

ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	34,63 m ²
Essen	16,11 m ²
Küche	9,71 m ²
Flur	3,60 m ²
Schlafen	17,08 m ²
Gast	12,81 m ²
Bad	5,70 m ²
WC	1,93 m ²
Diele	15,81 m ²
Hauswirtschaftsraum	5,02 m ²
Balkon 1 ½	2,25 m ²
Balkon 2 ½	10,09 m ²

Erdgeschoss **134,74 m²**

Dachgeschoss

Schlafen 1	12,75 m ²
Schlafen 2	12,75 m ²
Schlafen 3	18,42 m ²
DU/WC	1,41 m ²
Balkon ½	6,00m ²

DG gesamt **51,33 m²**

UNTERGESCHOSS

Küche	7,87 m ²
Bad	4,17 m ²
Vorraum	10,01 m ²
Wohnen	21,72 m ²
Schlafen	15,86 m ²
Abstellraum	4,60 m ²

UG gesamt **64,23 m²**

GESAMTWOHNFLÄCHE **250,30 m²**

zzgl. diverser Nutzflächen