

Mühlalsweg 12A in 07607 Eisenberg**Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)**

Flächenart / Nutzung / Nr.		Geschoss / Lage		Fläche
----------------------------	--	-----------------	--	--------

Zusammenstellung der Flächen**Wohnfläche**

WFL	Wohnen	2	Erdgeschoss	109,93
WFL	Wohnen	3	Dachgeschoss	60,78
WFL	Wohnfläche		Summe	170,71

Nebennutzfläche

NNF	Keller	1	Kellergeschoss	64,01
NNF	Schuppen	4	Erdgeschoss Aussenbereich	31,65
NNF	Nebennutzfläche		Summe	95,66
NF	Nutzfläche		Summe	266,37

Bemerkungen:

Grundlage der Berechnung ist die aktuelle WoFIV.

Das Aufmass wurde am 05.07.2024 am bestehenden Objekt durchgeführt.

Anrechnung Balkon zu 50 % der Grundfläche.

Verdeckte Konstruktionsdetails konnten nicht mit aufgenommen werden.



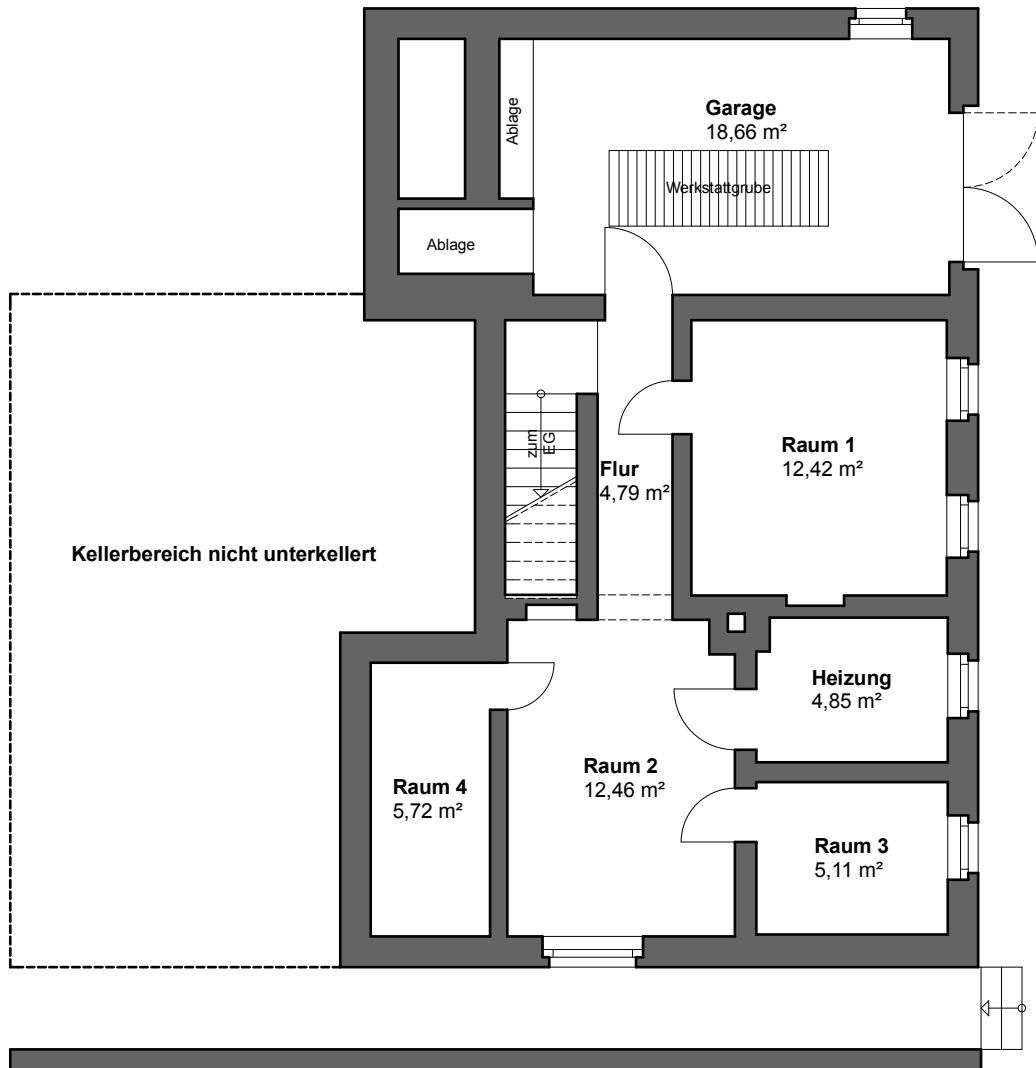
aufgestellt:

