

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Etagenwohnung
Rennersdorfer Straße 9,
01157 Dresden**

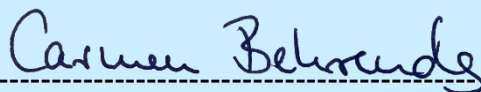
wurde am **02.08.2024** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:


64,17 m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur (FH) Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Rennersdorfer Straße 9, 01157 Dresden



Datum: 02.08.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
00	OG	...	64,17
		SUMME	64,17

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Rennersdorfer Straße 9, 01157 Dresden

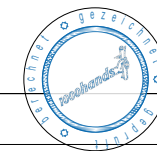
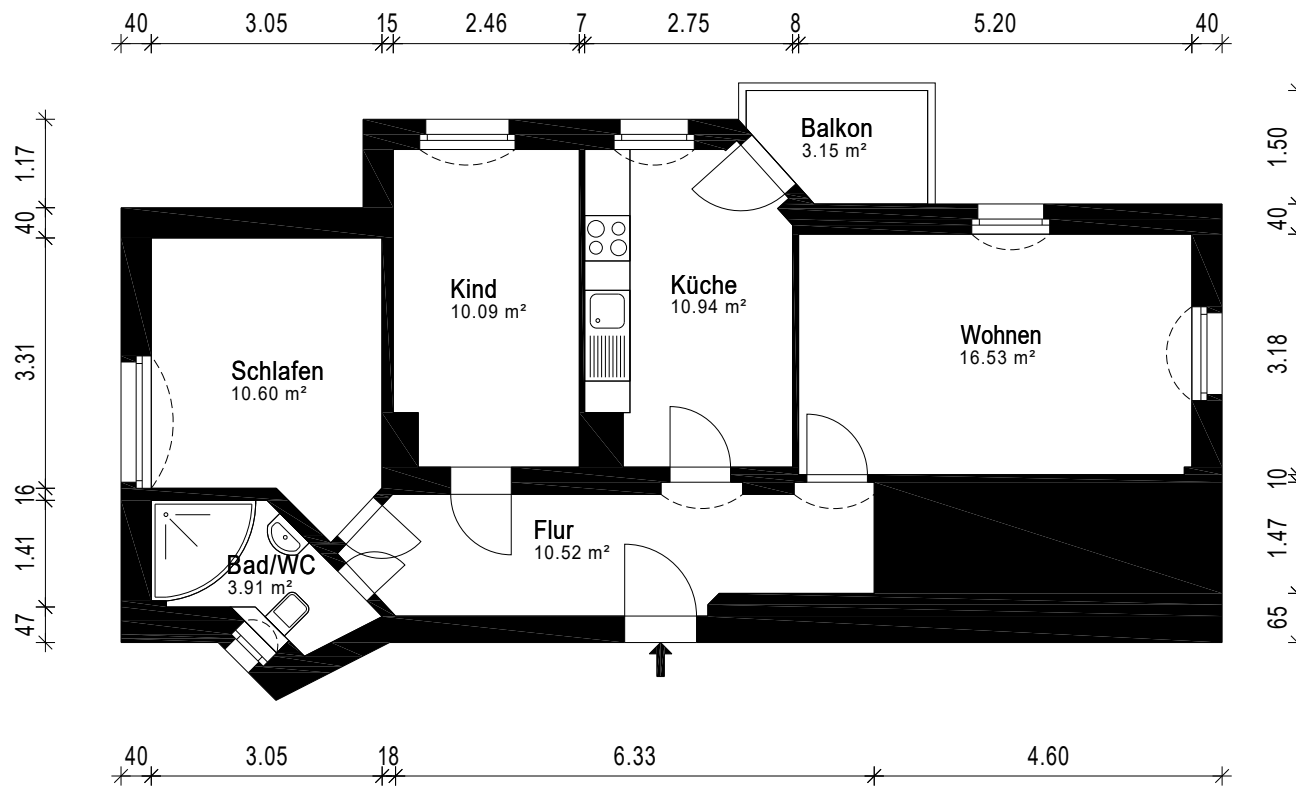
Lage: OG
Wohnung: 00



Datum: 02.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	16,53	16,53	16,53	16,53	--	--	--	--	--	--
Küche	10,94	10,94	10,94	10,94	--	--	--	--	--	--
Schlafen	10,60	10,60	10,60	10,60	--	--	--	--	--	--
Flur	10,52	10,52	10,52	10,52	--	--	--	--	--	--
Kind	10,09	10,09	10,09	10,09	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	3,91	3,91	3,91	3,91	--	--	--	--	--	--
Balkon	3,15	1,58	--	--	3,15	1,58	--	--	--	--
SUMME	65,74	64,17								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin



Gebäude		ETW	
Ort/Straße		01157 Dresden, Rennersdorfer Straße 9	
Planinhalt		Obergeschoss	
Maßstab	1:100	Datum	02.08.2024
Objekt-Nr.	-	Plan-Nr.	1