

**EFFIZIENZ-
HAUS 40
KFN-FÖRDERUNG
MÖGLICH**

EINFAMILIENHÄUSER.

Nachhaltig | Energieeffizient | Individuell

STREIF 

Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.



DAS IST STREIF.

Seit mehr als 90 Jahren und mit über 90.000 verwirklichten Eigenheimen, was einem Marktanteil von 9 Prozent entspricht, gehört STREIF zu den führenden Hausherstellern Deutschlands.

Wir produzieren ausschließlich am Standort Weinsheim in der Eifel.

Unser Anspruch ist es, in vertrauensvoller Partnerschaft mit Ihnen Ihr neues Zuhause zu bauen: Langlebige Häuser in hoher architektonischer Qualität, individuell geplant und dabei ressourcenschonend und energieeffizient hergestellt.

STREIF-Häuser sind nicht von der Stange! Sie werden genau nach Ihren Vorstellungen geplant und gebaut. Passend zu Ihren persönlichen Wünschen, Ihrem Budget und Ihrem Grundstück, verwirklichen wir Ihr Traumhaus mit viel Liebe zum Detail.



WORAN ERKENNEN SIE DEN RICHTIGEN BAUPARTNER?

So wichtig die Produktqualität, das Preis-Leistungsverhältnis und eine zuverlässige Abwicklung auch sind, zählt bei der Wahl des richtigen Baupartners nach unserer Überzeugung vor allem eines: Eine seriöse Beratung! Getreu den Werten, denen wir uns verpflichtet fühlen, soll die Zusammenarbeit zwischen uns und unseren Kunden ehrlich, fair und zuverlässig sein. So entsteht eine stabile Vertrauensbasis, die Grundlage jeder erfolgreichen Zusammenarbeit ist.

Unsere Bauberaterinnen und Bauberater nehmen sich so viel Zeit wie notwendig ist, um im Rahmen einer qualifizierten Bedarfsanalyse Ihre Ideen, Wünsche und Vorstellungen zu folgenden Themen kennenzulernen:

- Grundstück
- Architektur
- Ausstattung
- Baunebenkosten
- Raumkonzept
- Budget

Anschließend wissen wir und Sie alles Wichtige über Ihren Bauwunsch und entscheiden dann, ob wir den Weg gemeinsam weiter beschreiten. Denn im nächsten Schritt erstellen wir Ihnen ein verbindliches Angebot für Ihr individuelles STREIF-Haus. So erfahren Sie, welches Budget notwendig ist, um Ihren Bauwunsch zu erfüllen.

Hier finden Sie Inspirationen für Ihren Hausbau.

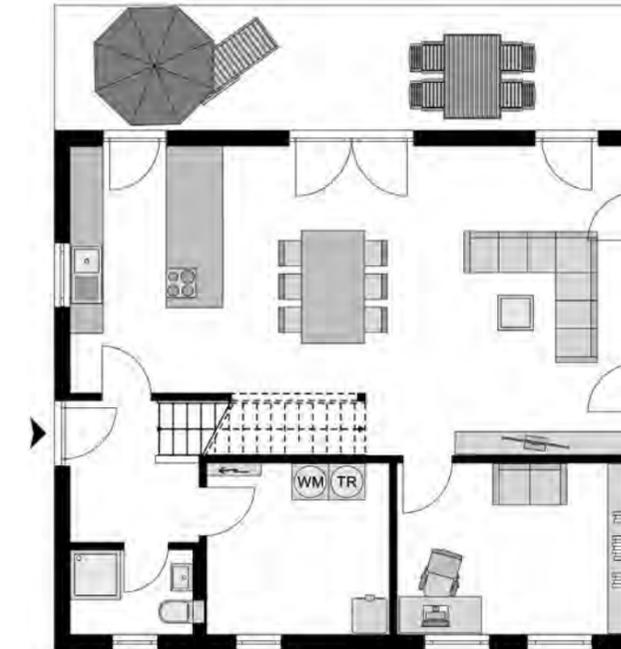


Für eine erste Orientierung finden Sie einige Preisbeispiele unter www.streif.de/hauspreise



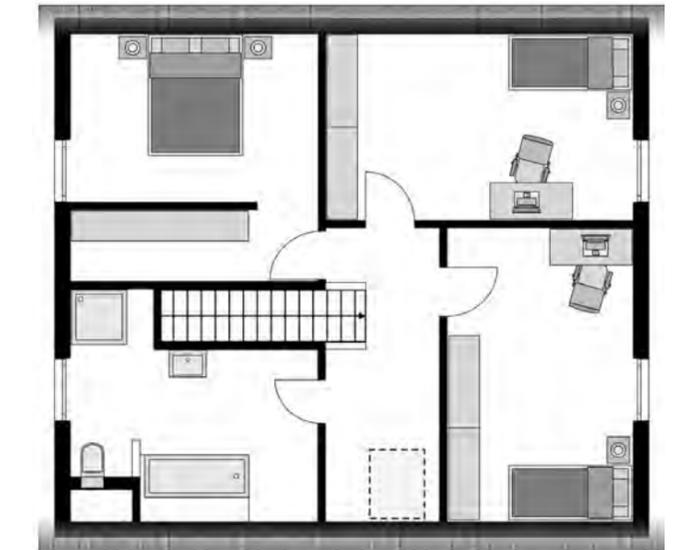
MODERNES EINFAMILIENHAUS MIT EFFIZIENTEM GRUNDRISS.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Erdgeschoss

- Zusatzraum im EG Gast-/Büro-/Hobby-/Schlafraum
- Duschbad im EG
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- Wohnen auf einer Etage im EG möglich

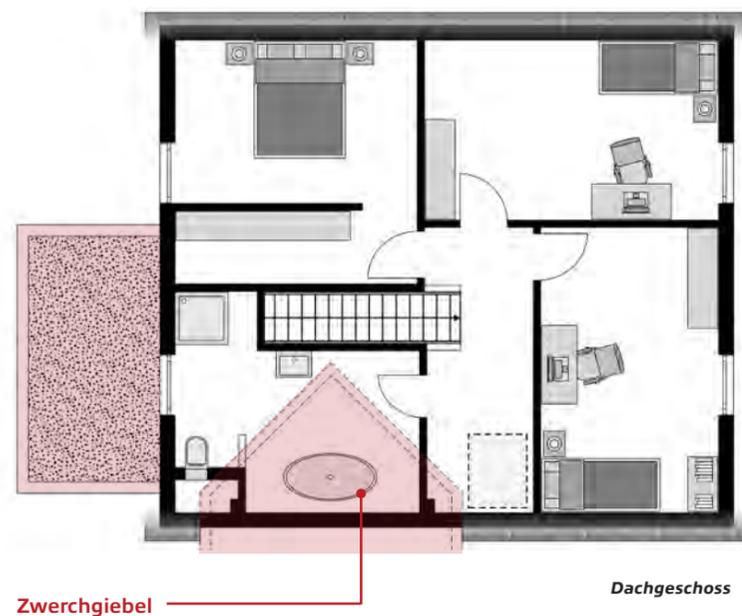
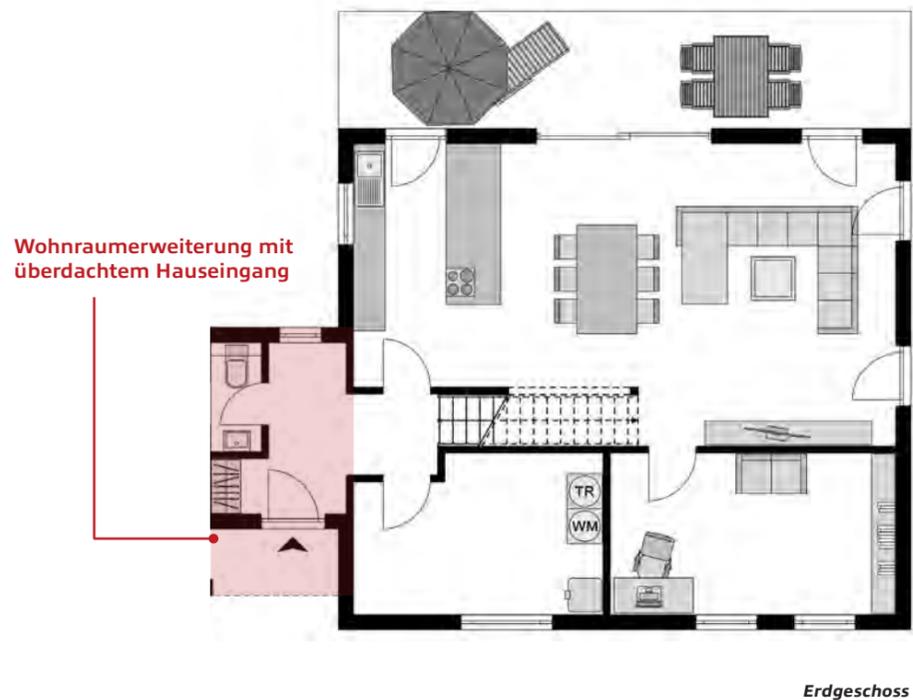


