





Wohnfläche

Technik/HW	3 85 m <sup>2</sup>
WC	1 77 m <sup>2</sup>
Diene	10 40 m <sup>2</sup>
Kochen	12 53 m <sup>2</sup>
Wohnen	36 86 m <sup>2</sup>
Wintergarten	10 89 m <sup>2</sup>
Wohnung	76 100 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (zur Hälfte)	
	7 50 m <sup>2</sup>

Wohnfläche EG	83 80 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Gesamt	144 47 m <sup>2</sup>

Nutzfläche:

Garage	22 27 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Gesamt	22 27 m <sup>2</sup>