Datum: 29.07.2024

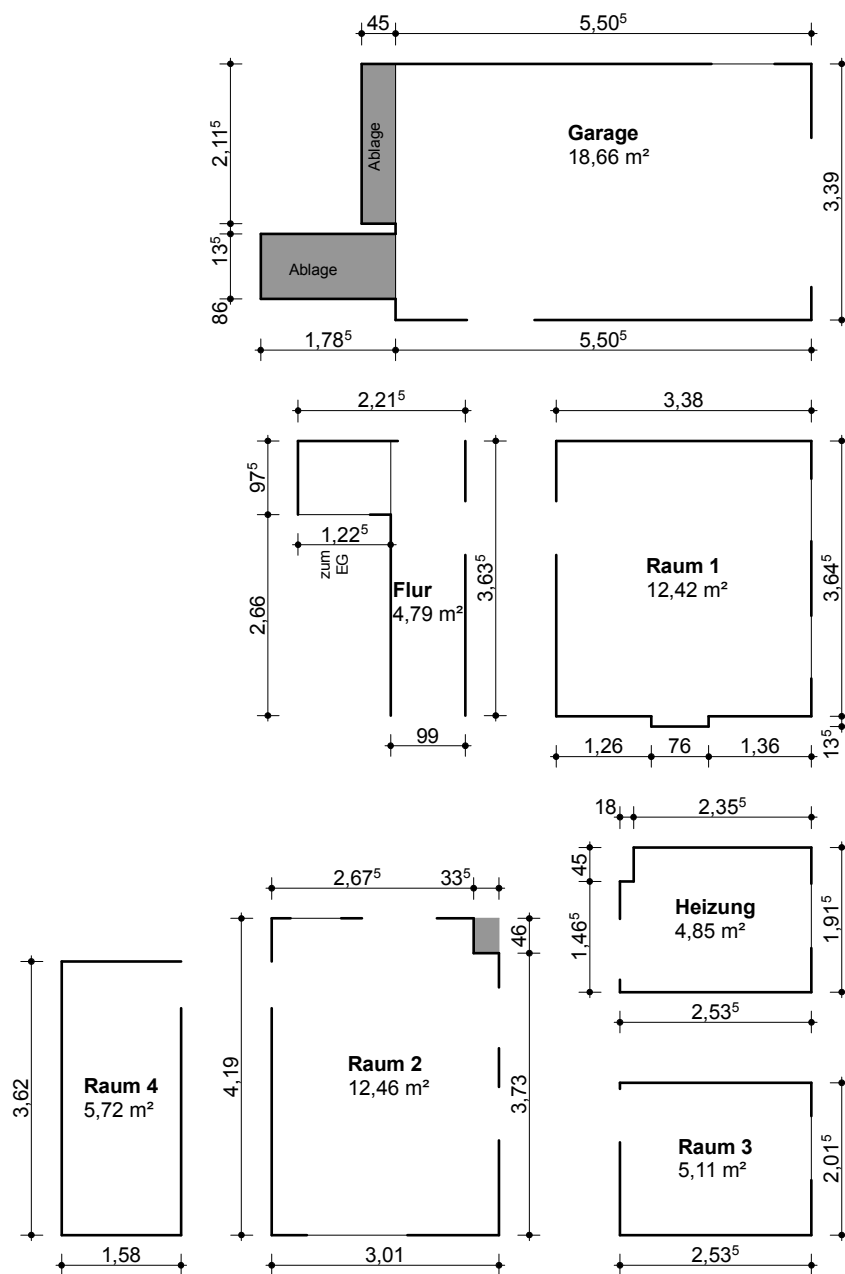
Mühltaisweg 12A in 07607 Eisenberg

Grundriss zur Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)



Kellergeschoss, Maßstab 1:100



Kellergeschoss, Maßstab 1:100



Legende:

