

Wirtschaftsplan 2024

Wohnung Nr. 1 WEG Schulzengasse 4

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
Heizung, Wartung u. Ablesegeb.	7.000,00		Energiekosten-Abr		790,68 *
Aufwand Verwaltungsbeitrag	300,00	100000	Miteig.Anteil	10615	31,85
Verwalter-Vergütung WHG	2.975,00	9	Wohneinheit	1	330,56
Verwalter-Vergütung KFZ Stpl.	300,00	14	KFZ- StPl.	1	21,43
Hausmeister-Vergütg.	8.400,00	100000	Miteig.Anteil	10615	891,66 *
Winterdienst	1.600,00	100000	Miteig.Anteil	10615	169,84 *
Frischwasser	1.600,00	218,317	Kaltwasser	29,53	216,42 *
Niederschlagswasser	152,00	100000	Miteig.Anteil	10615	16,13 *
Allgemein-Strom	500,00	100000	Miteig.Anteil	10615	53,08 *
Aufzugskosten	4.400,00	100000	Miteig.Anteil	10615	467,06 *
Versicherung Haftpfl	150,00	100000	Miteig.Anteil	10615	15,92 *
Versicherung LTG	1.900,00	100000	Miteig.Anteil	10615	201,69 *
Nebenk. des Geldverk.	150,00	100000	Miteig.Anteil	10615	15,92
Summe:	29.427,00			Ihr Anteil:	3.222,24
Rücklagen-Zuführung					
Zuweisung Erhaltungsrücklage	3.000,00	100000	Miteig.Anteil	10615	318,45
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	32.427,00			Ihr Anteil:	3.540,69
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					295,00
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 26,54					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	2.822,48	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	235,00	
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	718,21	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	60,00	

Betriebskostenvorauszahlung . Grundsteuer	monatlich	235,00 €
Heizkosten	monatlich	65,00 €
übrige Betriebskosten	monatlich	170,00 €