

Unsere allkauf

BAUTEILE



**Große
Auswahl an
Erkern, Giebeln,
Balkonen
u.v.m.**



www.allkauf.de

DAS ALLKAUF AUSBAU-KONZEPT



Das clevere Konzept von allkauf macht's möglich: Hohe Kostenersparnis und jede Menge Inklusivleistungen beim Hausbau. Vom umfangreichen Materialpaket, über sinnvolle Sicherheitsleistungen, den vielen Vorteilen eines erfahrenen Unternehmens, bis hin zur Selbstverwirklichung beim Innenausbau. So geht Hausbau heute!



Individuelles Traumhaus statt Miete!

Das allkauf Ausbaupaket zahlt sich aus: Spare bares Geld, indem du den Innenausbau deines Hauses in weiten Teilen selbst übernimmst. Unsere drei Dienstleistungspakete bieten dir hier viel Entfaltungsspielraum. Auch die Bank würdigt die sogenannte Muskelhypothek bei der Kreditvergabe.

Zahlreiche Inklusivleistungen

Wir errichten nicht nur das Grundgerüst deines Eigenheimes. Auch professionell vorbereitete Ausbaupakete und Anleitungen sind enthalten. In unserem Bemusterungszentrum kannst du dir Böden, Türen und Co. aussuchen.



Das passende Haus

Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Bungalow oder Stadtvilla – wir haben für jedes Grundstück, jede Situation und jeden Geschmack das passende Objekt. Individuell geplant und zuverlässig ausgeführt.



Persönliche Beratung



In einem unserer zahlreichen Musterhäuser oder einem Verkaufsbüro vor Ort beraten dich unsere kompetenten Verkaufsberater während des gesamten Bauprozesses.



Jahrzehntelange Erfahrung

Bereits seit 40 Jahren bauen wir Fertighäuser. Dieses Know-how fließt in jedes unserer Objekte. Zahlreiche Auszeichnungen, höchste Qualitätsstandards und mehr als 24.000 zufriedene Kunden sind Belege dafür.



GIEBEL

Ein Zuhause mit Charakter und Charme

Ein Giebel ist mehr als nur ein architektonisches Merkmal – er verkörpert Eleganz und Tradition zugleich. Doch seine Attraktivität reicht über das Ästhetische hinaus. Ein Giebel schafft zusätzlichen Wohnraum, nutzt natürliches Licht und Belüftung effizient und bietet Schutz vor den Elementen. Dieser charakteristische Baustil steigert nicht nur den Wert deines Hauses, sondern schafft auch ein Zuhause, das Komfort und Schönheit vereint.



ZWERCHGIEBEL
mit Satteldach und Loggia,
vorgezogen, 0,90 x 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m
weitere Tiefen: 0,60 m, 1,20 m



ZWERCHGIEBEL
mit Pultdach,
wandbündig, Breite 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m



ZWERCHGIEBEL
mit Pultdach,
vorgezogen, 0,90 x 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m
weitere Tiefen: 0,60 m, 1,20 m



ZWERCHGIEBEL
mit Flachdach,
wandbündig, Breite 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m



ZWERCHGIEBEL
mit Flachdach,
vorgezogen, 0,90 x 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m
weitere Tiefen: 0,60 m, 1,20 m



ZWERCHGIEBEL
mit Satteldach,
bündig, Breite 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m



ZWERCHGIEBEL
mit Satteldach und Loggia,
bündig, Breite 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m
weitere Tiefen: 0,60 m, 0,90 m, 1,20 m



ZWERCHGIEBEL
mit Satteldach,
vorgezogen, 0,90 x 3,442 m
weitere Breiten: 4,042 m, 4,642 m
weitere Tiefen: 0,60 m, 1,20 m

Schönheit & Funktionalität

* Bei diesen Bauteilen ist es möglich optional gegen Aufpreis ein Glasgeländer statt des standardmäßigen Edeltahlgeländers zu erhalten. Einzelheiten und Preise erhältst du bei deiner Verkaufsberaterin oder deinem Verkaufsberater.

Alle Abbildungen mit Sonderwünschen.