-  - Abzugsfläche 100 %
-  - Anrechnungsfläche 50 %

Mühlalsweg 12A in 07607 Eisenberg**Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)**

Flächenart Bezeichnung / Raumnummer		Rechenansatz (Grundfläche, Abzugsfläche)		Anrechnung %	Fläche m ²
Kellergeschoss					
NNF	Garage	1.01.	5,505*3,39	100	18,66
NNF	Raum 1	1.02.	3,38*3,645+0,76*0,135	100	12,42
NNF	Raum 2	1.03.	3,01*4,19-0,335*0,46	100	12,46
NNF	Raum 3	1.04.	2,535*2,015	100	5,11
NNF	Raum 4	1.05.	1,58*3,62	100	5,72
NNF	Flur	1.06.	2,215*0,975+0,99*2,66	100	4,79
NNF	Heizung	1.07.	2,535*1,915	100	4,85
				Summe	64,01

Bemerkungen:

Grundlage der Berechnung ist die aktuelle WoFIV.

Das Aufmass wurde am 05.07.2024 am bestehenden Objekt durchgeführt.

Anrechnung Balkon zu 50 % der Grundfläche.

Verdeckte Konstruktionsdetails konnten nicht mit aufgenommen werden.



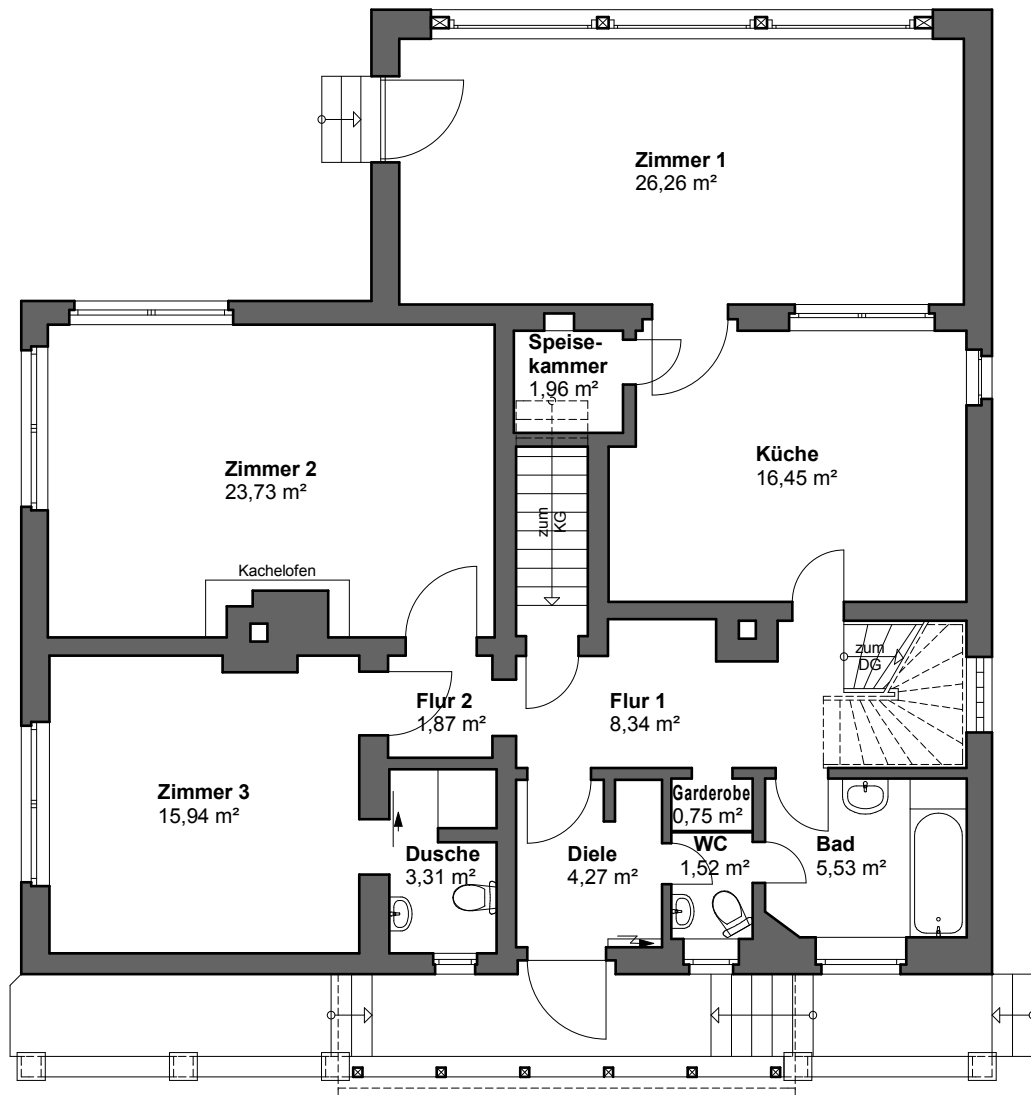
aufgestellt:

