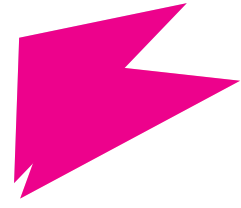


ACCENTRO



IN THE
SPOT

LIVE CENTRAL

EIGENTUMSWOHNUNGEN
FLOTOWSTRASSE 1
BERLIN TIERGARTEN HANSAVIERTEL



INHALT

CONTENT

- 4** Willkommen in der Flotowstrasse
Welcome to Flotowstrasse
- 7** Zentral und ruhig Wohnen nahe
des Großen Tiergartens
Quiet downtown living near the central Tiergarten Park
- 8** Reizvolle Ziele in direkter Nachbarschaft
Charming destinations in the immediate vicinity
- 12** Die Umgebung Berlin-Tiergarten
Berlin's Tiergarten district
- 18** Die Flotowstrasse 1
Flotowstrasse 1
- 20** Sanierter Neubau mit individuellen
Grundrissen
Refurbished building with one-off floor plans
- 22** Grundriss-Beispiele
Floor plan examples
- 28** Auf einen Blick
At a glance



WILLKOMMEN
IN DER
FLOTOWSTRASSE

WELCOME TO FLOTOWSTRASSE

Flotowstraße 1 heißt Wohnen und Leben in zentraler Innenstadtlage unweit des Tiergartens. Die Flotowstraße ist eine Wohnstraße mit gemischten Baustilen von Gründerzeithäusern bis zu modernen Bauten der Gegenwart.

In der Flotowstraße säumen Bäume die Straße und kleine Vorgärten schaffen eine gemütliche Atmosphäre inmitten der Großstadt. Am nördlichen Ende der Flotowstraße erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß die Spree mit grüner Uferpromenade, die zu gemütlichen Spaziergängen einlädt.

To live at Flotowstrasse 1 means having your residence and home both downtown and near a park. Flotowstrasse is a residential street of mixed architectural styles that include Belle Époque houses and modern buildings of today.

Trees line the street and small front gardens create a cosy atmosphere right in the inner city. From the north end of Flotowstrasse, it is a walk of mere minutes to the green riverside promenade along the Spree, perfect for leisurely walks.





66

Kindergärten
nurseries

Großer Tiergarten
Large Tiergarten

25

Schulen
schools

210

Hektar Grünfläche
hectares of greenery

1

Schwimmbad
swimming pool

Botschaftsviertel
embassies district

33

Botschaften
diplomatic quarter

ZENTRAL UND IN PARKNÄHE WOHNEN NAHE DES GROSSEN TIERGARTENS

GREEN DOWNTOWN LIVING NEAR
THE CENTRAL TIERGARTEN PARK

Das gepflegte Ensemble zeichnet sich durch seine hervorragende Lage in der zentralen Innenstadt im Hansaviertel in Berlin-Tiergarten aus. Südlich wird das Viertel von der Straße des 17. Juni flankiert. Die perfekte Mischung aus Grünflächen, der Uferpromenade an der Spree entlang und beliebten Hotspots in der City West mit Geschäften, Restaurants, Kinos und Theatern in direkter Nähe machen das Quartier rund um die Flotowstraße besonders attraktiv. Der Kurfürstendamm – der bekannte Prachtboulevard – liegt nur eine S-Bahnstation entfernt. In nur wenigen Minuten zu Fuß erreicht man den Großen Tiergarten, eine der schönsten innerstädtischen Parkanlagen Berlins mit verschlungenen Pfaden, breit angelegten Wegen sowie Englischem Garten und weiten Wiesen. Hier flaniert, entspannt oder kreuzt man den Park auf dem großen Boulevard, der Straße des 17. Juni, mit ihrem Großen Stern und der ikonografischen Siegessäule.

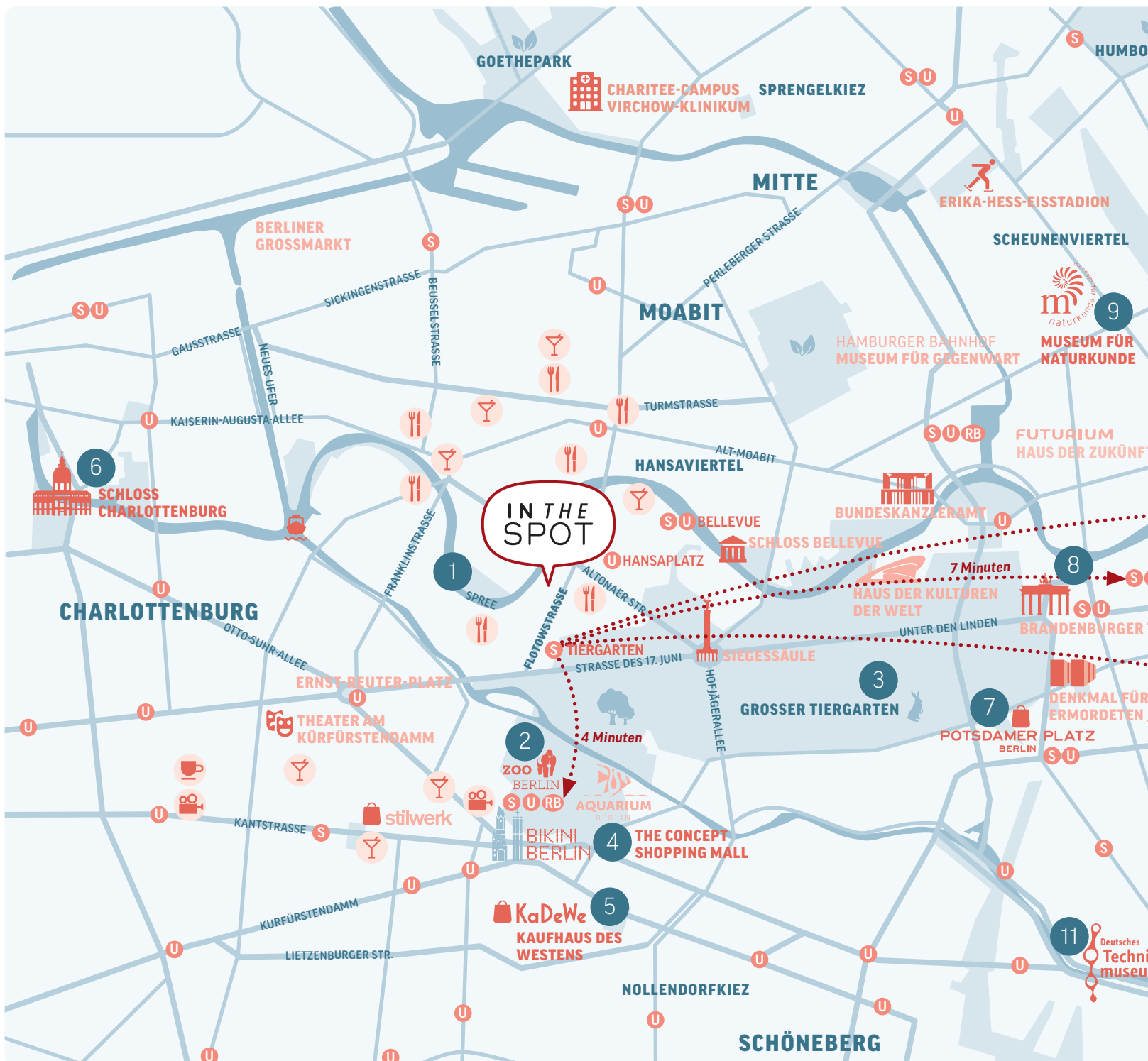
The well-appointed apartment complex is defined by its outstanding location in the inner city, specifically in the Hansaviertel quarter in Berlin-Tiergarten. The southern edge of the quarter is fringed by Strasse des 17. Juni. The perfect blend of green spaces, the riverside promenade along the Spree and popular hot spots in the nearby City West highstreet district with its many stores, restaurants, cinemas and theatres characterise the quarter around Flotowstrasse. Kurfürstendamm, the famous high-street boulevard, is only one stop away on the rapid transit system. A walk of mere minutes will take you to Grosser Tiergarten, one of the most scenic inner-city parklands of Berlin with its meandering footpaths, broad avenues, an English Garden and sprawling meadows. It is great place for promenading or taking it easy, and it is bisected by several wide boulevards such as Strasse des 17. Juni with the Victory Column at Großer Stern.