Warum Gauben dein neues Zuhause verzaubern

Gauben sind nicht nur architektonische Highlights, sondern bieten auch praktische Vorteile. Durch die zusätzliche Raumgewinnung schaffen sie mehr Wohnfläche und erhöhen die natürliche Belichtung. Mit ihrem Charme und ihrer Funktionalität verleihen sie deinem Zuhause eine besondere Note und steigern sowohl den Wohnkomfort als auch den ästhetischen Wert deiner Immobilie.

GAUBEN



*Mehr Platz, mehr Licht,
mehr Zuhause*



**1-FENSTER
SCHLEPPDACHGAUBE**
Breite: ca. 2,00 m



**2-FENSTER
SCHLEPPDACHGAUBE**
Breite: ca. 3,04 m



**1-FENSTER
SATTELDACHGAUBE**
Breite: ca. 2,00 m



**2-FENSTER
SATTELDACHGAUBE**
Breite: ca. 3,04 m



**1-FENSTER
WALMDACHGAUBE**
Breite: ca. 2,00 m



**2-FENSTER
WALMDACHGAUBE**
Breite: ca. 3,04 m



**1-FENSTER
TRAPEZDACHGAUBE**
Breite: ca. 4,66 m



**2-FENSTER
TRAPEZDACHGAUBE**
Breite: ca. 5,60 m

ERKER & SONSTIGE

Ein Zuhause voller Möglichkeiten

Beim Neubau eines Hauses spielen Erker, Keller und großflächige Verglasungen eine wichtige Rolle. Erker erweitern den Wohnraum und schaffen eine angenehme Atmosphäre mit zusätzlichem Tageslicht. Keller bieten nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch Platz für technische Anlagen und schützen das Haus vor Feuchtigkeit. Großflächige Verglasungen verbessern nicht nur die Ästhetik, sondern maximieren auch den Lichteinfall und bieten einen unvergleichlichen Ausblick auf die Umgebung. Diese Bauteile tragen nicht nur zur Funktionalität des Hauses bei, sondern auch zu seinem Gesamterscheinungsbild und seiner Wertsteigerung.



Ausführung mit Stahlgeländer *



DREIECKERKER
mit Balkon und mit Eckterrasse,
7,10 x 3,10 m



RECHTECKERKER
traufseitig, mit Attika und Flachdach,
1,20 x 4,042 m
weitere Breiten: 4,642 m, 5,242 m
weitere Tiefen: 1,60 m, 2,20 m



RECHTECKERKER
giebelseitig,
1,20 x 4,042 m (begehbar)
weitere Breiten: 4,642 m, 5,242 m
weitere Tiefen: 1,60 m, 2,20 m



**TRENDLINE
MINIVERGLASUNG**



**GESCHOSSÜBERGREIFENDE
ECKVERGLASUNG**
3,00 x 2,00 m



TRAUFERKER
0,80 x 4,042 m
weitere Breiten: 4,642 m, 5,242 m
Tiefe abhängig vom Kniestock

*Vielfältige
Facetten*



**FASSADENGLEICHES
ZWERCHHAUS**



VORTEILSKELLER
5,612 x 5,40 m

* Bei diesen Bauteilen ist es möglich optional gegen Aufpreis ein Glasgeländer statt des standardmäßigen Edelstahlgeländers zu erhalten. Einzelheiten und Preise erhältst du bei deiner Verkäuferin oder deinem Verkäufer.

Alle Abbildungen mit Sonderwünschen.

HAUSEINGANGS- ÜBERDACHUNG

Einladende Portale und himmlische Aussichten

Hauseingangsüberdachungen und Balkone sind essenzielle Elemente beim Hausneubau, die nicht nur vor Witterungseinflüssen schützen, sondern auch das äußere Erscheinungsbild aufwerten. Überdachungen am Eingang schaffen geschützte Bereiche und verleihen dem Eingangsbereich eine einladende Atmosphäre. Balkone bieten zusätzlichen Wohnraum im Freien und ermöglichen den Bewohnern, die Natur zu genießen. Sie tragen maßgeblich zum Komfort und zur Wohnqualität deines Hauses bei.



