

Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>Hotel, Cafe, die Außenstellplätze</u>	+ Euro	<u>500.000</u>
Vermittlungsgebühr 4,165 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro	<u>20.825</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>25.000</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro	<u>8.750</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro	<u>0</u>
Anschaffungskosten gesamt	= Euro	<u>554.575</u>
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro	<u>110.915</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro	<u> </u>
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro	<u> </u>
notwendiger Finanzierungsbedarf Bank	= Euro	<u>443.660</u>
Zins und Tilgung monatlich (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)		
bei <u>4,23</u> % Zins (nominal)* und <u>1,50</u> % Tilgung	= Euro	<u>2.118</u>
*entspricht effektiv <u>4,33</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)		
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro	<u> </u>
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro	<u> </u>
Bruttoaufwand monatlich ca.	= Euro	<u>2.118</u>
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro	<u> </u>
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro	<u> </u>
Nettoaufwand monatlich ca. (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	= Euro	<u>2.118</u>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.	Euro	<u>47</u>

Hinweis: Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.