18
Museen
museums

14.529
Einwohner
residents

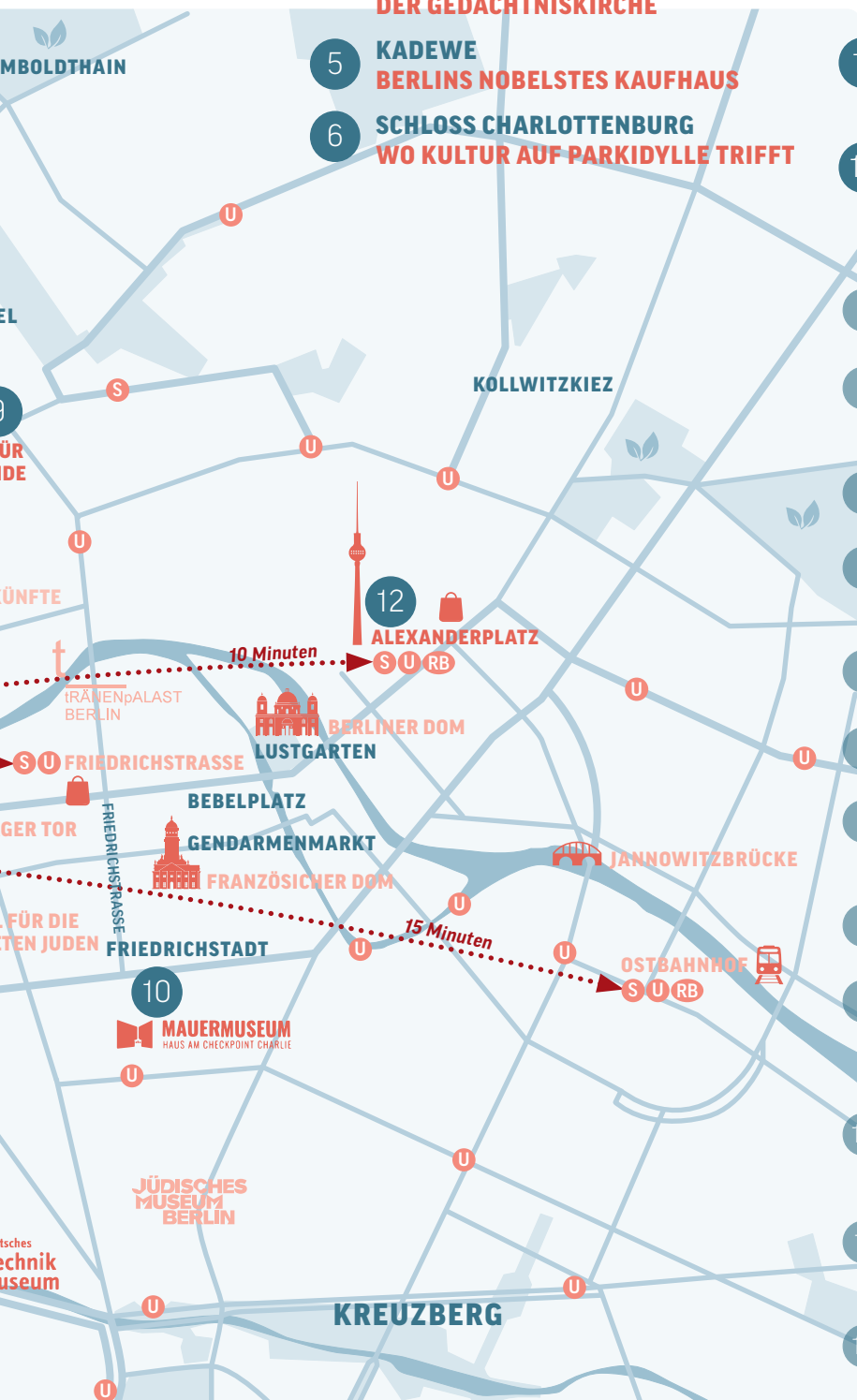
REIZVOLLE ZIELE IN DIREKTER NACHBARSCHAFT

CHARMING DESTINATIONS
IN THE IMMEDIATE VICINITY



- 1 SPREE
DIE FLIESENDE LEBENSADER DER HAUPTSTADT
- 2 ZOO BERLIN
NATURPARADIES MIT MEHR ALS 19.400 ZOO-TIEREN
- 3 GROSSER TIERGARTEN
EIN PARADIES FÜR MÜSSIGGÄNGER UND JOGGER
- 4 BIKINI BERLIN
DIE STILVOLLE SHOPPINGMEILE AN DER GEDÄCHTNISKIRCHE
- 5 KADEWE
BERLINS NOBELSTES KAUFHAUS
- 6 SCHLOSS CHARLOTTENBURG
WO KULTUR AUF PARKIDYLLE TRIFFT

- 7 POTSDAMER PLATZ
HERZ UND VERKEHRSKNOTENPUNKT DER METROPOLE
- 8 BRANDENBURGER TOR
TOURISTENMAGNET UND SYMBOL BERLINS
- 9 MUSEUM FÜR NATURKUNDE
ÜBER 30 MILLIONEN ZOOLOGISCHE, PALÄONTOLOGISCHE UND MINERALOGISCHE OBJEKTE
- 10 MAUERMUSEUM
ZAHLREICHE REQUISITEN AUS 30 JAHREN GESCHICHTE DER BERLINER MAUER
- 11 TECHNIKMUSEUM
WANDLUNG UND VIELFALT DER TECHNIK AUF ÜBER 25.000 QM
- 12 ALEXANDERPLATZ
EINER DER BERÜHMTESTEN UND LEBENDIGSTEN PLÄTZE BERLINS



- 1 SPREE
THE FLOWING LIFELINE OF THE CAPITAL
- 2 BERLIN ZOO
NATURAL PARADISE WITH MORE THAN 19,400 ZOO ANIMALS
- 3 CENTRAL TIERGARTEN PARK
A PARADISE FOR IDLERS AND JOGGERS
- 4 BIKINI BERLIN
THE STYLISH SHOPPING MALL AT THE GEDÄCHTNISKIRCHE
- 5 KADEWE
BERLIN'S CLASSIEST DEPARTMENT STORE
- 6 CHARLOTTENBURG PALACE
WHERE CULTURE MEETS PARK IDYLL
- 7 POTSDAMER SQUARE
HEART AND TRAFFIC JUNCTION OF THE METROPOLIS
- 8 BRANDENBURG GATE
TOURIST MAGNET AND SYMBOL OF BERLIN
- 9 MUSEUM OF NATURAL HISTORY
OVER 30 MILLION ZOOLOGICAL, PALEONTOLOGICAL AND MINERALOGICAL OBJECTS
- 10 WALL MUSEUM
NUMEROUS PROPS FROM 30 YEARS HISTORY OF THE BERLIN WALL
- 11 MUSEUM OF TECHNOLOGY
TRANSFORMATION AND DIVERSITY OF TECHNOLOGY ON MORE THAN 25.000 SQM
- 12 ALEXANDERPLATZ
ONE OF THE MOST FAMOUS AND LIVELIEST SQUARES IN BERLIN

In direkter Nachbarschaft der Flotowstraße befinden sich reizvolle Ziele, die schon seit Jahrzehnten die Berliner Kulturlandschaft prägen. Sei es die Akademie der Künste als Ort für Ausstellungen, Konzerte und Lesungen, das berühmte Grips Theater oder die Königliche Porzellan-Manufaktur mit Verkauf, Café und Führungen durch die Werkstätten.

