

ACCENTRO



Eigentumswohnungen
Berlin Neukölln

Willkommen im „Urban Life“

IHRE EIGENE WOHLFÜHLOASE IN BERLIN-NEUKÖLLN

BLICK VOM DACH DER LUCY-LAMECK
STRASSE 15 IN BERLIN NEUKÖLLN

In Zeiten wirtschaftlicher Herausforderungen ist es verständlich, dass Menschen besonderen Wert auf Sicherheit und Stabilität legen. Der Kauf einer Eigentumswohnung ist und bleibt eine äußerst attraktive und sichere Option, die solchen Zeiten gekonnt trotzt.

Aus diesem Grund laden wir Sie ein, in die Vielfalt eines Berliner Ortsteils einzutauchen, der schon bald die Pforte zu Ihrem neuen Zuhause sein könnte. Wir sagen daher: Willkommen in der Neuköllner Lucy-Lameck-Straße, wo Vielfalt und Natur eng beieinander sind und der Traum von den eigenen vier Wänden im bezaubernden Altbaugebäude „Urban Life“ Realität wird.





Berlin-Neukölln: Der Bezirk, der alles bietet

Neukölln: der Kultbezirk schlechthin und mit mehr als 150 Nationen einer der vielfältigsten Berlins. Wo im Norden das bunte Treiben seinen Lauf nimmt, geht es im Süden etwas gemächlicher zu – mit historischer Altstadt in Rixdorf, alten Dorfkernen in Britz samt seiner Garten- und Seenlandschaft, Buckow und Rudow sowie der einst berühmten sozialen Großsiedlung und heute immer attraktiver werdenden Gropiustadt. Sein rauer Charme ist international beliebt, sein Angebot so vielseitig wie in kaum einem anderen Teil der Stadt. Kein Wunder also, dass Neukölln weltweit zu den trendigsten und hipsten Orten in der Hauptstadt zählt, die man sich derzeit vorstellen kann. Der besondere Mix aus Urbanität und Natur verleiht ihm einen einzigartigen Charakter.



- 1 König Galerie
- 2 Jüdisches Museum
- 3 Volkspark Hasenheide
- 4 Huxley`s Neue Welt Theater
- 5 Columbiahalle
- 6 Künstlerhaus Bethanien
- 7 Tempelhofer Feld
- 8 Reuterplatz
- 9 Sri Ganesah Hindu Tempel
- 10 Vivantes Klinikum am Urban
- 11 Bergmannkiez
- 12 Schillerkiez
- 13 Reuterkiez
- 14 Sommerbad Neukölln
- 15 Stadtbad Neukölln
- 16 Karstadt am Hermannplatz
- 17 Rathaus Neukölln
- 18 Heimathafen Neukölln
- 19 Marheineke Markthalle
- 20 Markt am Maybachufer

Leben im Reuterkiez: Hip, Pulsierend & Grün

Auch bei Investoren ist Neukölln angesagt. Viele Start-ups haben sich hier niedergelassen, die den Quartieren des Bezirks einen nachhaltigen und kreativen Geist verleihen wollen. Es sind vor allem die lässigen Kieze, wie der beliebte Bergmannkiez oder der hippe Reuterkiez, auch „Kreuzkölln“ genannt, die dem Neuköllner Bezirk das gewisse Etwas verleihen. Das nördlich gelegene Gründerzeitquartier ist lebendig und hip und eines der nachgefragtesten in Berlin überhaupt. Von coolen Vintage-Läden bis hin zu internationalen, experimentierfreudigen Restaurants und Bars könnte die Vielfalt kaum größer sein.

Seit einigen Jahren ist das Gebiet in der Nähe des Landwehrkanals, an der Grenze zu Kreuzberg, bei Einheimischen und Besuchern aus aller Welt sehr beliebt. Entlang der Weserstraße hat sich das Areal zu einer wahren Bar- und Restaurantmeile gemausert. In Richtung der grünen Hasenheide, Maybachufer oder Schillerkiez geht das Angebot mit zahlreichen Straßencafés, Clubs und Restaurants weiter, die einen Abend mit Freunden unvergesslich machen können.