Datum: 29.07.2024

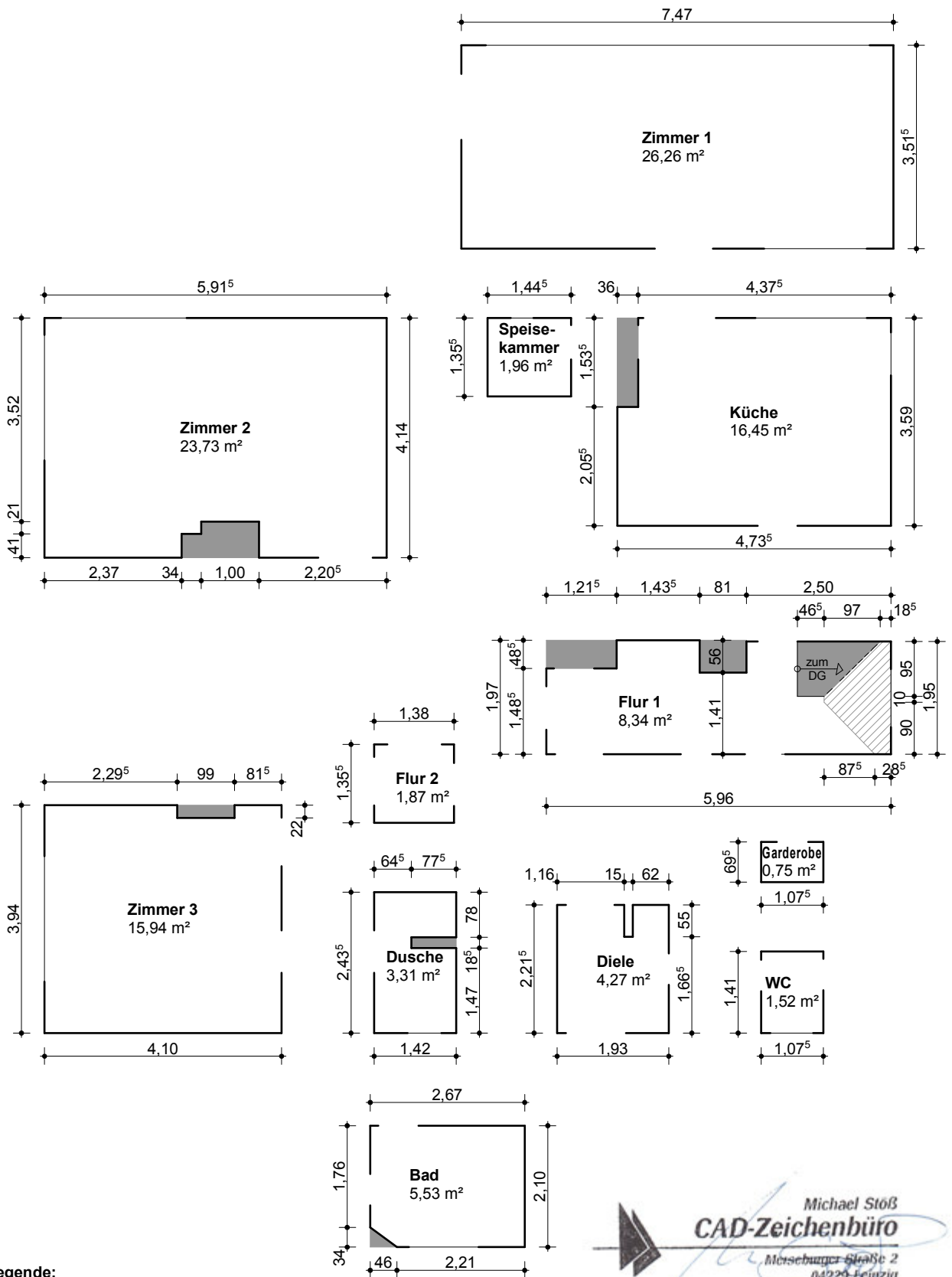
Mühltaisweg 12A in 07607 Eisenberg

Grundriss zur Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)