Das Areal rund um die Flotowstraße lockt mit gastronomischer Vielfalt. Besonders im Sommer lässt sich im Biergarten der benachbarten Tiergartenquelle der Arbeitstag entspannt ausklingen.

Oder es zieht einen am unweit gelegenen Landwehrkanal auf ein Restaurantschiff, das maritimes Flair aufkommen lässt. In nördlicher Richtung kann man in der traditionellen Konditorei »Buchwald« in Altberliner Ambiente Torten und Kuchen genießen.

Fußläufig erreichbare S- und U-Bahnstationen sorgen für eine ausgewogene Infrastruktur. Die Kombination aus perfekter Anbindung an den Personennah- und Fernverkehr und unzähligen Freizeitaktivitäten macht die Mehrfamilienhäuser in der Flotowstraße besonders für Menschen attraktiv, die zentral und in Parknähe inmitten der Berliner Metropole leben möchten.

Moabit grenzt an begrünte Kanäle und die Spree. Ein multikulturelles Wohngebiet und beliebtes Ausflugsziel.

Moabit borders on leafy canals and the Spree River. A multicultural residential area and popular excursion destination.



Charming places that have helped to shape Berlin's cultural scene for decades are also located in direct proximity to Flotowstrasse. These includes the University of the Arts, which hosts exhibitions, concerts and readings, the popular Grips Theatre and the Royal Porcelain Factory Berlin, which offers tours through the shops and has a store and café on the premises.

Not least, a rich variety of gastronomic venues enhances the area around Flotowstrasse. Tiergartenquelle, a traditional German restaurant, lies practically next door and is a great place to hang out after work.

Alternatively, you may seek out one of the restaurant boats on Landwehrkanal, also nearby, if you fancy a maritime touch, or head north for coffee and cake in an old-school Berlin setting at the "Buchwald" pastry shop.

These amenities together with the superb transport links underground and rapid transit stations being within walking distance and the area's balanced infrastructure make the multi-unit dwellings on Flotowstrasse particularly attractive for people who love living in the heart of metropolitan Berlin while appreciating the proximity to the park.

Berlin, die Stadt die niemals stillsteht.

Berlin, the city that never sleeps.



Das Bikinihaus ist ein denkmalgeschütztes ehemaliges Industrie-, Geschäfts- und Bürogebäude. Architektur trifft auf Geschichte und Kulinarik. Hier läßt sich zwischen Geschichte und modernem Design shoppen und flanieren.

The Bikinihaus is a listed former industrial, commercial and office building. Architecture meets history and culinary delights. A historic yet modern place, perfect for shopping and promenading.

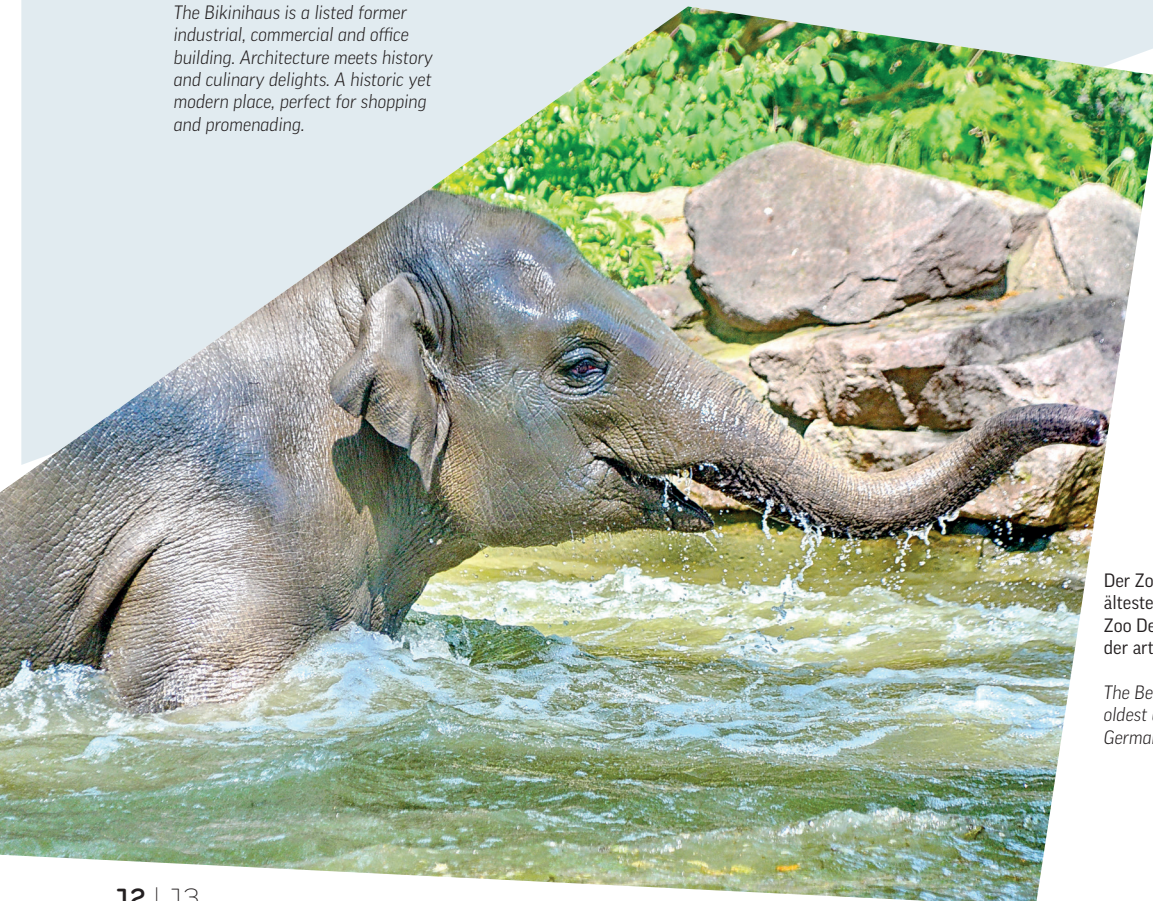
Der Trend, die Hauptstadt auf zwei Rädern zu erkunden, wird immer beliebter. Flexibel zum Büro durch die Großstadt, ohne an die öffentlichen Verkehrsmittel gebunden zu sein.

The trend of exploring the capital on two wheels is becoming increasingly popular. Flexible to the office through the big city without being tied to public transport.



Von Natur genießen auf dem Radweg der Straße des 17. Juni über Tiere bestaunen im Zoologischen Garten bis hin zu Lunch-Konzerten in der Berliner Philharmonie – der wohl grünste Ortsteil der Hauptstadt lässt bei der Tagesplanung keine Wünsche offen.

From enjoying nature on the cycle path along the Straße des 17. Juni to marvelling at animals in the Zoological Garden to lunch concerts in the Berlin Philharmonic Hall – probably the greenest district in the capital leaves nothing to be desired when planning your day.



Der Zoo Berlin ist nicht nur der älteste sowie meistbesuchte Zoo Deutschlands, sondern auch der artenreichste weltweit.

The Berlin Zoo is not only the oldest and most visited zoo in Germany, in the world.

DIE UMGEBUNG BERLIN- TIERGARTEN

BERLIN'S TIERGARTEN
DISTRICT

Genuss wird in Tiergarten ebenfalls großgeschrieben.

