

# Exposé

## Freistehendes Haus für Ein- oder Mehrfamilien

**Region: Hessen, 37242 Dudenrode, Am Wickenberg 4**

|                    |                        |            |                      |
|--------------------|------------------------|------------|----------------------|
| Grundstücksfläche: | ca. 712 m <sup>2</sup> | Parkplatz: | vorhanden            |
| Nutzfläche:        | ca. 280 m <sup>2</sup> | Etagen:    | 4 (inklusive Keller) |
| Nebenfläche:       | Garten und Scheune     | Baujahr:   | 1973                 |
| Verfügbar ab:      | sofort                 |            |                      |

Im Erdgeschoss des Einfamilienhauses befindet sich neben einem Laden und einem Lagerraum, die als solche genutzt werden können, das Wohnzimmer, die Küche sowie ein Gäste-WC.

Das 1. Obergeschoss verfügt über 3 Schlafräume und ein Badezimmer.

Das 2. Obergeschoss verfügt über 2 Zimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Balkon und ein Badezimmer.

Das gesamte Haus ist unterkellert.

Große Scheune sowie Stellplatz können genutzt werden.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Wohngegend.

