



geoport



Ein Standort. Alle Perspektiven.

www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH
Parsevalstraße 2, 99092 Erfurt
fon: 0800 6643677
mail: kundenbetreuung@on-geo.de
web: www.on-geo.de

Es gelten die allgemeinen Vertrags- und Geschäftsbedingungen in der aktuellen Form

WOHNLAGE KOMPAKT

Zeppenheimer Str.
40489 Düsseldorf

INHALT

Wohnimmobilien Mikrolage
Wohnimmobilien Makrolage

Bestellung

02804270 vom 21.07.2024

Wohnimmobilien Mikrolage

40489 Düsseldorf, Zeppenheimer Str.



MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Statushohe Großstädter; Wohlhabende Akademiker in Villenvierteln
Typische Bebauung (Quartier)	1-2 Familienhäuser in nicht homogen bebautem Straßenabschnitt

INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	Anschlussstelle Düsseldorf-Flughafen (2,8 km)
nächster Bahnhof (km)	Bahnhof Düsseldorf-Derendorf (6,3 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	Bahnhof Düsseldorf Airport (2,4 km)
nächster Flughafen (km)	Düsseldorf Airport (2,3 km)
nächster ÖPNV (km)	Bushaltestelle Am Flugfeld (0,1 km)

VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)



Allgemein_Arzt	(1,1 km)
Zahnarzt	(1,0 km)
Krankenhaus	(0,6 km)
Apotheke	(1,1 km)
EKZ	(2,3 km)
Kindergarten	(0,5 km)
Grundschule	(1,3 km)
Realschule	(5,0 km)
Hauptschule	(5,4 km)
Gesamtschule	(1,5 km)
Gymnasium	(1,0 km)
Hochschule	(5,6 km)
DB_Bahnhof	(6,3 km)
Flughafen	(2,3 km)
DB_Bahnhof_ICE	(2,4 km)

MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 3 - (GUT)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Wohnimmobilien Makrolage

40489 Düsseldorf, Zeppenheimer Str.

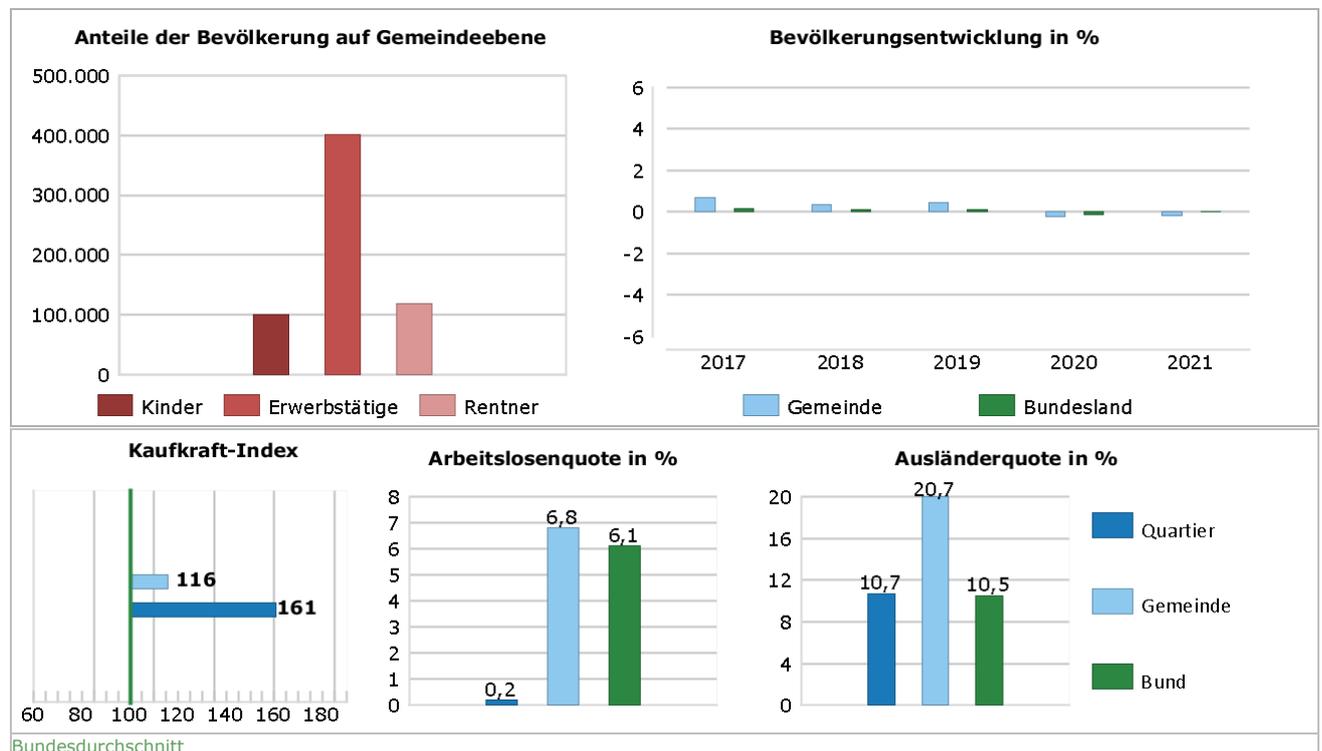


GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Nordrhein-Westfalen
Kreis	Düsseldorf, Stadt
Gemeindetyp	Agglomerationsräume - Kernstädte über 500.000 Einwohner
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	Düsseldorf (8,0 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Meerbusch, Stadt (6,8 km)

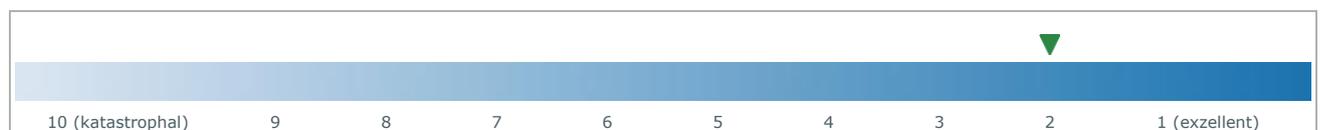
BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	620.523	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	28.673
Haushalte (Gemeinde)	361.594	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	39.908



MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 2 - (SEHRGUT)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



Quelle: Makromarkt, microm Mikromarketing-Systeme und Consult GmbH Stand: 2023
Quelle Bevölkerungsentwicklung: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2020
Quelle Lageeinschätzung: on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2024