Im Teehaus des Englischen Gartens wird zur Tea-Time geladen, während Fine Dining in diversen Restaurants für Offenbarungen des Gaumens sorgen. Wer es etwas gediegener mag, der findet in den dutzenden Bars der Umgebung Gelegenheit für das eine oder andere Kaltgetränk. Besonders entspannend an sonnigen Tagen: ein Besuch im Biergarten des Cafés am Neuen See inmitten des Großen Tiergartens.

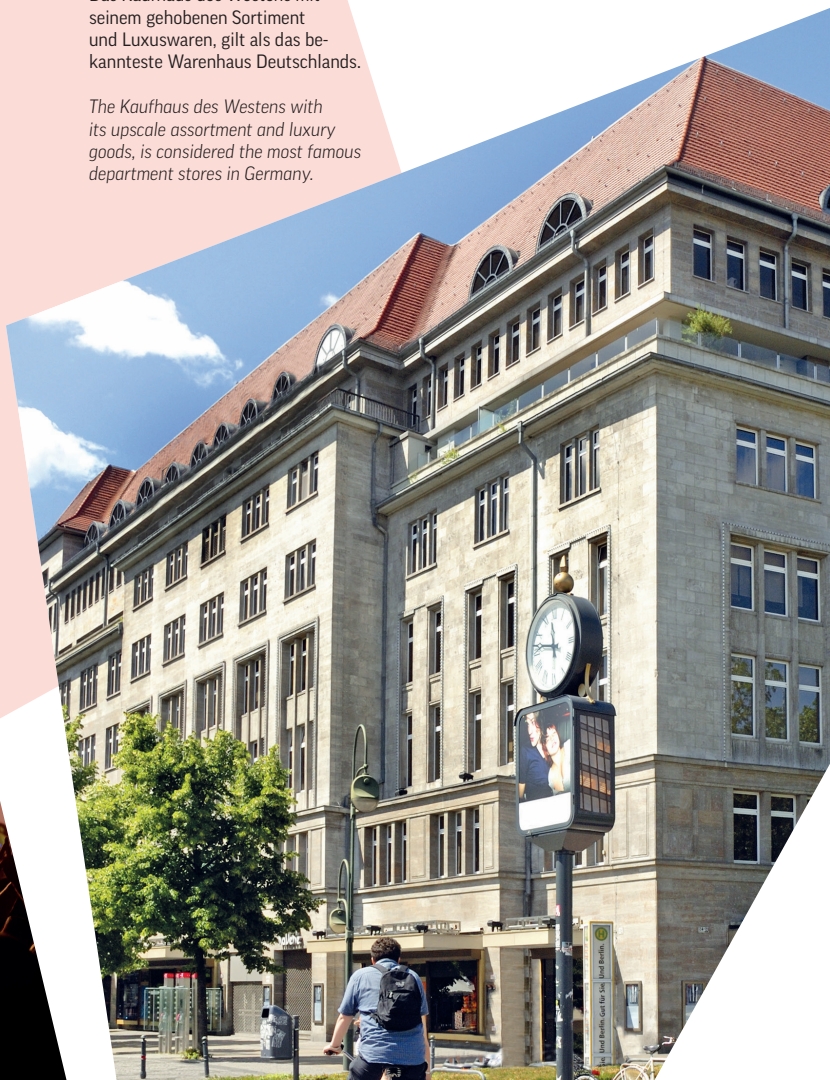
Spurging is a must in Tiergarten. Have you afternoon tea at the Tea House in the English Garden, and pick one of the fine dining restaurants in the area to pamper your palate later on. Those who are mainly looking for a good time will enjoy a quiet drink or two in any of the many bars in the area. A particularly relaxing thing to do on sunny days: visiting the beer garden at Café am Neuen See in the heart of the Tiergarten park.

Das Kaufhaus des Westens mit seinem gehobenen Sortiment und Luxuswaren, gilt als das bekannteste Warenhaus Deutschlands.

The Kaufhaus des Westens with its upscale assortment and luxury goods, is considered the most famous department stores in Germany.

Das legendäre Nachtleben Berlins! Coole und angesagte Electro Clubs haben Berlin seit den 90er Jahren zu der Party-Metropole schlechthin gemacht.

The legendary nightlife of Berlin! Cool and hip electro clubs have made Berlin the party metropolis par excellence since the 90s.





Der Uferweg entlang der Spree. Berlin zeigt sich hier von einer seiner schönsten Seiten.

The riverside walk along the Spree. Berlin shows itself here from one of its most beautiful sides.

Sie durchzieht den gesamten Ortsteil und sorgt zu jeder Jahreszeit für Begeisterung. **Besonders in den warmen Monaten wird die Nähe zur Spree gesucht**, wenn es darum geht, die vorbeifahrenden Dampfer zu beobachten oder gemütlich den Feierabend ausklingen zu lassen.

The river runs through the entire district and is a source of pleasure any time of year. Especially during the summer months, people will seek out the cool places along the riverbank to take it easy and to wind down after work.

Moabit grenzt an begrünte Kanäle und die Spree. Ein multikulturelles Wohngebiet und beliebtes Ausflugsziel.

Moabit borders on leafy canals and the Spree River. A multicultural residential area and popular excursion destination.



Keine Stadt ist so facettenreich, so multikulturell und so eigen wie Berlin. Die Kombination aus Sehenswertem, reichem Kulturleben und einem gewissen Gefühl von Freiheit sorgt international für Begeisterung und ein gewisses Bedürfnis wiederzukehren.

Inspiziert von der vorherrschenden Kreativität, statten immer mehr Künstler aus aller Welt Berlin einen Besuch ab und machen die Metropole zu einem der spannendsten Orte Europas. Der ständige Wandel zeichnet die vor Lebendigkeit und Energie sprudelnde Metropole aus.

Internationally, the city has made a name for itself with its combination of sights, a rich cultural scene and a special sense of freedom that makes people want to come back.

Inspired by its burgeoning creativity, large numbers of artists flock to Berlin and help to make it one of the most exciting metropolises in Europe today. Having long been known for constant change, the city is positively bursting with vibrancy and energy.



Mit Freunden das Mittagessen im Freien genießen. Die internationale Küche in Berlin vereint die besten Stile und Gerichte unterschiedlicher Nationalküchen.

Enjoy lunch outdoors with friends. The international cuisine in Berlin combines the best styles and dishes of different national cuisines.



Backpacker- und Rucksacktouristen finden in Berlin ein großes Angebot an Sehenswürdigkeiten.

Backpackers will find in Berlin a wide range of sightseeing attractions.

BERLIN IST IMMER EINE GUTE IDEE

BERLIN IS ALWAYS
A GOOD IDEA

In Berlin ist Slow Food Teil einer internationalen Bewegung für gute, nachhaltige, faire Lebensmittel und eine zukunftsfähige Esskultur

In Berlin, Slow Food is part of an international movement for good, sustainable, fair food and a sustainable food culture.



Eine Kunsthandwerkerin bemalt eine Schale aus Ton im Kunstatelier. Auf unzähligen Berliner Designmärkten werden selbst produzierte Kunstwerke angeboten.

An artisan painting a bowl made of clay in art studio. Self-produced works of art are offered at countless Berlin design markets.





DIE FLOTOWSTRASSE 1

FLOTOWSTRASSE 1

Das 1984 erbaute Wohnensemble Flotowstraße, Ecke Bachstraße im Hansaviertel in Berlin-Tiergarten fällt mit seiner markanten Architektur auf, die in Bezug zur Internationalen Bauausstellung Berlin der Jahre 1979-1987 steht und sich durch individuelle Fassaden- und Grundrissgestaltung auszeichnet. Das sowohl zur Ecke Flotow-/Bachstraße als auch zum benachbarten Wohnhaus spitz zulaufende Gebäude ist in den Jahren 2016/17 umfassend saniert worden.