Dachgeschoss

Hausmaß 10,85 m x 9,33 m
Raumgrundfläche 167,09 m²
Treppe geradläufig quer

BEHAGLICHES LANDHAUS MIT ZWERCHGIEBEL.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWg ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



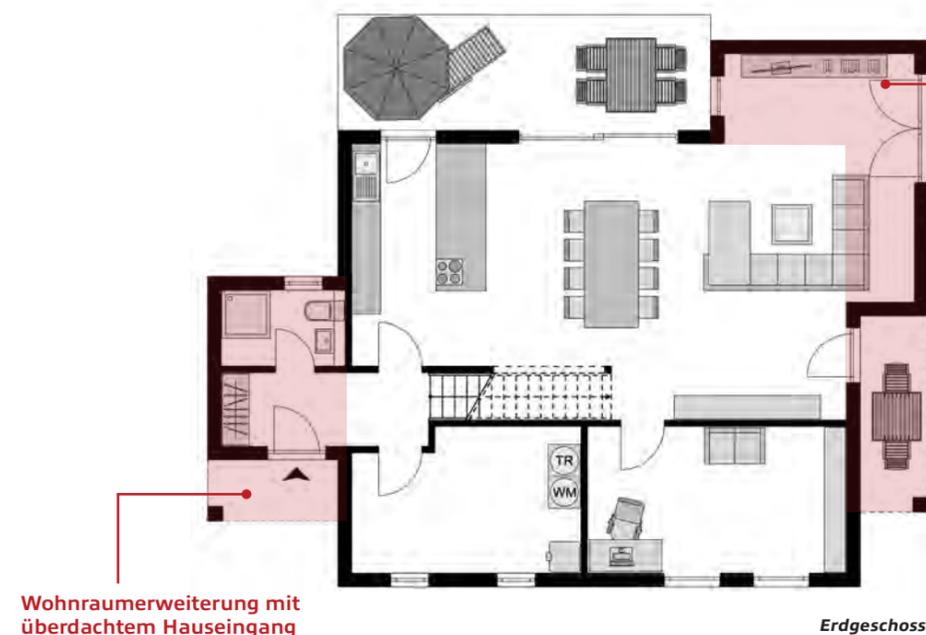
- Wohnraumerweiterung mit überdachtem Hauseingang
- Zwerchgiebel
- Zusatzraum im EG Gast-/Büro-/Hobby-/Schlafraum

- Hausmaß 10,85 m x 9,33 m
- Raumgrundfläche 174,06 m²
- Treppe geradläufig quer

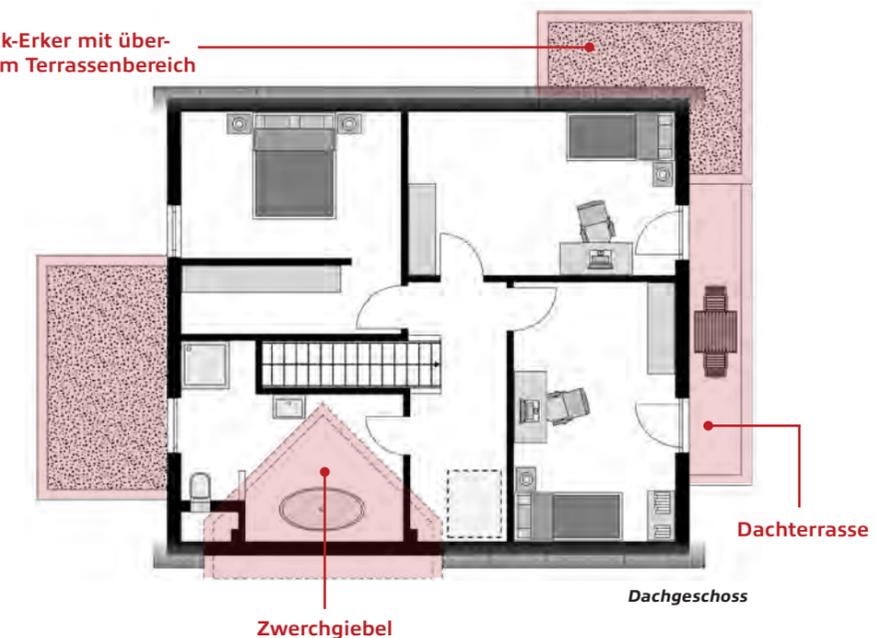


EXKLUSIVER HAUSENTWURF MIT VIELEN DETAILS.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KFWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Übereck-Erker mit überdachtem Terrassenbereich

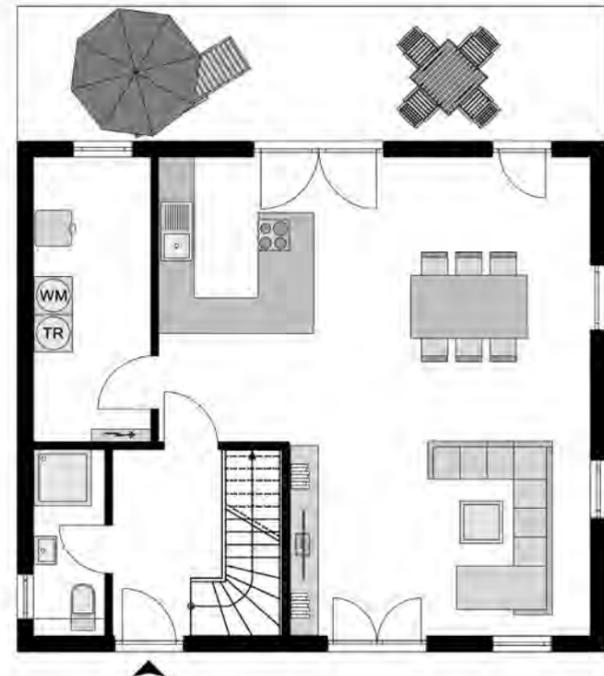


- Wohnen auf einer Etage möglich
- Dachterrasse
- Zwerchgiebel
- Übereck-Erker
- Wohnraumerweiterung mit überdachtem Hauseingang

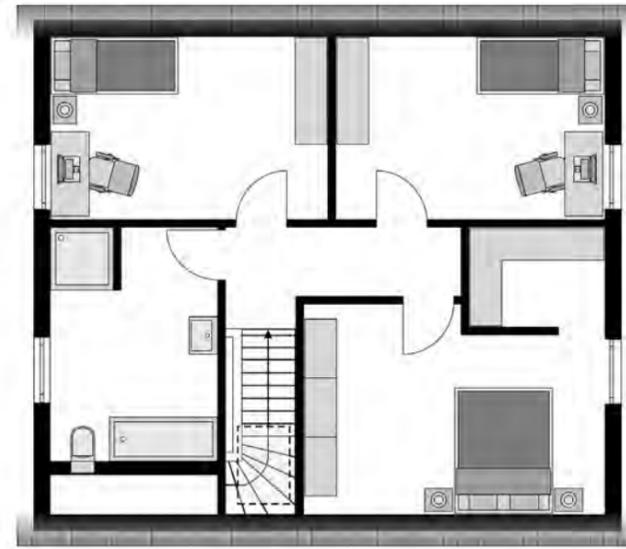
- Zusatzraum im EG Gast-/Büro-/Hobby-/Schlafraum
- Hausmaß 10,85 m x 9,33 m
- Raumgrundfläche 184,66 m²
- Treppe geradläufig quer

