

## ERDGESCHOSS - Einliegerwohnung

Wohnen/Essen	19,00 m <sup>2</sup>
Küche	8,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,25 m <sup>2</sup>
Flur	7,10 m <sup>2</sup>
Bad	5,15 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2-Anteil)	4,00 m <sup>2</sup>

**EG gesamt** **55,00 m<sup>2</sup>**

## 1. OBERGESCHOSS

Schlafzimmer	12,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	46,40 m <sup>2</sup>
Sonstiges	7,60m <sup>2</sup>
Flur	8,48 m <sup>2</sup>
Bad	7,60m <sup>2</sup>
WC	2,52 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2-Anteil)	4,50 m <sup>2</sup>

**OG gesamt** **89,10 m<sup>2</sup>**

## DACHGESCHOSS

Bad 1	3,10m <sup>2</sup>
Bad 2	3,20 m <sup>2</sup>
Flur	4,20m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	14,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	12,10 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3	22,47 m <sup>2</sup>

**DG gesamt** **59,07 m<sup>2</sup>**

**GESAMTWOHNFLÄCHE** **203,07 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 45,00 m<sup>2</sup>