

Wünschen Sie zuvor nur ein Exposé mit der Objektadresse um sich selbst ein Bild der Lage machen zu können, versenden wir gerne weitere Informationen wenn Sie hierzu auf Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht (siehe Fernabsatzgesetz) schriftlich als Antwort verzichten.

BLAUES MUSTERSCHREIBEN AUSFÜLLEN, UNTERSCHREIBEN UND PER MAIL ODER FAX AN UNS ZURÜCK SENDEN:

VERZICHT auf das 14-tägige WIEDERRUFRECHT

Herr/Frau/Firma

Vor und Zuname

Strasse und Ort

Tel. und Email

IP Nr. der gewünschten Immobilie(n) eintragen:

1. _____

2. _____

3. _____

Hiermit verzichte ich auf das mir zustehende 14-tägige Widerrufsrecht und wünsche, dass Sie vor Ablauf der Frist mit der Maklertätigkeit beginnen und mir somit auf meinen Wunsch das Exposé mit der Objektadresse zusenden. Die mir dann zugesandten Informationen sind ausschließlich für mich und mein Kaufinteresse.

*Mir ist bewusst, dass durch den Kauf der Immobilie eine Käuferprovision von 4,76 % (*4,64 %) vom Kaufpreis fällig wird.*

*Bei einer **Weitergabe der Informationen an Dritte** (dazu gehören auch Freunde und/oder Verwandte, die dann das Objekt erwerben, **werde ich** gegenüber „ImmoPoint – Immobilien & Service – Peter Podworski“ **schadenersatzpflichtig**. Die Höhe des Schadensersatzes richtet sich nach der dann möglicherweise entgangenen vollen Provisionshöhe von 4,76 % (*4,64 %) vom notariell vereinbarten Kaufpreis. Die Provisionsrechnung wird natürlich erst bei tatsächlichem notariellen Kauf und nicht durch Exposéversand oder Besichtigungstermin fällig.*

** bei Kauf zwischen dem 01. Juli und 31. Dezember 2020 durch Senkung der MwSt. von 19% auf 16%*

Ort , *Datum* *Unterschrift*

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Die Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine Haftung für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Das gilt auch für unsere Exposeinformationen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
2. Durch den Empfang und die Verwendung des Inhaltes einer Email, einer Adresse, des Exposés und/oder einer sonstigen Mitteilung, bestätigt der Empfänger als Interessent oder Zwischenmittler eines Kaufobjektes/Grundstücks oder Gewerbemietobjektes uns einen Auftrag erteilt zu haben und erkennt dessen Provisionspflicht bei Vertragsabschluss an.
3. Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie – den Adressaten – bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekt/Grundstückseigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu zahlen.
4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später, direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
5. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns schriftlich oder mündlich angebotenen Objekte/Grundstücke zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen. Ein Provisionsanspruch besteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei der Zwangsversteigerung erreicht wird.
6. Für die Vermittlung oder den Nachweis beanspruchen wir folgende Vermittlerprovisionen:
 - Bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz vom Verkäufer und/oder Käufer 4,76 % (* 4,64 %) inkl. MwSt. des Kaufpreises.
 - Bei Objekten, die auf Rentenbasis verkauft werden, wird die Courtage vom Vergleichswert berechnet.
 - Bei Vermietungen oder Verpachtungen von Miet- und/oder Pachtverträgen gewerblich genutzter Immobilien 3,57 (* 3,48) Monatsmieten inkl. MwSt., zu zahlen vom Mieter/Pächter.
 - Bei Miet- und Pachtverträgen für Wohnräume von privat genutzten Immobilien werden 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. in Rechnung gestellt.
 - Bei Vereinbarung eines Vorkaufsrechtes 1,785 % (* 1,74 %) inkl. MwSt. des Verkaufspreises, zu zahlen vom Vorverkaufsberechtigten.
 - Für sonstige Dienstleistungen berechnen wir 53,55 €/Std. (* 52,20 €/Std) inkl. MwSt.
 - * bei Kauf zwischen dem 01.Juli und 31 Dezember 2020 durch Senkung der MwSt. von 19% auf 16%
 - Wir behalten uns ausdrücklich vor, auch vom Eigentümer eine Provision zu erhalten. Der Courtageanspruch entsteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen. Er entsteht also z.B. auch bei Erbaurecht statt Kauf oder Miete statt Kauf. Der Anspruch umfasst auch vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen, die in einem zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag stehen. Spätere Nachweise durch Dritte ändern nichts an der Ursächlichkeit des durch uns erbrachten Nachweises.
7. Der Nachweis durch uns gilt als anerkannt, wenn bereits bekannte Objekte nicht binnen einer Frist von 3 Tagen nach Kenntnis unseres Angebotes zurückgewiesen werden, unter gleichzeitiger Bekanntgabe, woher die Kenntnis des Objektes erlangt worden ist. Im Falle der Unterlassung dieser Mitteilung kann sich unser Vertragspartner nicht mehr auf die Vorkenntnis des Objektes berufen und erkennt damit seine Verpflichtungen zur Zahlung der vereinbarten Provision an, falls er das Objekt erwirbt, mietet oder pachtet.
8. Die Provision aus der Gesamtkaufsumme entsteht und ist zahlbar bei Abschluss eines wirksamen notariellen Vertrages. Bei Mietverträgen gilt der Abschluss des Mietvertrages als provisionsbegründende Tatsache. Die Provision entfällt nicht, wenn der Vertrag ohne uns direkt oder durch Dritte zum Abschluss gekommen ist.
9. Sofern die Parteien den Vertrag rückgängig machen, aufheben, eine Partei vom Vertrag zurücktritt oder der Vertrag durch Anfechtung hinfällig oder geändert wird, bleibt unsere Gebührenforderung unberührt. Dies gilt auch bei nachträglicher Minderung des Entgeltes (z.B. Kaufpreis oder Mietzins)
10. Von einem Vertragsabschluss muss uns auch nach Beendigung des Auftrages unverzüglich unter Angabe des Objektes, des Vertragschließenden und des Kaufpreises Mitteilung gemacht werden.
11. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Vorschriften davon sich als unwirksam erweisen. Eine etwa unwirksame Vorschrift ist so umzudeuten oder durch eine solche rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, dass dem diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.
12. **Courtagezahlungen fällig bei Vertragsabschluss nach Zugang der Rechnung ohne Abzug. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Iserlohn.**