

# Kauf oder Miete: Was ist die bessere Option?

Vergleich der monatlichen Kreditrate  
unter den folgenden Bedingungen

- 10 Jahre Sollzinsbindung
- 1 % Tilgungssatz
- 3,2 % Kreditzinsen
- 30 % Eigenkapitalquote

Zu einer monatlichen Kaltmiete für eine  
**57 m<sup>2</sup> Wohnung**

Es wird eine jährliche Mietsteigerung  
von **3 %** angenommen

## München

Kaufpreis	599.722 €
Kredithöhe	410.000 €

