

Wissenswertes über den Immobilienmarkt:

- Dresden ist eine Stadt mit 554.649 Einwohnern im Bundesland Sachsen.
- "Mit durchschnittlich **3.620 € pro Quadratmeter** zahlt man in **Dresden hohe Immobilienpreise** für Häuser und Wohnungen."
- Die Mietpreise und die Kaufpreise von Wohnungen und Häusern steigen stetig.
- Die Wertsteigerung von Immobilien betrug in den letzten 5 Jahren insgesamt 55,27 %.
- Im Bundesvergleich lässt sich hier eine **durchschnittliche Rendite** erwirtschaften.
- Die Rendite liegt zwischen 3,20 % und 4,13 % mit einem Mittelwert von 3,63 %.
- Der **Kaufpreisfaktor entspricht etwa 24**.
- Das geringe Durchschnittsalter (43,5 Jahre) in der Region trägt zu einer sicheren Investition bei.
- Die Bevölkerung ist in den letzten 10 Jahren um 8.3 % gewachsen, das entspricht einer jährlichen Entwicklung von ca. 0.8 %.
- Die Arbeitsmarktsituation ist etwas besser als der Bundesdurchschnitt.

Quelle: <https://meine-erste-immobilie.com/immobilienmarkt/sachsen/dresden/>