

NACHWEIS DER WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

Beschreibung

Objekt

Eigentümer

Wohn-/Nutzflächennachweis Wohnhaus
Brückweg 8
64625 Bensheim-Auerbach

Als Grundlage dient das Aufmaß vom 06.06.2024

14.06.2024

Ge- schoss	Raumbezeichnung	Länge m	Breite m	Fläche m ²	Abzug m ²	WF m ²	NF m ²
KG	Treppenraum / Flur	3,035	4,715	14,31			
		-1,075	2,495	-2,68			11,63
	Keller	3,235	3,260	10,55			10,55
	Heizung	2,865	4,680	13,41			
		0,330	0,935	0,31			13,72
	HWR	3,400	3,260	11,08			11,08
	Nutzfläche KG						46,97

EG	Windfang	1,225	1,410	1,73		1,73	
	Diele	3,165	3,505	11,09			
		1,945	1,475	2,87			
		-2,335	1,720	-4,02		9,95	
	WC	2,185	1,550	3,39		3,39	
	Küche	3,430	3,430	11,76		11,76	
	Dusche	1,150	2,000	2,30		2,30	
	Abstell	1,165	1,205	1,40		1,40	
	Wohnen/Essen	3,130	3,960	12,39			
		0,360	1,040	0,37			
		3,465	3,540	12,27			
		-1,070	0,470	-0,50		24,53	
	Terrasse (25%)	2,320	2,870	6,66			
		5,900	4,140	24,43			
		-1,500	1,730	-2,60		7,12	
	Wohnfläche EG					62,18	

DG	Flur	1,150	2,090	2,40		2,40
	WC	2,885	2,755	7,95		7,95
	Schlafen	4,200	3,850	16,17		
		2,395	0,400	0,96		
		0,650	4,25 x0,5	1,38		18,51
	Kind / Gast	2,180	4,565	9,95		
		0,800	4,565 x0,5	1,83		11,78
	Balkon (25%)	3,050	1,15 x0,25	0,88		0,88
	Wohnfläche DG					41,52

Zusammenstellung						WF	NF	
	KG						46,97	
	EG					62,18		
	DG					41,52		
		Flächen gesamt					103,70	46,97

Bernd Schüttler
 -Architekt- GebäudeEnergieberater
 Am Ziegelfalltor 9, 64625 Bensheim
 Fon 0160 - 68 39 560

Bensheim, 14.06.2024

Ort, Datum

Unterschrift