollputz
Wände im Erkerbereich mit Feinputz
Tapete Neu
Neuer Kaminofen 2019

Neue Einzelraumregelung für WZ

Außenbereich:

- **Garage 2014**
Wände halbhoch gefliest
Boden neu gefliest
Neuer Anstrich
- **Terrasse 2020**
Terrassendach neu
- Gebäude (alle Seiten inkl. Giebel) 2018 kpl. neu gestrichen
Fenster sowie Haustür neu gestrichen 2019
- Dach
Dachkehle im unteren Bereich neu mit Alublech
Schneefang neu auf beiden Seiten
Dach kontrolliert und defekte Pfannen ersetzt 2020

Zusätzliche Arbeiten der letzten 20 Jahre 😊

- Neuer PKW Stellplatz mit Stützmauer und Ökopflaster
- Ca. 200 qm Pflastersteine alt/ grau gegen rot/ anthrazit ersetzt. Randsteine größtenteils neu gesetzt.
- Gartenhaus/ Gerätehaus gebaut
- Gartenwege mit Platten und Pflaster versehen

