

DG

Schlafzimmer	(2,84m x 3,11m).....	8,83 m ²
Gang	(1,33m x 0,88m).....	1,17 m ²
Kinderzimmer	(4,18m x 6,21m)	
	./. (0,54m x 0,58m) = 0,31 m ²	25,65 m ²
Gesamtfläche DG	35,65 m²

1.OG / EG

Wohnzimmer	(3,88m x 4,68m).....	18,16 m ²
Flur	(3,13m x 2,05)	
	./. (0,60m x 0,99m) = 0,59 m ²	5,83 m ²
Küche	(3,13m x 2,45m)	
	./. (0,60m x 0,99m) = 0,59 m ²	7,08 m ²
Esszimmer	(2,86m x 4,65m).....	13,30 m ²
Ankleidezimmer	(1,71m x 2,93m).....	5,01 m ²
Badezimmer	(1,42m x 2,87m).....	4,08 m ²
Terrasse	(1,97 x 2,93m) / 2.....	2,89 m ²
Gesamtfläche 1.OG/EG	56,35 m²

EG / Keller

Flur	(1,00m x 2,65m)	
	+ (1,66m x 1,60m) = 2,66 m ²	5,31 m ²
Heizraum / Hauswirtschaftsraum	(4,01m x 3,30m)	
	./. (0,40m x 0,40m) = 0,16 m ²	
	./. (0,65m x 1,60m) = 1,04 m ²	12,03 m ²
Tankraum	(2,18m x 2,65m).....	5,77 m ²
Kellerflur	(1,69m x 2,18m).....	3,68 m ²
Kellerraum	(4,05m x 3,29m).....	13,32 m ²
Gesamtfläche EG/Keller	40,11 m²

<u>Gesamtwohnfläche:</u>	<u>97,31 m²</u>
<u>Gesamtnutzfläche:</u>	<u>34,80 m²</u>
<u>Gesamtfläche:</u>	<u>132,11 m²</u>