Erdgeschoss, Maßstab 1:100



Erdgeschoss, Maßstab 1:100



Legende:

- Abzugsfläche 100 %
- Anrechnungsfläche 50 %

Mühlalsweg 12A in 07607 Eisenberg

Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)

Flächenart Bezeichnung / Raumnummer		Rechenansatz (Grundfläche, Abzugsfläche)		Anrechnung %	Fläche m²
Erdgeschoss					
WFL	Zimmer 1	2.01.	7,47*3,515	100	26,26
WFL	Zimmer 2	2.02.	5,915*4,14-0,34*0,41-1,00*0,62	100	23,73
WFL	Zimmer 3	2.03.	4,10*3,94-0,99*0,22	100	15,94
WFL	Küche	2.04.	4,735*3,59-0,36*1,535	100	16,45
WFL	Speisekammer	2.05.	1,445*1,355	100	1,96
WFL	Bad	2.06.	2,67*2,10-0,46*0,34/2	100	5,53
WFL	WC	2.07.	1,075*1,41	100	1,52
WFL	Dusche	2.08.	1,42*2,435-0,775*0,185	100	3,31
WFL	Diele	2.09.	1,93*2,215	100	4,27
WFL	Flur 1	2.10.	1,215*1,485+1,435*1,97+0,81*1,41+2,50*1,95- (0,465+1,435)/2*0,95-(0,185+1,155)/2*0,95- 1,155*0,10-(0,285+1,16)/2*0,90	100	8,34
WFL	Flur 2	2.11.	1,38*1,355	100	1,87
WFL	Garderobe	2.12.	1,075*0,695	100	0,75
				Summe	109,93

Bemerkungen:

Grundlage der Berechnung ist die aktuelle WoFIV.

Das Aufmass wurde am 05.07.2024 am bestehenden Objekt durchgeführt.

Anrechnung Balkon zu 50 % der Grundfläche.

Verdeckte Konstruktionsdetails konnten nicht mit aufgenommen werden.



