

Hermann Striffler
In der Klammet 18
75233 Tiefenbronn

Wohnung im Dachgeschoß

Höhe außen 1,35 m, nach Abstand von 1,10 m Höhe 2,00 m, Höhe innen 2,35m

Wohnzimmer	5,83 x 4,52	26,35 m ²
Kammer	2,81 x 2,20	6,18 m ²
Flur	1,38 x 4,58	6,32 m ²
Küche	3,34 x 2,62	8,75 m ²
Bad, WC	2,94 x 2,70	7,94 m ²
Fläche insgesamt		55,54 m ²
Abzug wegen geringerer Höhe		9,5 m ²
		46,04m²

Hermann Striffler
In der Klammet 18
75233 Tiefenbronn

Baubeschreibung

Massivbau			
Umbauter Raum		983,51 m ³	
Baugrund		normal	
Streifenfundamente		Beton	
Außenwände			
	UG	Stahlbeton	20 cm
	EG	Ytong	25 cm
Trennwände	EG	Kalksandstein	10 cm
	DG	Bims	10 cm
		Ytong	10 cm
Decken	über UG	Stahlbeton	16 cm
	Über EG	Stahlbeton	16 cm
Dach		Sparrendach Holz	
Dachdeckung		Frankfurter Pfannen	
Treppen	UG	Blockstufen untermauert	
	EG	Holztreppe	
Spülaborte			
Außenseiten		normaler Putz, hell	
Einfriedung		nach Vorschrift	
Feuerungsanlagen		Ölzentralheizung	
		1 Heizkessel 25000 WE / Einbau 1992	
Heizungsunterstützung durch Solaranlage (pro Solar)		Einbau 2006	
		Kollektorfläche ca. 11,5 m ²	
		Speicher 950 Liter	
Heizraum		10 m ²	2,355 cm
	Belüftung	Fenster	
	Entlüftung	Fenster	
Decke über Heizraum		Stahlbeton	
Schornsteine		lichte Weite 16 / 16 für Heizung	
		lichte Weite 20 / 20 für offenem Kamin	
Öllageraum		4 Kunststoffbehälter mit je 2000 Liter	
		leichtes Heizöl	
		abgeschlossenen Raum mit Stahltür	
		wannenartig ausgebauter Fußboden	
Betriebsrohrleitungen		oberirdisch aus Kupfer	