

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

33602 Bielefeld

Ein seltenes Angebot. 2 Zimmer ETW in direkter Innenstadtlage von Bielefeld ! | Wohnfläche ca. 47 m²



Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	160.000,00 €
Grunderwerbsteuer	10.400,00 €
Notar / Grundbuch	2.400,00 €
Maklercourtage	3.808,00 €
Gesamtkosten	176.608,00 €
Eigenmittel	32.608,00 €
Finanzierungsbedarf	144.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	144.000 € Betrag	3,9% Zins	3,99% Effektivzins	2% Tilgung	10 Jahre Laufzeit	708 € monatlich
Annuitätendarlehen	144.000 €	3,9 %		2 %		708 €
Ergebnis						

Ihr FALC Finance - Partner

Dominic Winkens
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennes
 Tel.: 01522 4494023
 dominic.winkens@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	468 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	240 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	708 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 20.04.2023