Die Fassaden und die Treppenhäuser erstrahlen in einem hellen und einladenden Farbkonzept.

Built in 1984, the apartment complex on the corner of Flotowstrasse and Bachstrasse in the Hansaviertel block in Berlin-Tiergarten is conspicuous with its striking architecture, which is associable with the 1979-1987 IBA Berlin International Building Exhibition and defined by bespoke façade and floor plan design. The building, which faces the corner of Flotowstrasse and Bachstrasse as well as the building next door at an acute angle, was comprehensively redeveloped in 2016/2017. Façades and stairwells were brightened up with a welcoming new colour scheme.

IN THE
SPOT



SANIERTER NEUBAU MIT INDIVIDUELLEN GRUNDRISSEN

REFURBISHED BUILDING
WITH ONE-OFF FLOOR PLANS



ZUM FILM



VIEW VIDEO



Wohnbeispiel example flat

Das moderne Mehrfamilienhaus umschließt einen Innenhof mit altem Baumbestand und dezent gehaltener Bepflanzung.

Zur Seite der Bachstraße befindet sich ein kleiner Vorgarten vor dem Gebäude. In dem Objekt befinden sich individuell geschnittene 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit etwa 64 bis 94 Quadratmetern.

Große Fensterflächen lassen viel Licht in die individuell geschnittenen Wohnungen. Der überwiegende Teil der Wohneinheiten ist mit Wintergärten ausgestattet, die dank ihrer bodentiefen Fenster viel Licht in die Räumlichkeiten lassen. Andere Wohnungen verfügen über Balkone. Die Rückseite des Gebäudes zeigt stilistisch auffallende Laubengänge. Alle Wohneinheiten sind mit einem Wannenbad und einer separaten Küche ausgestattet. Einige Einheiten verfügen zusätzlich über ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Vor dem Wohnhaus befindet sich ein mit einer Schranke gesicherter, zum Gebäude zugehöriger PKW-Parkplatz für die Bewohner.

The modern multi-unit dwelling is grouped around an inner courtyard with old-growth trees and a moderate amount of greenery. The building is separated from Bachstrasse by a small front garden. The flats inside have differentiated floor plans and range from 2 to 4 bedrooms and from around 64 to 94 square metres.

Large window expanses admit plenty of light into the flats with their bespoke layouts. The majority of the flats come with conservatories that lend the flats a bright and sweeping character with their floor-length glass panes. Other apartments come with a balcony. The backside of the building features stylistically striking pergolas. All of the flats have tub-equipped bathrooms and separate kitchens while some also have extra guest WCs and storage rooms.

In front of the residential building lies a proprietary car park for residents, secured by a barrier.



Wohnbeispiel example flat



Wohnbeispiel example flat

GRUNDRISS-BEISPIELE

FLOOR PLAN EXAMPLES

Wohnungstyp Apartment type	Zimmer Rooms	m ² sqm	Wohnungen Available apartments
A	3	77,83	3
B	2	64,96	7
C	3	78,18	2
D	4	91,30	1
E	2	64,11	4
F	3	79,00	5
G	3	76,49 – 78,45	4
H	4	92,28	1
I	4	93,14	1
J	3	79,79	1
K	2	83,07	1
L	3	94,57	1
M	4	86,09	1
N	3	76,11	1
O	2	81,02	1



ZU DEN
EXPOSÉS



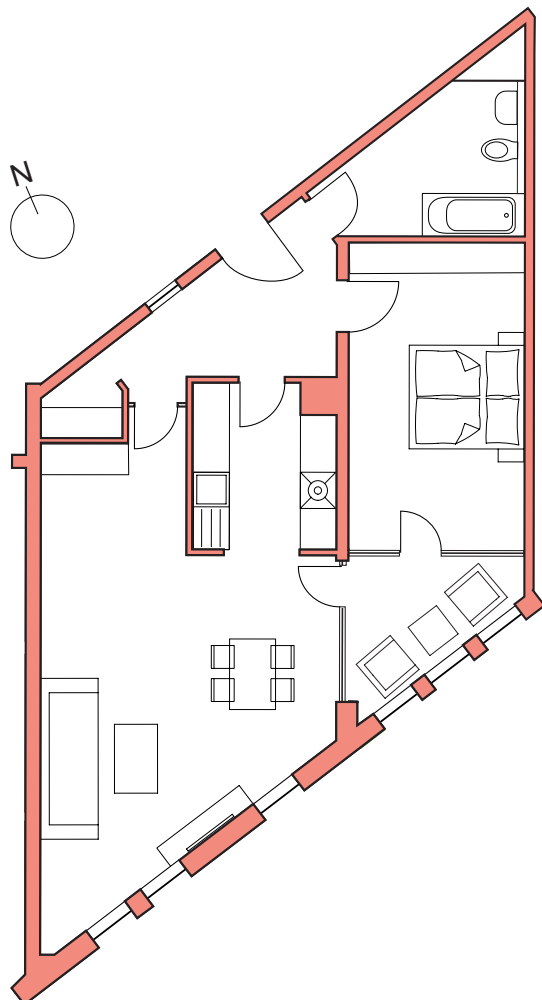
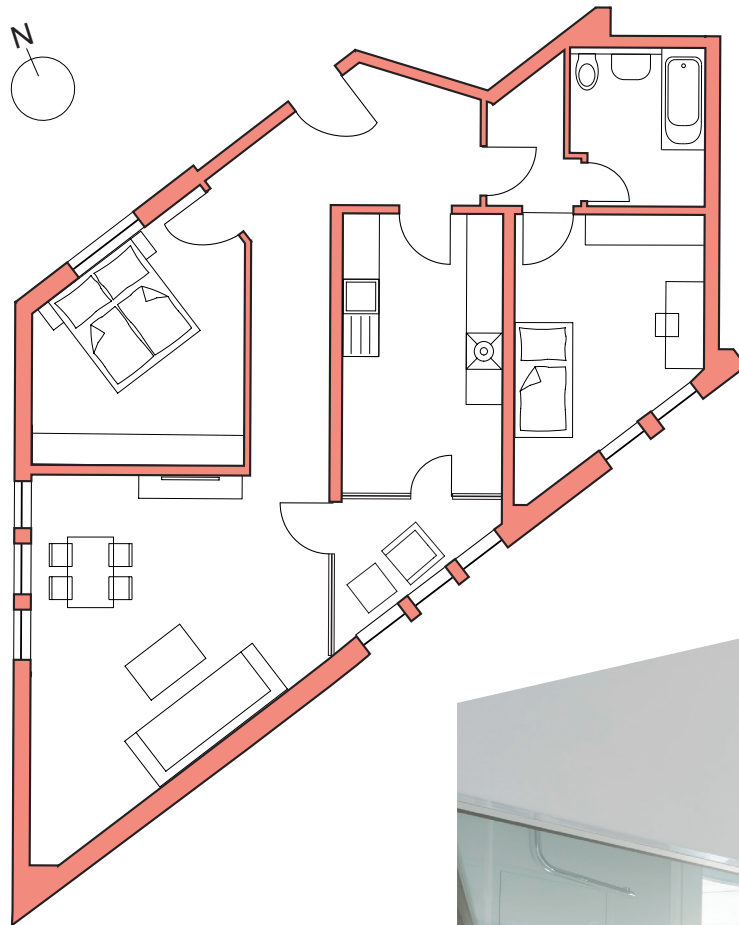
GO TO SELL
SHEETS