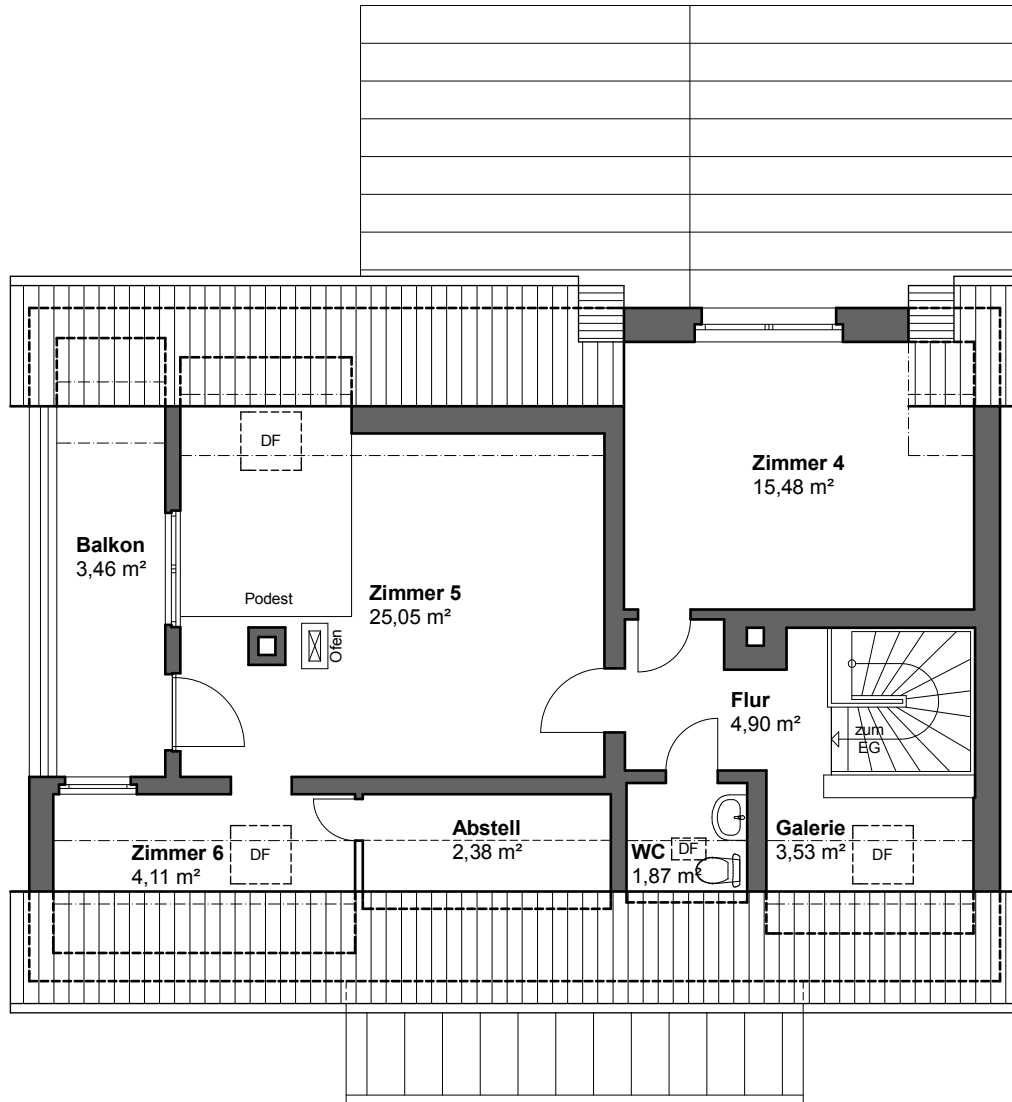
aufgestellt:

Datum: 29.07.2024

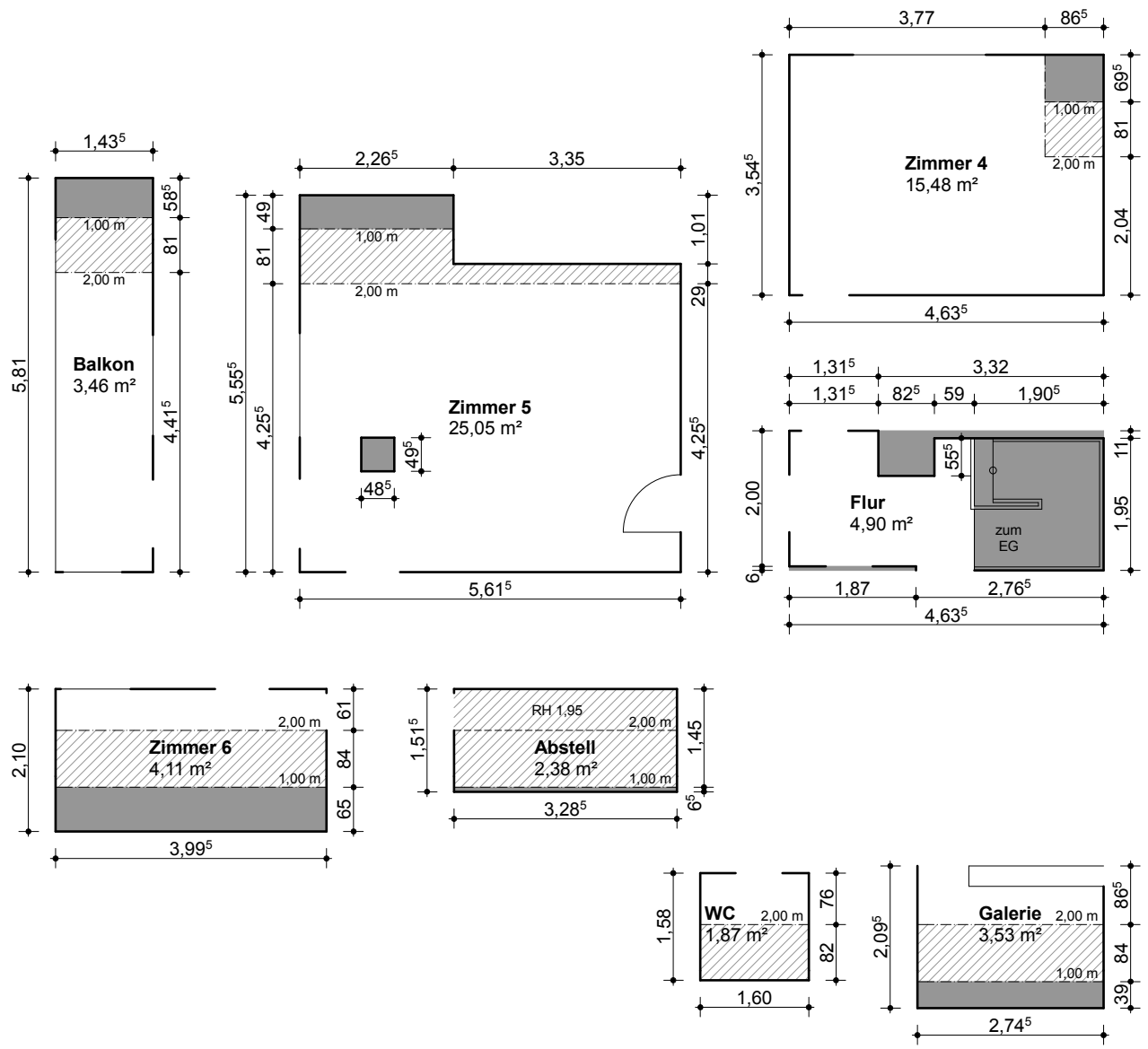
Mühltaisweg 12A in 07607 Eisenberg

Grundriss zur Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)

Dachgeschoss, Maßstab 1:100



Dachgeschoss, Maßstab 1:100



Legende:

- Abzugsfläche 100 %
- Anrechnungsfläche 50 %

Mühlalsweg 12A in 07607 Eisenberg

Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)

Flächenart Bezeichnung / Raumnummer		Rechenansatz (Grundfläche, Abzugsfläche)		Anrechnung %	Fläche m ²
Dachgeschoss					
WFL	Zimmer 4	3.01.	4,635*3,545-0,865*0,695-0,865*0,81/2	100	15,48
WFL	Zimmer 5	3.02.	5,615*5,555-3,35*1,01-0,485*0,495-2,265*0,49- 2,265*0,81/2-3,35*0,29/2	100	25,05
WFL	Zimmer 6	3.03.	3,995*2,10-3,995*0,65-3,995*0,84/2	100	4,11
WFL	Galerie	3.04.	2,745*2,095-2,745*0,39-2,745*0,84/2	100	3,53
WFL	Abstell	3.05.	3,285*1,45/2	100	2,38
WFL	WC	3.06.	1,60*1,58-1,60*0,82/2	100	1,87
WFL	Flur	3.07.	4,635*2,06-3,32*0,11-0,825*0,55-1,87*0,06- 1,905*1,95	100	4,90
WFL	Balkon	3.08.	1,435*5,81-1,435*0,585-1,435*0,81/2	50	3,46
				Summe	60,78

Bemerkungen:

Grundlage der Berechnung ist die aktuelle WoFIV.

Das Aufmass wurde am 05.07.2024 am bestehenden Objekt durchgeführt.

Anrechnung Balkon zu 50 % der Grundfläche.

Verdeckte Konstruktionsdetails konnten nicht mit aufgenommen werden.



aufgestellt:

Datum: 29.07.2024

Mühlalsweg 12A in 07607 Eisenberg

Wohn- und Nutzflächenberechnung Stand 07/2024 (nach WoFIV)

Flächenart Bezeichnung / Raumnummer		Rechenansatz (Grundfläche, Abzugsfläche)		Anrechnung %	Fläche m ²
Aussenbereich					
NNF	Schuppen ohne Trennwand	4.01.	7,065*4,48	100	31,65
				Summe	31,65

Bemerkungen:

Grundlage der Berechnung ist die aktuelle WoFIV.

Das Aufmass wurde am 05.07.2024 am bestehenden Objekt durchgeführt.

Anrechnung Balkon zu 50 % der Grundfläche.

Verdeckte Konstruktionsdetails konnten nicht mit aufgenommen werden.



aufgestellt:

Datum: 29.07.2024