



Niedersächsisches Landesamt
für Bau und Liegenschaften
Landesliegenschaftsfonds Lüneburg (BL 24)



OBJEKT 16048 | LAUBE/DATSCHEN/GARTENHAUS | KAUF
Abrissobjekt in Jesteburg

Marxener Weg 76, 21266 Jesteburg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Niedersächsisches Landesamt
für Bau und Liegenschaften
Landesliegenschaftsfonds Lüneburg (BL 24)

Lünertorstraße 8, 21335 Lüneburg
Tel.: +49(4131) 3019112 | Fax: +49(4131) 3019120
ralf.tiedt@immobilien-nds.de
www.immobilien.niedersachsen.de

© FLOWFACT GmbH

EXPOSE



ECKDATEN

Adresse	Marxener Weg 76, 21266 Jesteburg
Baujahr:	1947
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 1,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Etagenzahl:	1
Zustand:	Unsaniiert
Alt-/Neubau:	Altbau
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Energieausweis:	Nicht benötigt

KAUFPREIS

1,00 €

KÄUFERPROVISION

Provisionsfrei

ANSPRECHPARTNER

Herr Ralf Tiedt

Tel.: +49(4131) 3019112 | Fax: +49(4131) 3019120

ralf.tiedt@immobilien-nds.de

ALLGEMEINE HINWEISE

Der Verkauf wird im Rahmen eines Gebotsverfahrens durchgeführt. Die Ausschreibung des Grundstücks ist für das Land Niedersachsen lediglich eine öffentliche, unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Das Land behält die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Vergabe erfolgt. Das Land behält sich auch vor, die Höchstbietenden zu Nachgeboten aufzufordern und einen Nachweis über die Finanzierung zu verlangen. Gesetzte Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen. Bis zum Vorliegen eines unterschriftsreif ausgehandelten Kaufvertragsentwurfs und fester Vereinbarung eines Beurkundungstermins können höhere Angebote berücksichtigt werden. Der vereinbarte Kaufpreis muss grundsätzlich spätestens am Tage der Beurkundung auf dem Konto des Landes eingegangen sein. Sind alle vertraglichen Verpflichtungen erfüllt, erfolgt die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch; erst mit dem Grundbucheintrag ist der Käufer Eigentümer der Immobilie.

OBJEKT

Es gibt keine Besichtigungstermine.

Für das Objekt ist eine Abrissverfügung des Landkreises angekündigt worden.



Diese würde auch zu Lasten des künftigen Eigentümers gelten, da das Gebäude baurechtswidrig errichtet wurde.

Es wird somit nur das Grundstück veräußert und das Gebäude muss durch den Erwerber abgerissen und entsorgt werden.

Das Land Niedersachsen erhielt diese Immobilie durch eine Staatserbschaft und konnte die Erbschaft nicht ablehnen.

Der Verkauf wird im Rahmen eines Gebotsverfahrens abgewickelt.

Die Ausschreibung ist für das Land Niedersachsen lediglich eine öffentliche, unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Das Land behält die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Vergabe erfolgt.

Das Land behält sich auch vor, die Höchstbietenden zu Nachgeboten aufzufordern und einen Nachweis über die Finanzierung zu verlangen.

Der vereinbarte Kaufpreis muss grundsätzlich am Tage der Beurkundung auf dem Konto des Landes eingegangen sein.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Gleich-wohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies gilt auch für die Anlagen. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Jedes Gebot auf dieses Objekt bedeutet, dass der Interessent diese Bedingungen kennt und anerkennt.

LAGE

Marxener Weg 76, 21266, Jesteburg, Deutschland, Im Außenbereich



20180322_111308



20180322_111421



IMG_20180329_140739



IMG_20180329_141007



20180322_111250



20180322_111308



20180322_111421



IMG_20180329_140739



IMG_20180329_141007