WOHNUNGSTYP A

3-Zimmerwohnung, 77,83 m²
Wohnungen 1, 11, 16

Apartment type A

3 rooms, 77.83 sqm
Apartments 1, 11, 16



Wohnbeispiel example flat

WOHNUNGSTYP B

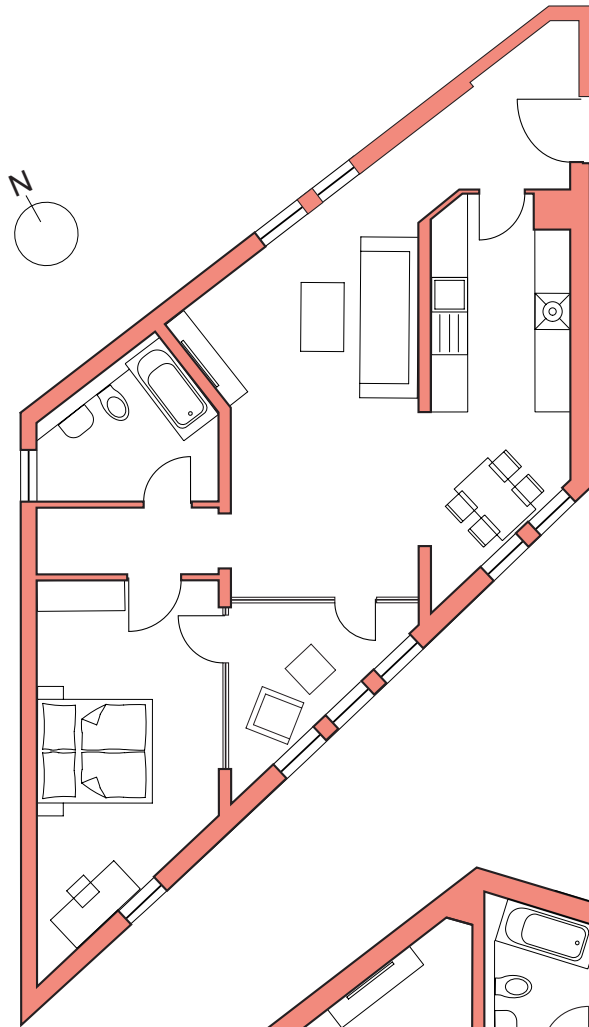
2-Zimmerwohnung, 64,96 m²
Wohnungen 2, 3, 8, 12, 13, 23, 27