EIN KLASSISCHES FAMILIENDOMIZIL ZUM WOHLFÜHLEN.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Erdgeschoss



Dachgeschoss

- Duschbad im EG
- Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Fenstern von drei Hausseiten

Hausmaß 9,955 m x 8,705 m

Raumgrundfläche 143,40 m²

Treppe viertelgewendelt

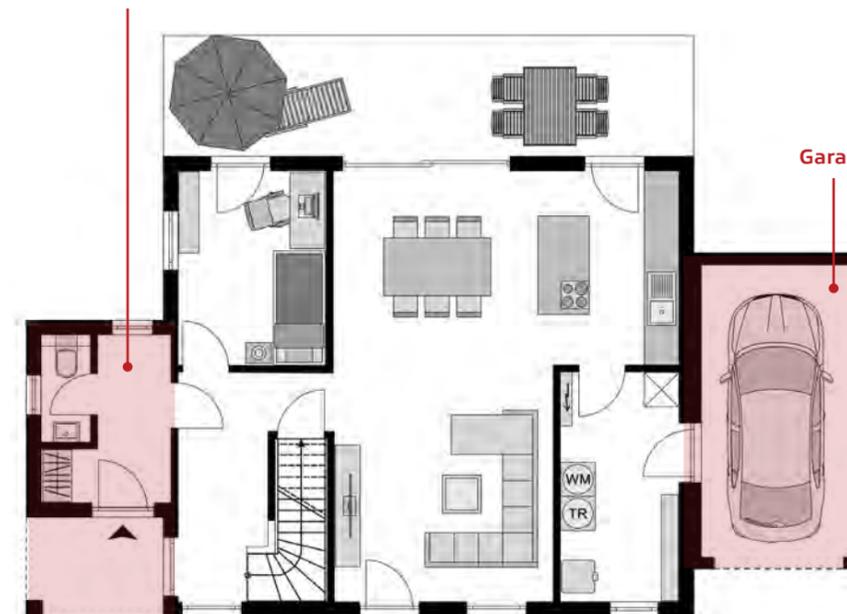


GESCHMACKVOLLES EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE.

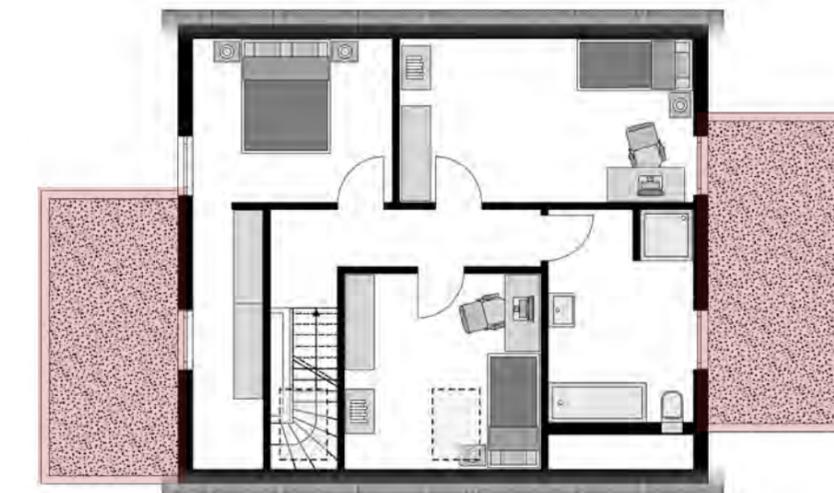
Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Wohnraumerweiterung mit überdachtem Hauseingang



Erdgeschoss



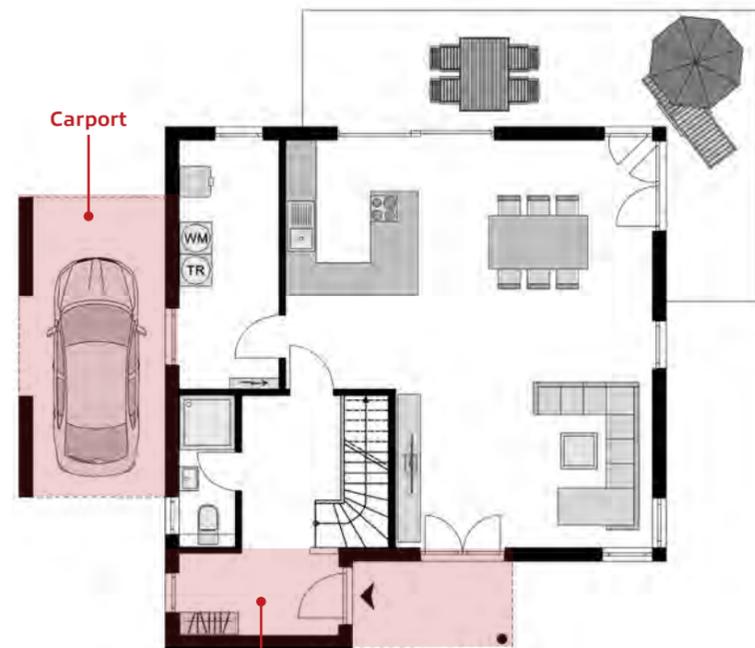
Dachgeschoss

- Wohnraumerweiterung mit überdachtem Hauseingang
- Garage
- Zusatzraum im EG Gast-/Büro-/Hobby-/Schlafraum

Hausmaß 9,955 m x 8,705 m
Raumgrundfläche 149,16 m²
Treppe viertelgewandelt

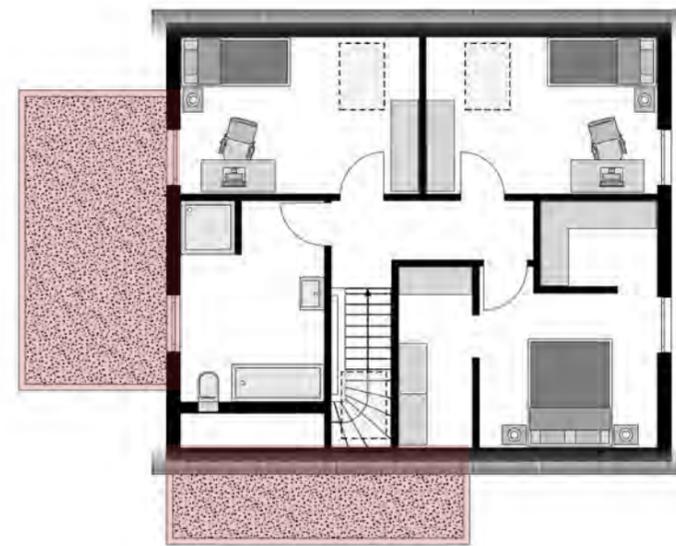
ARPARTER EINFAMILIENHAUSENTWURF MIT ÜBERECKFENSTERN.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KFWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Wohnraumerweiterung mit überdachtem Hauseingang

Erdgeschoss



Dachgeschoss

- Duschbad im EG
- Abstellfläche im OG
- Großer Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Tageslicht von drei Hausseiten