HAUSEINGANGSÜBERDACHUNG
traufseitig, Breite 3,00 m, Tiefe ca. 2,60 m
weitere Breiten: 3,60 m, 4,20 m, 4,80 m



DACHABSCHLEPPUNG
traufseitig, Breite 3,00 m, Tiefe ca. 2,10 m
weitere Breiten: 3,60 m, 4,20 m, 4,80 m

traufseitig, Breite 4,80 m, Tiefe ca. 2,60 m
weitere Breiten: 5,40 m, 6,00 m, 6,60 m



VORDACH
geneigt 3,00 x 2,10 m
oder 4,20 x 2,10 m



LOGGIA KLEIN
Breite 3,15 m, Tiefe 1,20 m



LOGGIA GROSS
Breite 5,55 m, Tiefe 1,20 m



HOLZBALKON
Breiten: ca. 3,50 m, 4,00 m, 4,50 m, 5,80 m
Tiefen: 1,20 m, 1,80 m, 2,20 m



**ZURÜCKLIEGENDER
EINGANG**
Breiten: 1,95 m, 2,55 m, 3,15 m, 4,80 m
Tiefen: 0,60 m, 0,90 m, 1,20 m



HAUSEINGANGSÜBERDACHUNG
mit Flachdach/einseitig
Breiten: ca. 1,94 m, 2,84 m, 4,04 m
Tiefen: 0,56 m, 0,86 m, 1,16 m



HAUSEINGANGSÜBERDACHUNG
mit Flachdach/zweiseitig
Breiten: ca. 2,84 m, 4,04 m
Tiefen: 0,56 m, 0,86 m, 1,16 m



PUTZBALKON
Breiten: ca. 2,40 m, 3,60 m, 4,38 m
Tiefen: 1,20 m, 1,80 m, 2,30 m

*Grenzenlose
Möglichkeiten*

* Bei diesen Bauteilen ist es möglich optional gegen Aufpreis ein Glasgeländer statt des standardmäßigen Edstahlgeländers zu erhalten. Einzelheiten und Preise erhältst du bei deiner Verkaufsberaterin oder deinem Verkaufsberater.

Alle Abbildungen mit Sonderwünschen.

Die Vielseitigkeit zusätzlicher Räume

Anbauteile bieten beim Neubau eines Hauses eine Vielzahl von Vorteilen, insbesondere wenn spezifische Bedürfnisse wie ein Büro oder Technikräume berücksichtigt werden müssen. Durch Anbauteile kann zusätzlicher Raum geschaffen werden, der flexibel genutzt werden kann, sei es als Büro für die Heimarbeit oder als separater Bereich für technische Geräte und Installationen. Diese Erweiterungen ermöglichen eine klare Trennung zwischen Wohn- und Arbeitsbereich und schaffen somit ein angenehmes und effizientes Wohnumfeld. Zudem bieten Anbauteile die Möglichkeit, den Grundriss des Hauses individuell anzupassen und auf deine Bedürfnisse zuzuschneiden.

ANBAUTEN



ANBAUSTEIN
Cube, 7,20 x 4,642 m



ANBAUSTEIN
Einliegerwohnung, 9,60 x 7,642 m



TECHNIKBAUSTEIN
4,642 x 3,00 m (nicht begehbar oder begehbar möglich)



TECHNIKBAUSTEIN
Bungalow, 4,642 x 3,00 m



BÜROANBAU KLEIN
mit Flachdach,
6,442 x 3,60 m (nicht begehbar oder begehbar möglich)



BÜROANBAU GROSS
mit Flachdach,
6,442 x 6,30 m (nicht begehbar oder begehbar möglich)



ECKBAUTEIL
mit Flachdach, 7,94 x 5,54 m



ECKBAUTEIL
begehbar, 5,54 x 7,94 m

*Dein Zuhause,
deine Träume*

Ein sicheres Heim für deine Fahrzeuge

Carports und Garagen sind beim Neubau eines Hauses von unschätzbarem Wert. Sie bieten nicht nur Schutz für Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen wie Regen, Schnee und Sonne, sondern dienen auch als zusätzlicher Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder und andere Utensilien. Durch ihre überdachten Strukturen tragen sie zur Verlängerung der Lebensdauer von Fahrzeugen bei, indem sie diese vor Korrosion und anderen Schäden bewahren. Darüber hinaus bieten sie Sicherheit und Privatsphäre für deine Fahrzeuge und schützen sie vor Diebstahl und Vandalismus.