Apartment type B

2 rooms, 64.96 sqm
Apartments 2, 3, 8, 12, 13, 23, 27

GRUNDRISS-BEISPIELE

FLOOR PLAN EXAMPLES

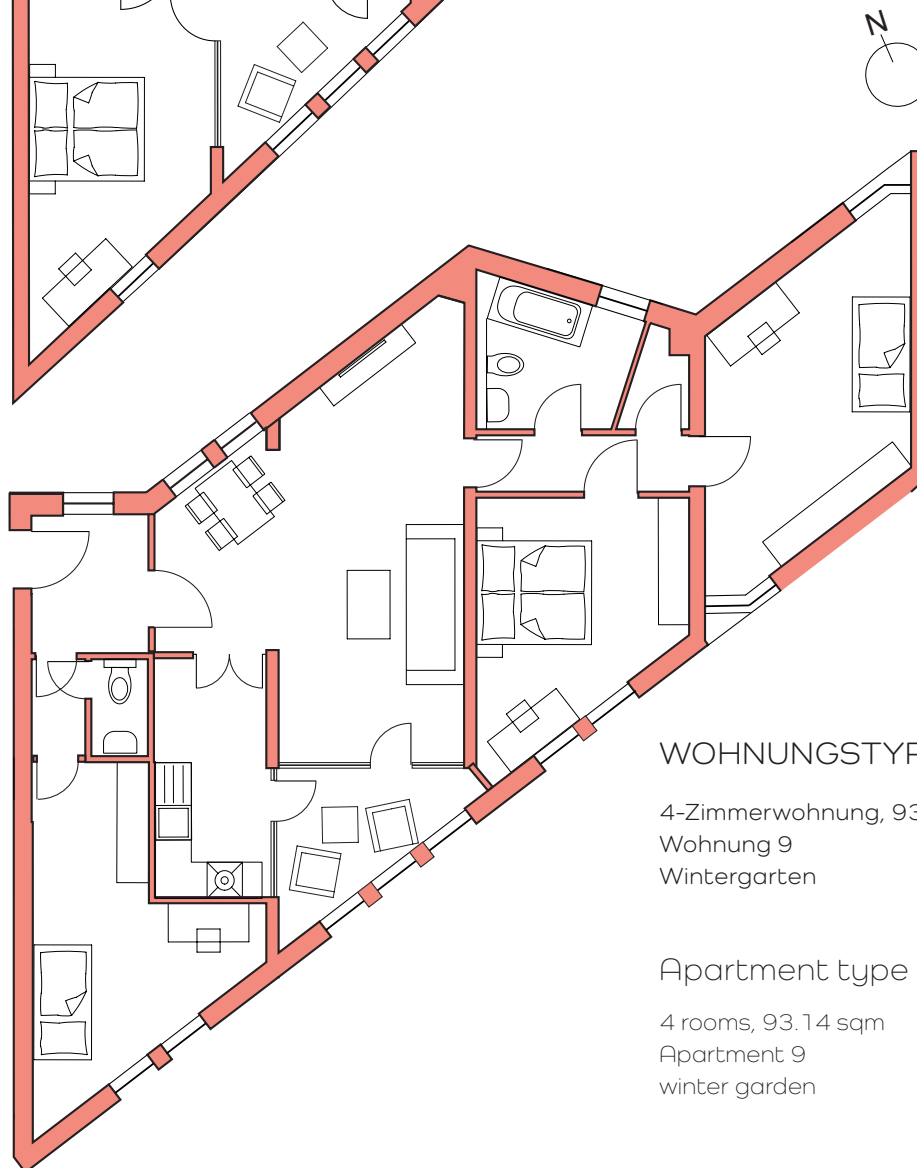


WOHNUNGSTYP E

2-Zimmerwohnung, 64,11 m²
Wohnungen 33, 36, 42, 45

Apartment type E

2 rooms, 64.11 sqm
Apartments 33, 36, 42, 45

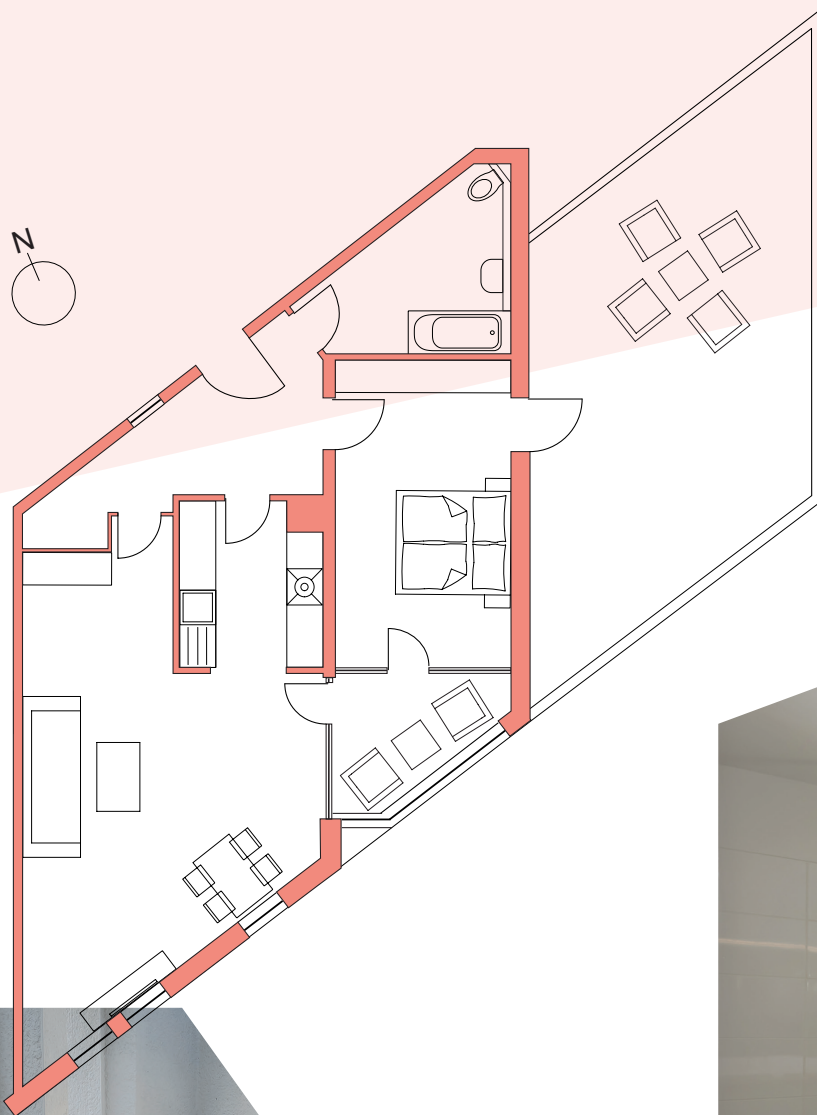


WOHNUNGSTYP I

4-Zimmerwohnung, 93,14 m²
Wohnung 9
Wintergarten

Apartment type I

4 rooms, 93.14 sqm
Apartment 9
winter garden



WOHNUNGSTYP K

2-Zimmerwohnung, 83,07 m²
Wohnung 28

Apartment type K

2 rooms, 83.07 sqm
Apartment 28



Wohnbeispiel example flat



Wohnbeispiel example flat



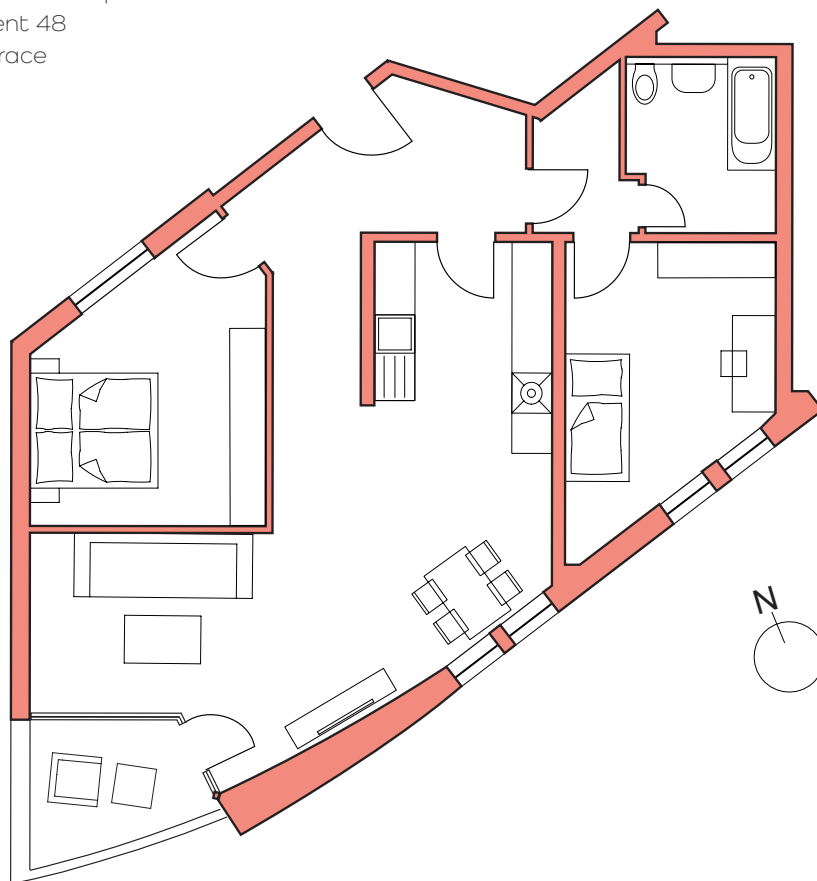
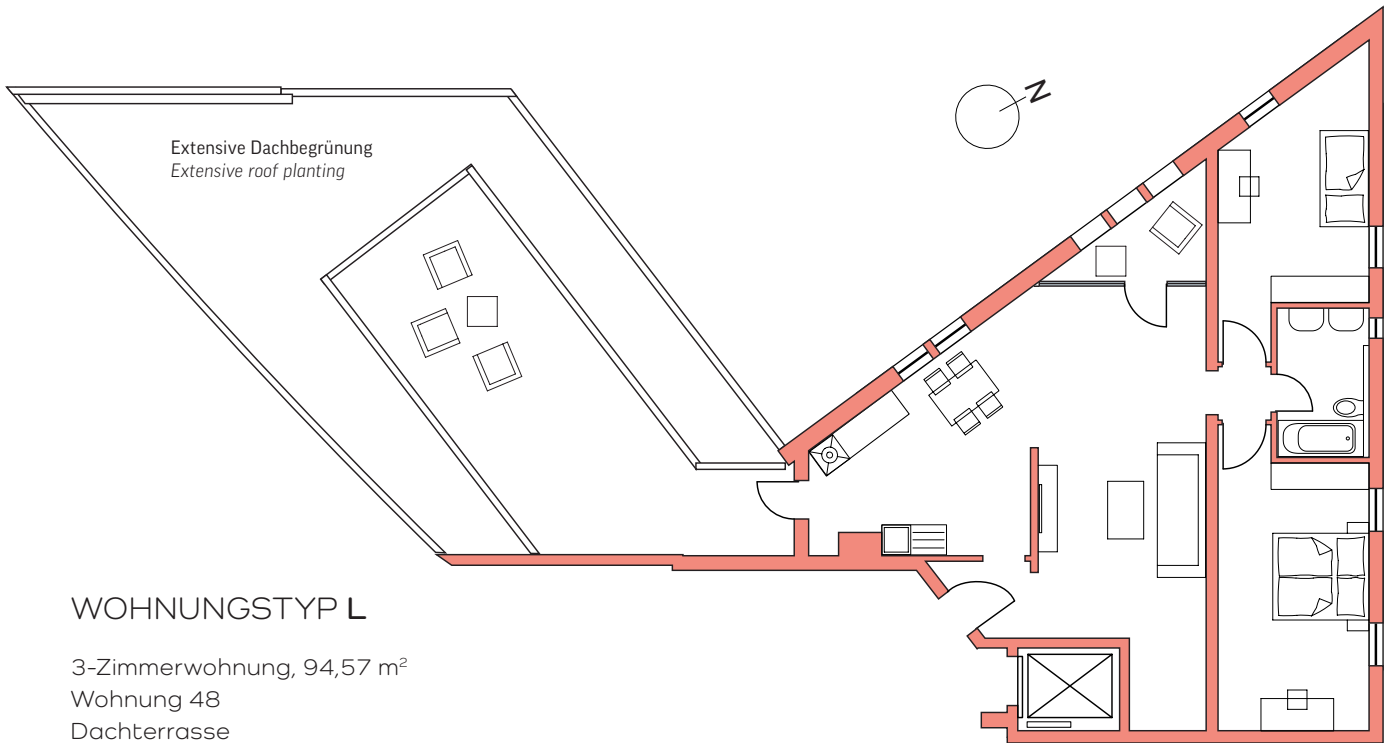
ZU DEN
EXPOSÉS