REUTER KIEZ



TEMPELHOFER FELD



RATHAUS NEUKÖLLN



SRI GANESHA



Charmantes Altbauobjekt mit individuellem Gestaltungspotenzial

DAS "URBAN LIFE" IN DER LUCY-LAMECK-STRASSE

Willkommen im historischen Altbauwohnhaus in der Lucy-Lameck-Straße 15! Hier erwartet Sie eine authentische Kiezatmosphäre, umgeben vom Flüstern des nahegelegenen Parks, der Hasenheide. Tauchen Sie ein in das „Urban Life“ und genießen Sie den Charme der Innenstadt, während Sie sich in unmittelbarer Nähe zur Parkanlage niederlassen. Das Gebäude aus dem Jahr 1900 besteht aus einem Vorderhaus, einem Seitenflügel und einem Quergebäude und besticht durch seinen weitestgehend ursprünglichen Zustand. Ein Aufzug führt Sie bequem zu den Wohnungen im Vorderhaus.

Die 29 einzigartigen Wohneinheiten im „Urban Life“ warten darauf, von neuen Eigentümer:innen entdeckt zu werden, die sich inmitten eines grünen Rückzugsortes eine solide Altersvorsorge schaffen wollen. Vor allem diejenigen, die auf der Suche nach den eigenen vier Wänden zum Selbstbezug sind,

haben hier die Möglichkeit, sich ihren Wohnraum zu realisieren. Im Zuge von Sanierungsarbeiten wurden einige Wohnungen im Hinterhaus und Seitenflügel überarbeitet, um Ihnen den höchsten Wohnkomfort zu bieten. Bäder wurden saniert oder instandgesetzt, Wände und Decken erhielten eine liebevolle Überarbeitung und die Dielen wurden teilweise erneuert. Damit wird der einzigartige Charme eines Altbauwohnhauses mit zeitgemäßer Wohnqualität vereint.

Treten Sie ein in dieses geschichtsträchtige Wohnhaus und entdecken Sie den Zauber vergangener Tage. Hier finden Sie Ihr neues Zuhause, eingebettet in eine lebendige Umgebung voller Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Flair dieser Immobilien begeistern.

Ein Wohnraum im grünen Reuterkiez

Von 29 Wohnungen stehen 21 Wohnungen zum Selbstbezug zur Verfügung, um sich in der ruhigen Lucy-Lameck-Straße niederzulassen.

- 1 – 5 Zimmer
- Größen von ca. 31 bis 114 m²
- Erdgeschoss bis Dachgeschoss
- Vorderhaus, Seitenflügel, Hinterhaus
- Zum Teil modernisierte Wohnungen
- 7 vermietete Einheiten als Kapitalanlage



ZU DEN
EXPOSÉS



WOHNBEISPIELE



Das Vorderhaus

Die Wohnungen im Vorderhaus des "Urban Life" bieten eine einzigartige Gelegenheit, Ihre eigenen Vorstellungen von Wohnen zu verwirklichen. Die Grundrisse sind großzügig gestaltet und bieten viel Raum für individuelle Anpassungen.



Der Seitenflügel

Der Seitenflügel des Altbaus wurde sorgfältig saniert und bietet modernen Wohnkomfort in historischem Ambiente. Die Wohnungen im Seitenflügel verfügen über neue Bäder und Böden, die einen stilvollen und zeitgemäßen Wohnraum schaffen.



Das Hinterhaus

Das Hinterhaus ist ideal für Singles und Studenten, die nach einer gemütlichen und praktischen Wohnmöglichkeit suchen. Die kleinen Wohnungen im Hinterhaus sind in gutem Zustand und bieten ein kompaktes, aber funktionales Raumkonzept. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen, inklusive neuer Bäder, die modernen Standards entsprechen.



