



|      |                   |            |      |                   |          |
|------|-------------------|------------|------|-------------------|----------|
| 21   | Grundstücksfläche | 769,25qm   | 36 a | Grundstücksfläche | 273,58qm |
| 22   | Grundstücksfläche | 812,99qm   | 36 b | Grundstücksfläche | 287,49qm |
| 23   | Grundstücksfläche | 986,28qm   | 36 c | Grundstücksfläche | 414,24qm |
| 24   | Grundstücksfläche | 840,29qm   | 37 a | Grundstücksfläche | 271,19qm |
| 25   | Grundstücksfläche | 936,78qm   | 37 b | Grundstücksfläche | 404,53qm |
| 26   | Grundstücksfläche | 523,87qm   | 38 a | Grundstücksfläche | 355,08qm |
| 27 a | Grundstücksfläche | 375,31qm   | 38 b | Grundstücksfläche | 287,10qm |
| 27 b | Grundstücksfläche | 329,86qm   | 38 c | Grundstücksfläche | 399,66qm |
| 27 c | Grundstücksfläche | 300,10qm   | 39   | Grundstücksfläche | 451,09qm |
| 27 d | Grundstücksfläche | 282,56qm   | 40   | Grundstücksfläche | 965,90qm |
| 28   | Grundstücksfläche | 1.041,21qm | 41   | Grundstücksfläche | 486,56qm |
| 29   | Grundstücksfläche | 708,45qm   | 42   | Grundstücksfläche | 335,94qm |
| 30   | Grundstücksfläche | 598,54qm   | 43   | Grundstücksfläche | 333,54qm |
| 31   | Grundstücksfläche | 386,57qm   | 44   | Grundstücksfläche | 365,20qm |
| 32   | Grundstücksfläche | 384,76qm   | 45   | Grundstücksfläche | 456,96qm |
| 33   | Grundstücksfläche | 452,73qm   |      |                   |          |
| 34   | Grundstücksfläche | 438,03qm   |      |                   |          |
| 35 a | Grundstücksfläche | 329,72qm   |      |                   |          |
| 35 b | Grundstücksfläche | 309,61qm   |      |                   |          |
| 35 c | Grundstücksfläche | 350,82qm   |      |                   |          |

- Haustyp A - Einzelhaus ca. 85qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus A Gesamtbettenanzahl: 4 Betten
- Haustyp B - Einzelhaus/ Doppelhaus ca. 90-100qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume) Haus B Gesamtbettenanzahl: 5 Betten
- Haustyp C - Einzelhaus ca. 130qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume) Haus C Gesamtbettenanzahl: Haus 21=6 Betten, Haus 22=4 Betten
- Haustyp D - Einzelhaus am Hang ca. 150qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus D Gesamtbettenanzahl: 4 Betten
- Haustyp D - V1 - Einzelhaus am Hang ca. 185qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume) Haus D-V1 Gesamtbettenanzahl: 6 Betten
- Haustyp E - 4 WE a ca. 82qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus E Gesamtbettenanzahl: 12 Betten (Haus 23=10 Betten)
- Haustyp E-V1 - 4 WE a ca. 82qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus E-V1 Gesamtbettenanzahl: 12 Betten
- Haustyp F - 2 WE a ca. 85qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume) Haus F Gesamtbettenanzahl: 6 Betten
- Haustyp G - Einzelhaus ca. 145-150qm + Terrassenflächen (4 Schlafräume) Haus G Gesamtbettenanzahl: 6 Betten
- Heizungsärmelpumpe (Luft/Wasser b/h= 1,10/0,49/ca. 1,00m geplant)

- Gesamtbettenanzahl: 199 Betten**
- Erhalt Bäume - gem. VB-Plan
  - (Einzelbäume/ flächig)
  - Erhalt Bäume - sonstige
  - Neupflanzung Gehölze
  - Amphibien-Wanderkorridor mit Krötentunnel

|   |          |   |
|---|----------|---|
| A | 30.09.20 | Größe Teich II, Zueimgang/ Lage Haus 35 und 36, Gefährliche Wanderbewegung Amphibien, Verlegung Fußweg, Gefährdung/ Anlagerung weiches Haus 21. |
| B | 01.10.20 | Veränderung Gehölzfläche/ Kolonnenplan, Teich II räumliche Anpflanzung Gehölz, südlicher Bereich keine Gehölze.                                 |
| C | 11.11.20 | Anpassung Grundstücke, Stützprofil, Abstandsflächen, Haus 21+22, Grenzverlauf Haus 21+22.   |
| D | 12.11.20 | Fußweg/ Zwangsang Haus 36/37, Haus 22, Abstellraum Haus 35, Grundstücksanpassung 21/22/35/36.   |
| E | 12.11.20 | Abstellraum Haus 41-45  |
| F | 01.12.20 | Haus 37 Abstellraum/ Grundstücksgrenze, Haus 36 Terrasse.   |
| G | 07.12.20 | Anpassungen Bauplanung/ B. Vorgabe NWP/ Abstellräume überprüf.  |
| H | 17.03.21 | Anpassung Teich I + II aus DWF Mängel vom 16.03.2021  |
| I | 23.03.21 | Grenzauflösung/ Lage Haus 21 + 22.  |
| J | 25.03.21 | Anpassung Grundstück 35/36 an Uferkante, Haus Typ G, Spielplatz entfernt  |
| K | 27.04.21 | Lage Haus 22/ Haus 21 Richtung Süden 25cm verschieben, Baugrenze B-Plan angehängen, Grünfläche angepasst, Lage Wärmepumpengröße Haus 21+22      |
| L | 12.07.21 | Strassenbreiten   |

**ENTWURFSPLANUNG**

Planungsgesellschaft mbH

Planungsgesellschaft mbH

Sieben Berge 39  
26125 Oldenburg  
Tel: 04 44 - 99 86 37 93  
Fax: 04 44 - 99 86 19 15  
Email: info@jabro-planung.de  
www.jabro-planung.de

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| <b>Bauherr:</b><br>1529 - Nordseepark Dangast 4. BA<br>Am Alten Dajch<br>26316 Varel-Dangast  | <b>Bauherr:</b><br>Peters Wohnbau GmbH & Co. KG<br>Am der Riesenweide 30<br>26316 Varel-Dangast |                        |
| <b>Lageplan 4.BA</b>  |   |                        |
| Maßstab: 1:250  | Stadtgröße: 1300x850  | Datum: 12.07.21        |
| Gezeichnet von: Brumund   |   | Plan Nr.: <b>104 L</b> |
| Architekt:<br>Dipl.-Ing. Architekt<br>"K&K" Ingenieurbüro<br>Alte Gärten 11, 26123 Oldenburg<br>Tel: +49 0431 2500 0<br>www.kk-architektur.de |   | Bauherr:               |

Bauherr und/oder, alle Rechte vorbehalten. 12.07.21 Oldenburg  
Entwurfdatum: 12.07.21  
Dateiname: 1529 - Lageplan 4.BA 2021-07-21