GO TO SELL
SHEETS

GRUNDRISS-BEISPIELE

FLOOR PLAN EXAMPLES



ZU DEN
EXPOSÉS



GO TO SELL
SHEETS

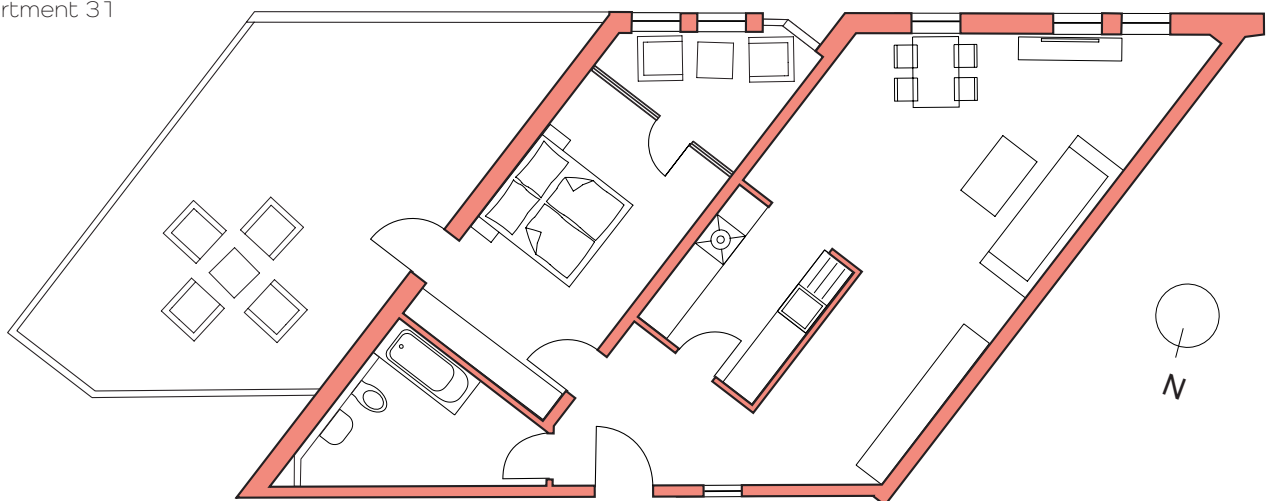


WOHNUNGSTYP ○

2-Zimmerwohnung, 81,02 m²
Wohnung 31

Apartment type ○

2 rooms, 81.02 sqm
Apartment 31



AUF EINEN BLICK AT A GLANCE

FLOTOWSTRASSE 1



ADRESSE ADDRESS

Flotowstraße 1, Bachstraße 6
10555 Berlin-Tiergarten

BEZIRK DISTRICT

Ortsteil Tiergarten im Bezirk Mitte
Tiergarten district, borough of Mitte

BAUJAHR

YEAR OF BUILT

1984

EINHEITEN UNITS

46 vermietete und unvermietete
Eigentumswohnungen

46 occupied and vacant condominiums

WOHNUNGEN APARTMENTS

2 bis 4 Zimmer

64 bis 94 Quadratmeter

2 to 4 rooms

64 to 94 square metres

STELLPLÄTZE

PARKING SPACES

45 Stellplätze

45 parking spaces

GESCHOSSE FLOORS

Kellergeschoss

6 Vollgeschosse

Basement

6 full storeys

ENERGIEVERSORGUNG

ENERGY SUPPLY

Zentralheizung

Central heating

ENERGIEAUSWEIS

ENERGY PERFORMANCE

CERTIFICATE

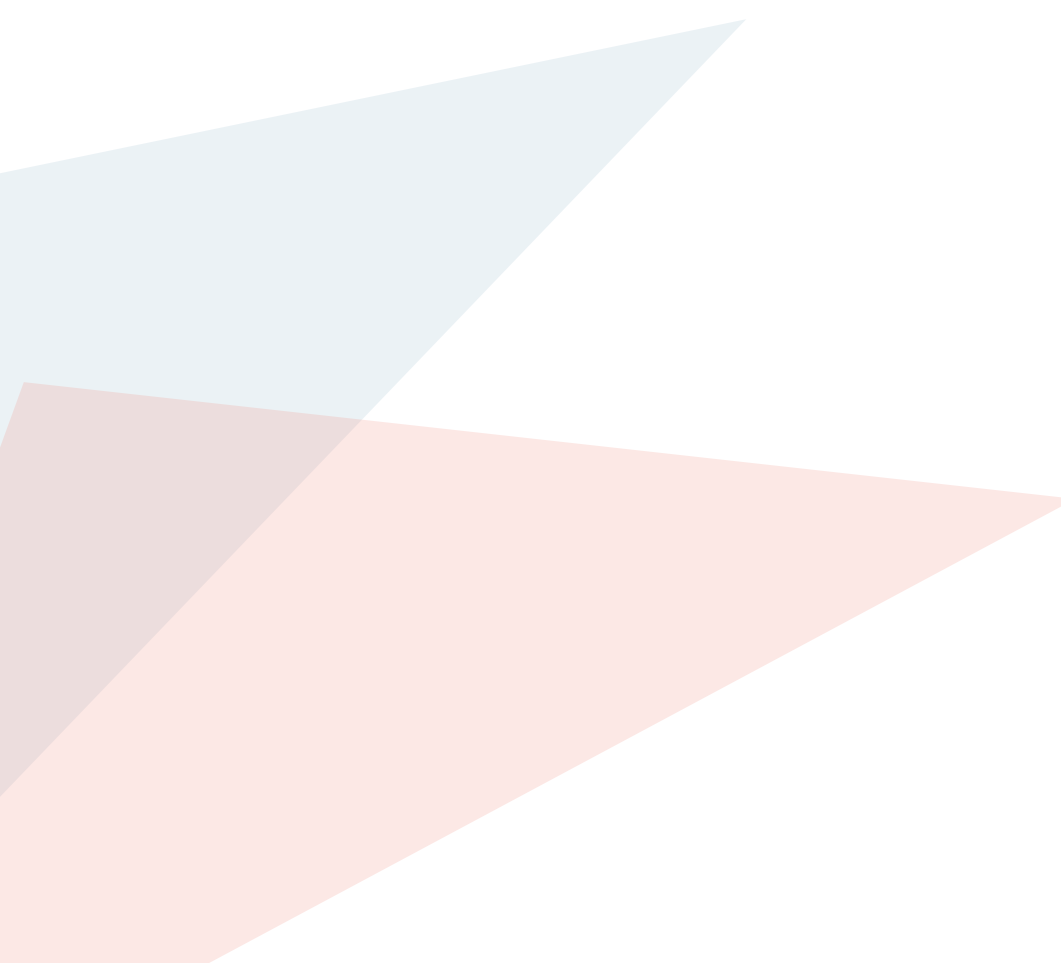
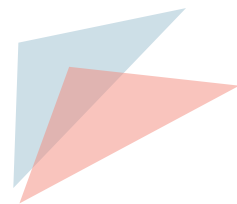
V: 112 kWh/(m²a), D, FW

IN THE
SPOT



Unverbindliche Visualisierung
Non-binding visualization

**IN *THE*
SPOT**



ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Kantstraße 44/45
10625 Berlin

Tel. +49 (0)30 887 181 7603
Fax +49 (0)30 887 181 49

www.wohnung-kaufen-tiergarten.de
www.accentro.de
mail@accentro.de

Haftungsausschluss:

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung
übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.
Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar.
Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und
unverbindlich.

*Disclaimer: All details provided in this brochure are for informa-
tion purposes only. We assume no liability for the accuracy
and completeness of the information provided. Subject to error
and change. This brochure does not constitute an offer to treat.
The images are sample depictions and non-binding.*

Bildnachweise:

Seite 6: shutterstock; Seite 10-17: AdobeStock

Image rights:

Page 6: shutterstock; page 10-17: AdobeStock

Stand: März 2021

As of: March 2021