GARAGE & CARPORT



GARAGENANBAU KLEIN
mit Flachdach,
6,442 x 3,60 m (nicht begehbar oder
begehbar möglich)



GARAGENANBAU GROSS
mit Flachdach,
6,442 x 6,30 m (nicht begehbar oder
begehbar möglich)



FERTIGGARAGE
als Einzelgarage



FERTIGGARAGE
als Doppelgarage



CARPORT
und Hauseingangsüberdachung mit
Flachdach und Attika klein, 7,84 x 6,36 m



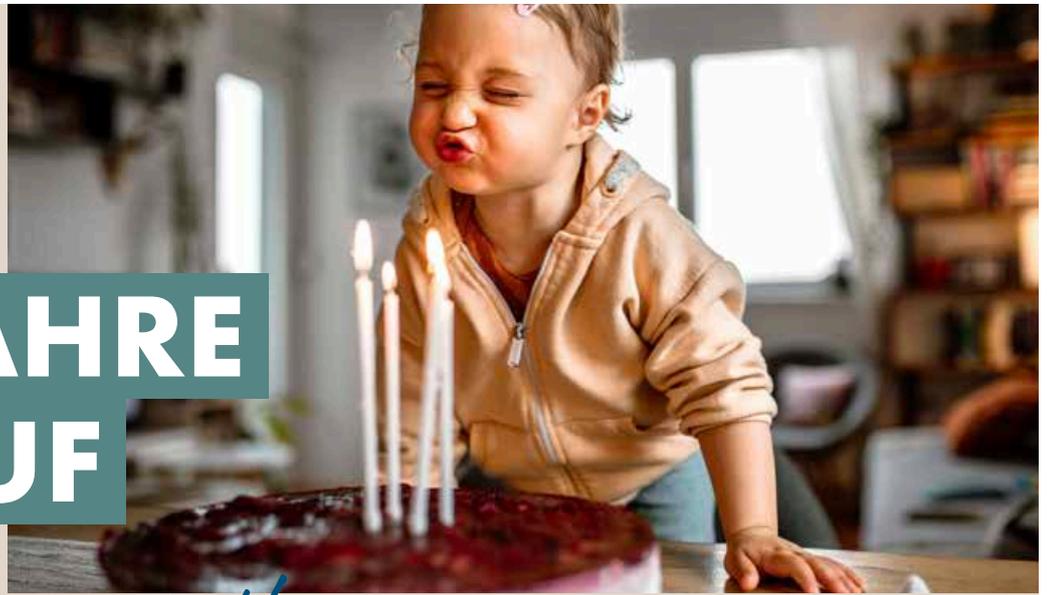
CARPORT
und Hauseingangsüberdachung mit
Flachdach und Attika groß, 10,62 x 6,36 m



CARPORT
mit Dachabschleppung, 6,00 x 3,00 m

Sicherheit & Geborgenheit

40 JAHRE ALLKAUF



*Eine Erfolgsgeschichte
setzt sich fort!*

2024 markiert für uns, das allkauf-Team, nicht nur ein weiteres Jahr des Bauens, sondern auch vier Jahrzehnte voller Leidenschaft, Innovation und Vertrauen. Seit unserer Gründung haben wir uns der Tradition verschrieben, Traumhäuser mit höchster Qualität und Zuverlässigkeit zu erschaffen. Unsere lange Geschichte spiegelt unser Engagement und unsere Expertise im Fertighaus-Bau wider. Mit allkauf an deiner Seite, setzt du auf jahrelange Erfahrung und einen Partner, der dich niemals im Stich lässt. Auf ein weiteres Jahrzehnt voller Gemeinschaft, Beständigkeit und vertrauensvollem Miteinander. Auf ein grandioses Jahr 2024!



Effizientes Bauen mit Brief und Siegel

Wir von allkauf legen großen Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit. Das spiegelt sich nicht nur in unseren Häusern, sondern im gesamten Prozess – vom Umgang mit unseren Mitarbeitern über die Beratung unserer Kunden bis hin zu der Materialauswahl, -beschaffung und -verarbeitung – wider. Zahlreiche Siegel und Zertifikate zeigen uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben.



allkauf Haus GmbH
Rödelbachstraße 5 · 55469 Simmern

www.allkauf.de