Hausmaß 9,955 m x 8,705 m

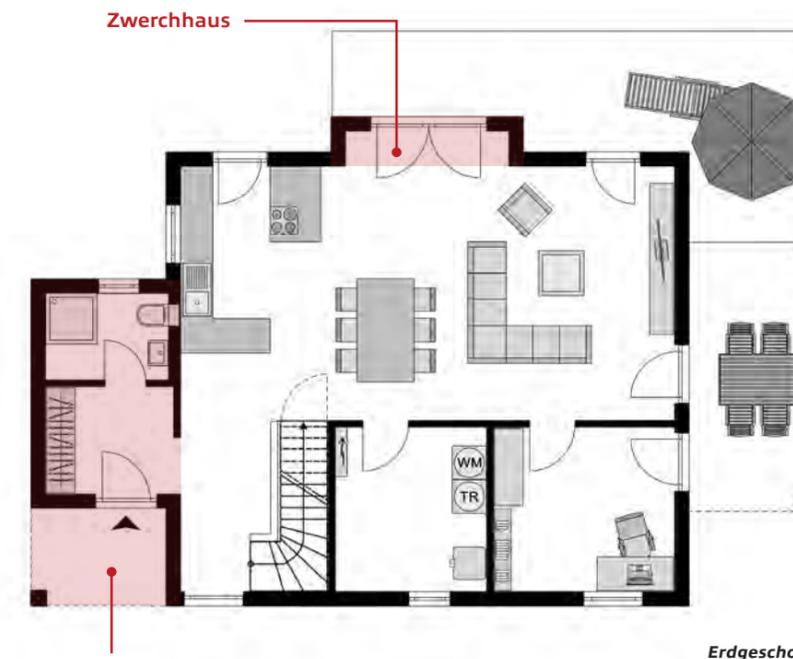
Raumgrundfläche 147,29 m²

Treppe viertelgewendelt



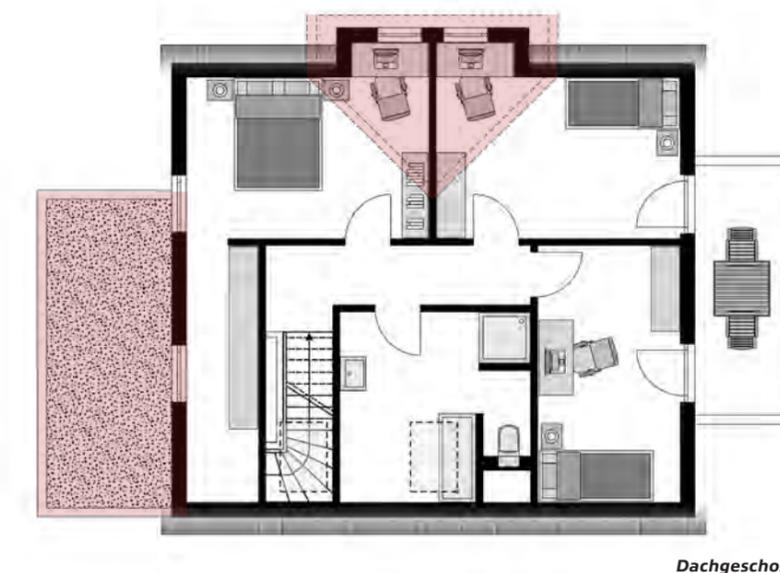
MODERNES LANDHAUS MIT ZWERCHHAUS.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Wohnraumerweiterung mit überdachtem Hauseingang

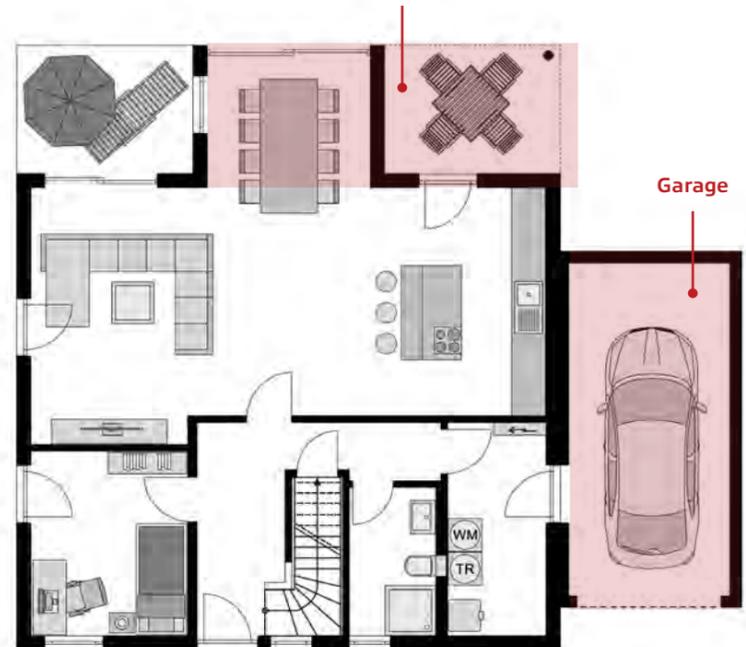
- Duschbad im EG
- Zusatzraum im EG Gast-/Büro-/Hobby-/Schlafraum



Hausmaß 9,955 m x 8,705 m
Raumgrundfläche 157,40 m²
Treppe viertelgewendelt

WOHNKOMFORT PUR AUF 170 M².

Wohnraumerweiterung Wohn-/Essbereich mit überdachter Terrasse



Erdgeschoss

- Zusatzraum im EG Gast-/Büro-/Hobby-/Schlafraum
- Panorama-Hebeschiebetür
- Duschbad im EG
- Garage mit Nebeneingang

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Dachgeschoss

Hausmaß 10,85 x 9,33 m

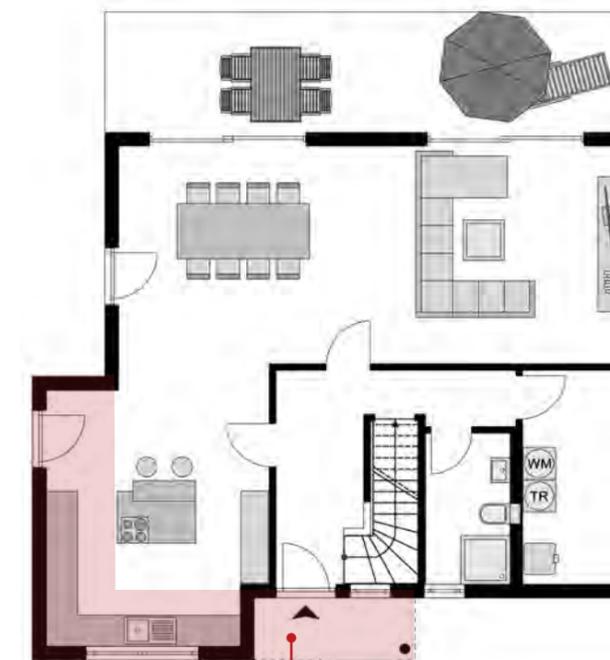
Raumgrundfläche 170,43 m²

Treppe viertelgewendelt



KLASSISCHER HAUSENTWURF MIT ELEGANTEM ÜBERECK-ERKER.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



Übereck-Erker mit überdachtem Hauseingang

Erdgeschoss



Dachgeschoss

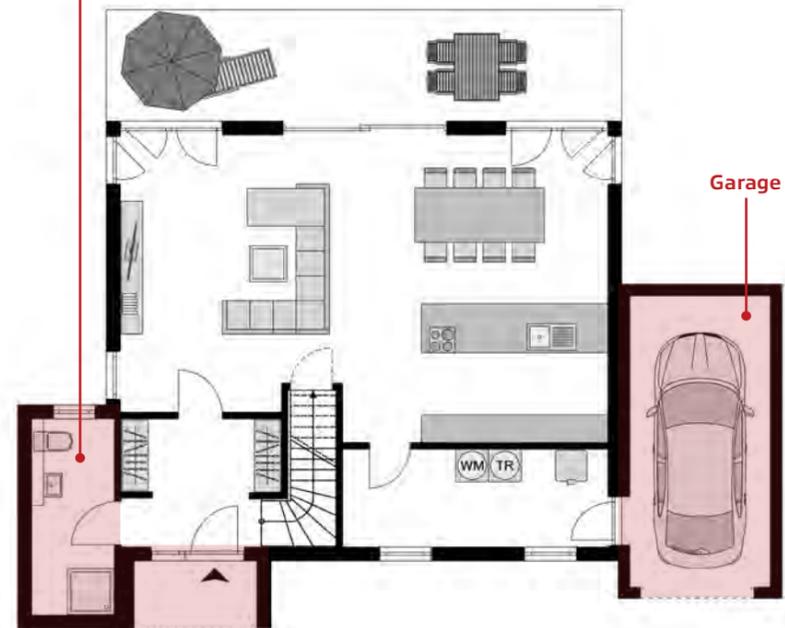
- Großer Küchenbereich
- Übereck-Erker mit überdachtem Hauseingang
- Duschbad im EG

- Hausmaß 10,58 m x 9,33 m
- Raumgrundfläche 172,15 m²
- Treppe viertelgewandelt

EIN REPRÄSENTATIVES UND LICHTERFÜLLTES ZUHAUSE.

Die gezeigten Grundrisse sind Gestaltungsideen und können individualisiert werden. Je nach ausgewählter Haustechnik und örtlich geltenden baulichen Vorschriften können Anpassungen der Grundrisse erforderlich werden. Alle Angaben sind Circa-Werte. Eine Ökobilanzierung KfWG ist möglich. Sie ist Voraussetzung für eine KfW-Förderung für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).

Wohnraumerweiterung mit umbautem Hauseingang

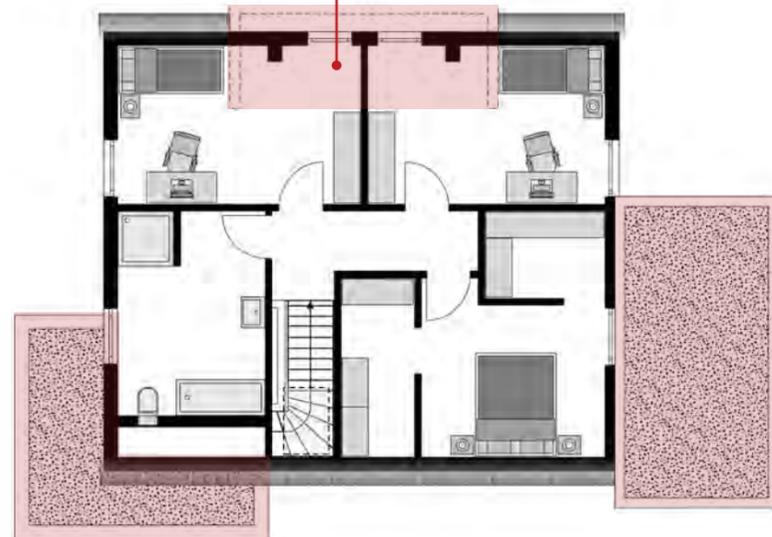


Garage

Erdgeschoss

- Wohnraumerweiterung mit umbautem Hauseingang
- Garage mit Nebeneingang
- Zwerchgiebel mit Flachdach
- Duschbad im EG

Zwerchgiebel



Dachgeschoss

- Panorama-Hebeschiebetür
- Hausmaß 9,955 m x 8,705 m
- Raumgrundfläche 148,14 m²
- Treppe viertelgewendelt





STREIF-INSPIRATIONEN HÄUSER FÜR INDIVIDUALISTEN.

Die Architektur eines Hauses wird von vielfältigen Faktoren beeinflusst: Welche Dachform soll es sein?

Walm-, Sattel- oder Flachdach? Welche Fensterformate sollen zum Einsatz kommen und wie werden sie positioniert? Farben und Materialien sind wichtig bei der Gestaltung von Fassade und Dach. Anbauteile wie Balkon, Dachterrasse oder Überdachungen schaffen zusätzliche Individualität.

Welche Vorstellungen haben Sie? Ihr Geschmack entscheidet!

1 Zwerchhaus mit Flachdach

2 Bodentiefe Übereckfenster

3 Terrasse überdacht mit Standbalkon

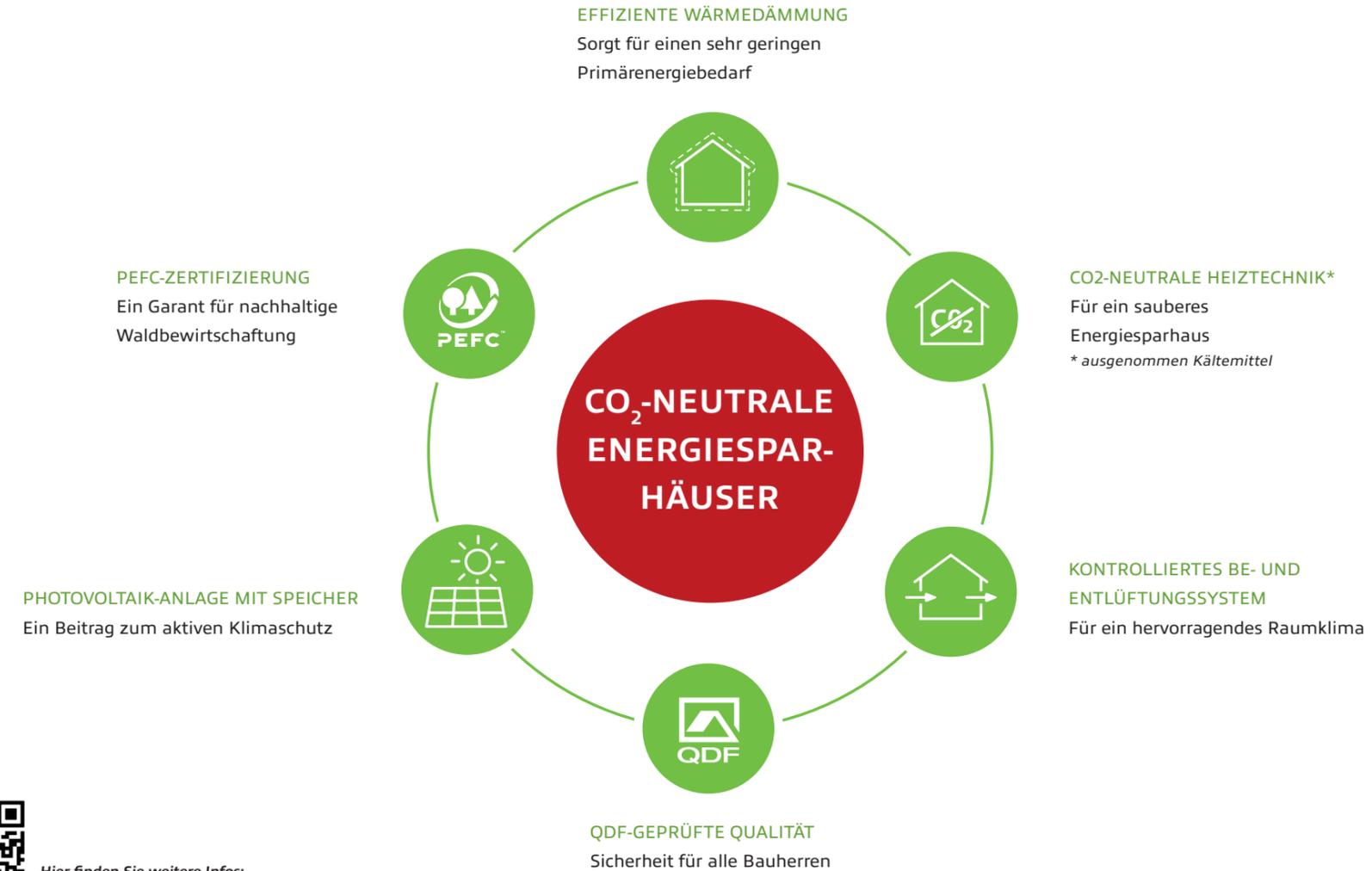
WEITERE GESTALTUNGSEIDEN.

- 1 Sandsteinverkleidung
- 2 Liegende Fensterfronten
- 3 Satteldach
- 4 Garage mit Haustürüberdachung und Dachterrasse
- 5 Holzlisenen
- 6 Übereck-Erker mit überdactem Terrassenbereich



DAS STREIF-ENERGIEEFFIZIENZHAUS.

Umweltbewusste setzen auf Energieeffizienzhäuser in Holztafelbauweise



Hier finden Sie weitere Infos:
www.streif.de/wohngesundheit-nachhaltigkeit

KFN-FÖRDERUNG. SO GEHT'S.

Das neue Förderprogramm für den Klimafreundlichen Neubau (KFN) umfasst im Wesentlichen drei Ziele:

- Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes
- Der Primärenergiebedarf darf maximal 40 Prozent eines Referenzgebäudes betragen, das entspricht dem KfW-Effizienzhaus 40
- Keine Wärmeerzeuger mit fossilen Brennstoffen (Gas, Öl oder Biomasse)

Bei einem Einfamilienhaus können Sie bis zu 100.000 € zinsgünstiges Darlehen je Wohneinheit beantragen, für den Klimafreundlichen Neubau – Wohngebäude (KFWG). Der maximale Kreditbetrag steigt auf 150.000 € je Wohneinheit, wenn das Fertighaus die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG (KFWG-Q) erfüllt.

Mit dem Zusatz Q wird eine Effizienzhaus-Stufe gekennzeichnet, bei der zusätzlich ein Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt wird, das die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus“ (QNG PLUS) oder des „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Premium“ (QNG PREMIUM) bestätigt. Die Nachhaltigkeitszertifizierung nach BNK (QNG) kann auf Wunsch durch STREIF angeboten werden. Jedes zur Förderung vorgesehene Haus wird hierfür separat und projektbezogen bewertet und zertifiziert.

STREIF-Haus setzt bereits seit vielen Jahren Prioritäten auf die Themen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Sprechen Sie mit uns, wenn Sie eine Ökobilanzierung oder QNG-Zertifizierung durchführen lassen möchten. Hierzu ist im Vorfeld der Planung eine separate Beratung sowie zusätzlich die gemeinsame Festlegung der nachhaltigen Planungsziele erforderlich. Die Erstellung der Ökobilanz und QNG-Zertifizierung durch STREIF kann auf Wunsch in Auftrag gegeben werden.

Bei den Förderprogrammen können jederzeit Änderungen durch die KfW vorgenommen werden.

Voraussetzungen für die KFN-Förderung*

Stufe 1 | KFWG



Vorgaben zur Ökobilanz unter Anwendung einer **Lebenszyklusanalyse (LCA)**



Effizienzhaus 40



Keine Wärmeerzeuger auf Basis fossiler Energie oder Biomasse



Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Zinsgünstiges KfW-Darlehen je Wohneinheit bis zu

100.000 €



Stufe 2 | KFWG-Q

Stufe 1



Zusätzliche **Nachhaltigkeitszertifizierung** QNG PLUS oder QNG PREMIUM

Zinsgünstiges KfW-Darlehen je Wohneinheit bis zu

150.000 €



* gilt nur für die Ausbaustufen "fastfertig+" und "schlüsselfertig".

Stand 08/2023



NACHHALTIGKEIT IST TRUMPF.

Die KfW-förderfähige Effizienzhaus-Stufe 40 mit Nachhaltigkeitsklasse und die neue KFN-Förderung

Das Thema „Nachhaltiges Bauen“ ist für STREIF nicht neu. Bereits 2016 wurde das STREIF-Musterhaus in Günzburg durch das BIRN Institut (Bau Institut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH) zertifiziert und mit der Objektbewertung „sehr gut“ ausgezeichnet. Die Nachhaltigkeitszertifizierung nach BNK kann durch STREIF angeboten werden. Seit dem 01.03.2023 gelten außerdem die neuen Richtlinien für den Klimafreundlichen Neubau (KFN).



**EFFIZIENZ-
HAUS 40
KFN-FÖRDERUNG
MÖGLICH**

Die wichtigsten Aspekte der Nachhaltigkeitszertifizierung im Kurzüberblick

- Die Wohngesundheit: Anforderungen an Raumluftqualität und Trinkwasserversorgung
- Das Nutzerempfinden: thermischer Komfort im Sommer, gute Versorgung mit Tageslicht sowie Schallschutz
- Sicherheit durch Schutzmaßnahmen gegen Einbruch sowie Möglichkeiten zur Brandmeldung und -bekämpfung
- Barrierefreiheit: effiziente Grundrisslösungen sowie flexible Möglichkeiten der Nutzung im Gleichgewicht mit einer guten Flächenausnutzung
- Die Betrachtung der Lebenszykluskosten, bestehend aus Herstellungskosten und späteren Nutzungskosten
- Die Reduzierung der Treibhausgasemissionen für Bau und Betrieb
- Ein niedriger Primärenergiebedarf des Gebäudes
- Weitere zukunftsichernde Maßnahmen: Einsatz von Holz aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung im Bau sowie Erzeugung regenerativer Energie und Nutzung wassersparender Armaturen im Betrieb
- Eine hohe Prozessqualität durch frühzeitige Beratung des Nutzers, definierte Qualitätskontrollen der Bauausführung und saubere Dokumentation

Bei der Nachhaltigkeitszertifizierung mit QNG (KFWG-Q) wird jedes zur Förderung vorgesehene Haus separat und projektbezogen bewertet und zertifiziert.

Sprechen Sie mit uns, wenn Sie für Ihren STREIF-Hausbau die QNG-Zertifizierung durchführen lassen möchten. Hierzu ist im Vorfeld der Planung eine separate Beratung sowie zusätzlich die gemeinsame Festlegung der nachhaltigen Planungsziele erforderlich. Auf unserer Webseite unter www.streif.de/kfw-foerderung-hausbau finden Sie weitere Informationen.



WILLKOMMEN IM STREIF-AUSSTAT- TUNGSZENTRUM.

Bei Ihrem Besuch im **STREIF-Ausstattungszentrum** geht es um die Umsetzung Ihrer Wünsche bezüglich der technischen Ausstattung für Ihr neues Zuhause. Ihr persönlicher Ausstattungsberater empfängt Sie gut vorbereitet, denn er ist bestens mit Ihrem Bauvorhaben vertraut und kennt bereits die Punkte, die es noch festzulegen gilt. Dabei wird die Grundrissplanung Ihres Architekten auf einem im Schreibtisch integrierten, überdimensionalen Tablet dargestellt. Diese modernste Technik erlaubt es Ihnen und Ihrem Berater, mit Finger oder Stift mögliche Änderungen und Ergänzungen interaktiv direkt im Plan zu notieren.

Beim Rundgang durch die rund 800 m² große Ausstellung klären Sie mit Ihrem Ausstattungsberater gemeinsam die Details zur technischen Ausstattung und zum äußeren Erscheinungsbild Ihres Hauses. Sie entscheiden über die optische Gestaltung von Fassade, Dach, Fenster, Haustür, Innentüren, Treppen, Geländer und klären die Details zur Haustechnik.



PERFEKT AUSGESTATTET.



Haustür | Der Hauseingang ist die Visitenkarte eines jeden Hauses. Wir bieten Ihnen Hauseingangstüren der Premium-Marke KeraTür an – in vielen Designvarianten und einer riesigen Farbvielfalt. Weiterhin haben unsere Haustüren mit einer 5-fach Verriegelung und einer 94 mm starken Verbundbauweise eine besonders hohe Sicherheitsausstattung.



Fenster und Terrassentüren | Fast alle STREIF-Kunden wünschen sich lichtdurchflutete Räume. Wir setzen auf Qualitäts-Kunststofffenster und -türen von PORTA-/KÖMMERLING. Ob weiß oder farbig, wenn Ihr Architekt besondere Fensterformate vorsieht, haben wir die Lösung dafür parat. Mit der Dreifach-Verglasung und einem U_w -Wert von $0,82 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ erfüllen wir höchste Ansprüche.



Fassade | Die Fassadengestaltung unterstreicht die Individualität Ihres STREIF-Hauses. Wählen Sie aus 200 Putzfarbtönen und setzen Sie reizvolle Akzente mit Fassadenelementen wie z. B. aus Holz oder anderen Materialien.



Dach | Das Material und die Farbe der Dacheindeckung beeinflussen das Erscheinungsbild eines Hauses in besonderer Weise. Deshalb können Sie bei uns aus einer Vielzahl von Möglichkeiten Ihre Dachgestaltung auswählen – ebenso bei Regenrinnen und Fallrohren.

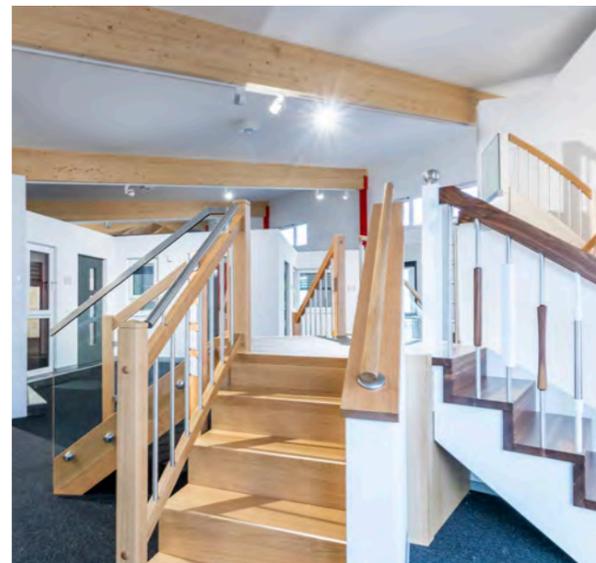


Heiztechnik | Sie haben sich für die hocheffiziente STREIF-Luft-Luft-Wärmepumpen-Technologie entschieden? Wir präsentieren Ihnen dieses innovative Heizsystem mit integrierter Be- und Entlüftungsanlage in mehreren Ausführungen. Auch über andere Heizsysteme wie eine Luft-Wasser-Wärmepumpe können Sie sich im Ausstattungszentrum informieren.



Elektro | Die funktionale Ausstattung Ihres STREIF-Hauses mit Steckdosen, Lichtauslässen und Lichtschaltern richtet sich genau nach Ihrem Grundriss, Ihrem Raumprogramm und Ihren Anforderungen. Sie wünschen eine Steuerung per App? Oder möchten gerne selbst Strom erzeugen und speichern mit einer Photovoltaikanlage inklusive Batterie-speicher? Wir informieren und beraten Sie gerne.

PERFEKT AUSGESTATTET.



Treppe | Eine Vielzahl von Holzarten, Farben, Formen und Ausführungen sind möglich, denn unsere massiven Holztreppe werden in unserer Schreinerei in handwerklicher Tradition gefertigt. Bei der Beleuchtung der Stufen, bei den Geländern oder modernen Glaselementen haben Sie die Qual der Wahl.



Bad und WC | Kaum ein Bereich im Haus hat in den letzten Jahren eine so starke Individualisierung erfahren wie das Bad. Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Sanitär-objekten und Fliesen für Bad und WC.



Alle Details zu den
Ausstattungs-möglichkeiten
finden Sie hier.



Überzeugen Sie sich von der besonderen Ausstattung der STREIF-Häuser in unseren Ausstattungszentren oder über unsere Webseite. Der QR-Code unten links führt Sie direkt an die richtige Stelle. Unsere Musterhäuser finden Sie hier:

www.streif.de/regional

UNSERE AUSBAUSTUFEN.



AUSBAUFERTIG | AUSBAUSTUFE 1

Rohbau inkl. Sanitär- und Elektrovorinstallation

Sie fühlen sich fit, um den Ausbau Ihres Hauses selbst in die Hand zu nehmen? Dann ist ein "Ausbauhaus" für Sie das Richtige.



FASTFERTIG | AUSBAUSTUFE 2

Rohbau inkl. Sanitär- und Elektrovorinstallation, Elektroinstallation, Heizung und Estrich

Sie können die Maler- und Tapezierarbeiten, die Feinspachtelung der Gipsfaserplatten, die Bodenbeläge, Innentüren und den Ausbau der Sanitärräume selbst übernehmen? Dann ist die Ausbaustufe "Fastfertig" für Sie richtig.



FASTFERTIG + | AUSBAUSTUFE 3

Rohbau inkl. Elektroinstallation, Heizung, Estrich und Bäder mit Sanitärprojekten und Fliesen.

Sie wollen bei der Erstellung Ihres Hauses mitarbeiten, wollen aber die haustechnischen Gewerke (Heizung, Elektro, Lüftung, Sanitär und Estrich) von einem Fachbetrieb erledigt wissen? Sie können die Maler- und Tapezierarbeiten, die Feinspachtelung der Gipsfaserplatten, die Bodenbeläge und Innentüren selbst beschaffen und einbauen? Dann ist die Ausbaustufe „FastFertig+“ für Sie richtig.



SCHLÜSSELFERTIG | AUSBAUSTUFE 4

Mit Wand- und Bodenbelägen, Zimmertüren

Sie wollen alles aus einer Hand und die Zeitvorteile unserer Bauweise optimal nutzen? Dann sollten Sie die Ausbaustufe „Schlüsselfertig“ wählen.

EXTRAS DAZU.



KFN



PV-ANLAGE



SMART-HOME



Auf Wunsch können Sie die Ökobilanzierung für Ihr Haus oder die Nachhaltigkeitszertifizierung gemäß QNG bei uns in Auftrag geben. Eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist zur Erfüllung der Förder-Kriterien erforderlich. Mit dem Erfüllen dieser und weiterer Anforderungen wird Ihr Haus nach den neuen KfW-Förderrichtlinien für den Klimafreundlichen Neubau (KFN) förderfähig. Möchten Sie zukünftig selbst Strom erzeugen und speichern? Dann bieten wir Ihnen gerne eine PV-Anlage an. Auch Ihre Wünsche an eine Wallbox oder ein Smart-Home-System besprechen wir gerne mit Ihnen.



Mehr Infos finden Sie unter:
www.streif.de/streif-friesenhaus-bauen

BAUFAMILIE **SCHMIDT.**

„Unsere Bauwünsche wurden von Bauberater Andreas Ott in die Hausplanung aufgenommen und von STREIF perfekt umgesetzt. Alle Gewerke waren sehr gut koordiniert und die Zusammenarbeit mit dem Bauleiter war unkompliziert. Er hat sich um alle Dinge gekümmert und wenn es ein Problem gab, wurde es sofort geklärt. Die kurze Bauzeit und eine professionelle Baubetreuung waren uns wichtig. Andreas Ott und STREIF haben uns alle Wünsche an unser Traumhaus erfüllt.“



BAUFAMILIE LANGNICKEL.

„Wir haben mit STREIF sehr gute Erfahrungen gemacht und sind super zufrieden. Das Haus ist genauso geworden, wie wir es uns vorgestellt haben. Als wir zum ersten Mal im Haus waren, haben wir viele Fotos gemacht. Am Abend sind wir durch die Zimmer gegangen und haben uns gesagt: Ja, wir haben alles richtig gemacht!“



Mehr Infos finden Sie unter:
www.streif.de/deutscher-traumhaus-preis-erfahrungen-einfamilienhaus-mit-streif



BAUFAMILIE HAAS.

„Bei unserem Hausbau lief alles wie am „Schnürchen“ und nach Plan, deshalb sind wir mit STREIF als Hausbaupartner und der Bauberatung durch Herrn Frank sehr zufrieden. All unsere Wünsche wurden berücksichtigt.“



Mehr Infos finden Sie unter:
www.streif.de/landhaus-krueppelwalmdach-bauen-erfahrungen-haas



BAUFAMILIE VOIGT.

„STREIF war der Hausbaupartner, der unseren Hausbauwunsch in der erforderlichen Zeit und zum geplanten Budget erfüllen konnte. Von der hochwertigen Qualität eines STREIF-Hauses konnten wir uns durch den Besuch einiger Kundenhäuser und der Gespräche mit den Baufamilien im Vorfeld selbst überzeugen.“



Mehr Infos finden Sie unter:
www.streif.de/modernes-kfw-40-plus-haus-bauen



BAUFAMILIE JENNE-BLEY.

„Es war ein sehr guter Kontakt mit dem Fachberater von STREIF. Wir sind immer freundlich und zuvorkommend behandelt worden. Unsere Erfahrung ist, dass der STREIF-Fachberater sich sehr gut um uns und alle Details bezüglich des Hauses gekümmert hat und auch der Preis hat gepasst.“



Mehr Infos finden Sie unter:
www.streif.de/erfahrung-bericht-streif-fertighaus-familie-jenne-bley



BAUFAMILIE BECKMANN.

„Wir sind mit unserem Haus von STREIF sehr zufrieden. Andreas Ott, der Bauberater von STREIF ist sehr kompetent, wir haben uns bei ihm jederzeit bestens aufgehoben gefühlt. Unsere Wünsche wurden sehr individuell umgesetzt. Die Bauteams haben sehr gut zusammengearbeitet und die zugesagten Termine wurden eingehalten. Wir haben uns für die STREIF-Luft-Luft-Wärmepumpen-Technologie entschieden und sind begeistert vom Raumklima in unserem Haus. Wir haben zwei Kinder und hatten zunächst Bedenken, ob ein Fertighaus nicht vielleicht hellhörig ist. Aber auch vom Schallschutz in unserem Haus sind wir positiv überrascht.“



Mehr Infos finden Sie unter:
www.streif.de/referenzhaus-fertigbauweise

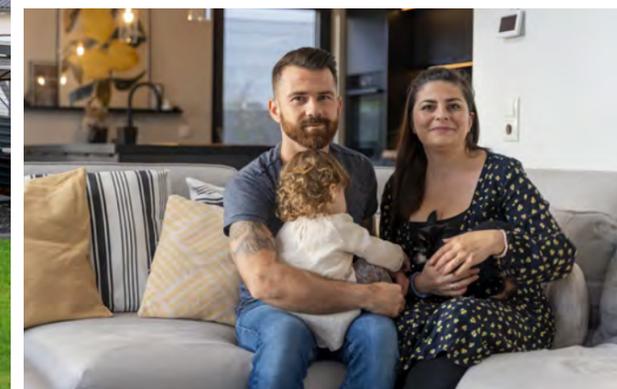


BAUFAMILIE FAST.

„Wir lieben unser Haus und sind sehr zufrieden. Natürlich gibt es mal Kleinigkeiten, die hier und da ausgebessert werden müssen, aber dafür ist der Kundenservice da, der sich darum kümmert.“



Mehr Infos finden Sie unter:
www.streif.de/modernes-fertighaus-einfamilienhaus-neubau





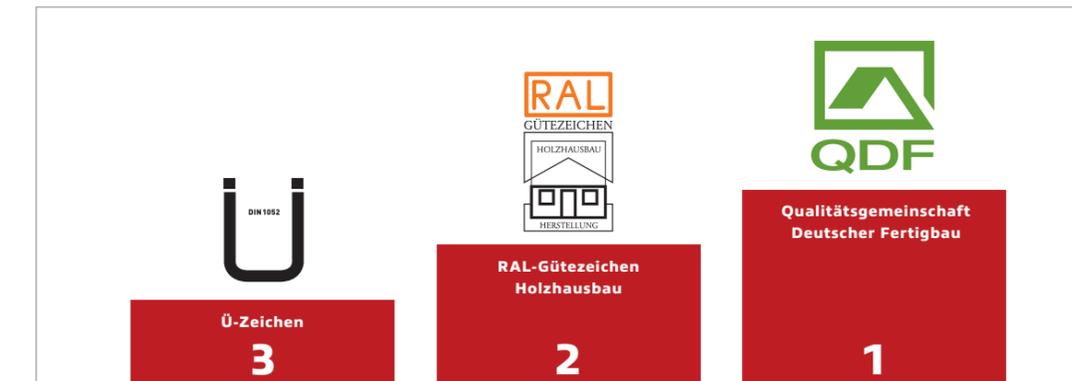
HAUS GEZEICHNET.

STREIF hat überzeugt und wurde von Focus Money in allen 6 Kategorien mit „sehr gut“ bewertet und ausgezeichnet. Zusätzlich wurde STREIF für die nachhaltige Performance mit dem 5-Jahres-Dauersiegel für dauerhaft sehr gute Bewertungen ausgezeichnet.



6 x „sehr gut“
bei „Fairster Fertighaus-
anbieter – Focus Money“

Das dreistufige Qualitätssystem im Fertigtbau | Fertighäuser mit QDF-Siegel erfüllen die gesetzlichen Mindestanforderungen (Ü-Zeichen), die Anforderungen des RAL-Gütezeichens Holzhausbau und zusätzlich die umfangreichen Anforderungen der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigtbau an Energieeffizienz, Ökologie, Ökonomie, Bautechnik und Nachhaltigkeit.



Hier finden Sie weitere
Informationen zur STREIF-
Haus-Qualität.





Ihre Vorteile im Überblick

- Regionale Bauberatungen vor Ort
- Musterhausbesichtigungen auch als VR-Rundgänge
- Kostenfreie Beratung zu Ihrem Hausbauwunsch
- Ausführliche Bedarfsanalyse mit Finanzcheck
- Kostenfreie Angebotserstellung mit Grundrissentwurf

30 MUSTERHÄUSER, 54 BERATUNGSBÜROS, **IMMER NAH.**

Jedes Vorhaben startet mit dem ersten Schritt. Es finden sich immer Gründe, die für oder gegen ein Projekt sprechen. Aber auch in den jetzigen Zeiten ist ein Hausbau realisierbar. Der Besuch eines Musterhauses bietet Ihnen nicht nur Inspiration – Sie können sich vor Ort selbst über die Bau- und Ausführungsqualität eines STREIF-Hauses informieren und zu Ihrem Hausbauwunsch kostenfrei beraten lassen.

Unsere STREIF-Bauberatungen in Ihrer Region beraten Sie individuell und zeigen Ihnen Möglichkeiten auf, wie Ihr Hausbauwunsch sich realisieren lässt. Darauf sind die STREIF-Bauberatungen spezialisiert. Mit dem erfolgreichen Konzept der Bedarfsanalyse werden sämtliche Parameter auf den Punkt gebracht und bewertet. So ergeben sich alle Aspekte, die für Ihren Hausbauwunsch wichtig sind. Denn erst wenn die Parameter vollständig „auf dem Tisch“ sind, lässt sich eine gute Entscheidung treffen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unseren Musterhäusern oder Beratungsbüros sowie auf Ihre Kontaktaufnahme.



*Musterhäuser und
Beratungsbüros in
Ihrer Nähe*



WIR FREUEN UNS **AUF SIE.**

Wir lieben es, Sie beim Thema Hausbau zu beraten. Es ist unsere Leidenschaft und es liegt uns am Herzen, für jede Baufamilie, für jeden Bauherren oder jede Bauherrin ein individuelles Zuhause zu planen und Sie vom ersten Gespräch bis zum Einzug in Ihr Eigenheim zu begleiten.

Das Thema Hausbau ist komplex und es ist gut, wenn Sie einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite haben. Dieser Partner möchten wir gerne für Sie sein.



STREIF 

Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.

www.streif.de

 **Klimaneutral**
Druckprodukt
ClimatePartner.com/53203-2304-1003