WOHNBEISPIELE

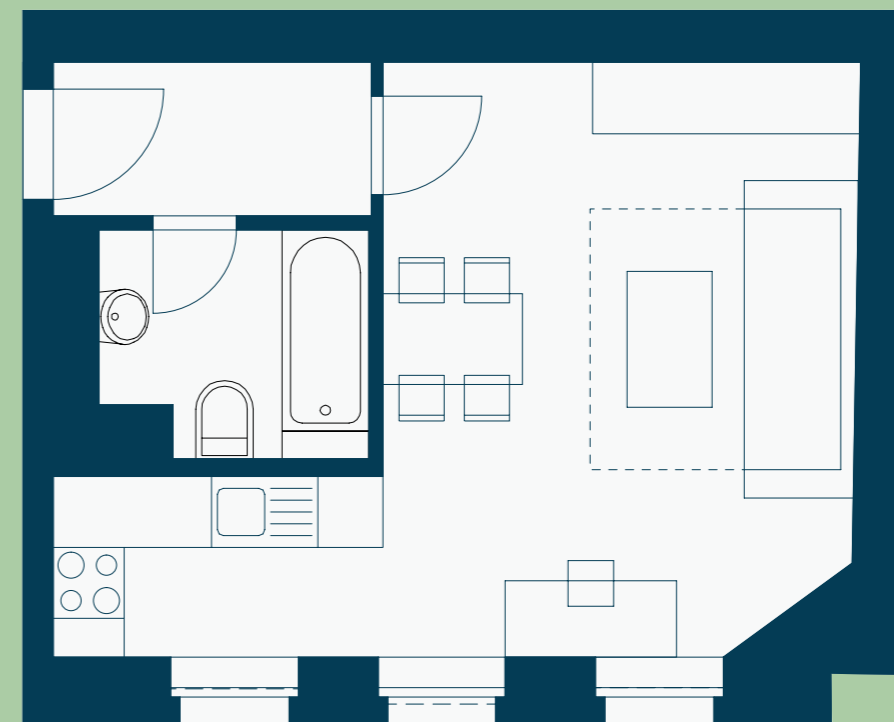


1-Zimmer- wohnungen

Einheit	Lage	Fläche in m ²	Zimmer	Aufzug	Vermietet / unvermietet
15	SFL, EG	31,03	1	nein	unvermietet
17	SFL, 1. OG	32,23	1	nein	unvermietet
25	HH, EG	32,66	1	nein	unvermietet
19	SFL, 2. OG	33,07	1	nein	unvermietet
23	SFL, 4. OG	33,47	1	nein	unvermietet
21	SFL, 3. OG	33,56	1	nein	unvermietet
26	HH, 1. OG	33,65	1	nein	unvermietet
27	HH, 2. OG	34,14	1	nein	unvermietet
28	HH, 3. OG	34,89	1	nein	unvermietet
29	HH, 4. OG	34,89	1	nein	unvermietet
16	SFL, EG	43,55	1	nein	unvermietet
18	SFL, 1. OG	44,69	1	nein	unvermietet
24	SFL, 4. OG	46,16	1	nein	unvermietet
22	SFL, 3. OG	46,32	1	nein	vermietet
20	SFL, 2. OG	46,32	1	nein	unvermietet
4	VH, 1. OG	49,60	1,5	ja	vermietet

SFL = Seitenflügel | VH = Vorderhaus | HH = Hinterhaus | EG = Erdgeschoss | OG = Obergeschoss

WOHNBEISPIEL



Grundrissbeispiel Seitenflügel

2-Zimmer- wohnungen



WOHNBEISPIELE

Einheit	Lage	Fläche in m ²	Zimmer	Aufzug	Balkon	Vermietet / unvermietet
11	VH, 4. OG	49,16	2	ja	nein	unvermietet
3	VH, 1. OG	63,94	2	ja	ja	unvermietet
10	VH, 4. OG	65,25	2	ja	nein	vermietet
1	VH, EG	73,04	2	ja	nein	unvermietet
5	VH, 1. OG	80	2	ja	ja	unvermietet
7	VH, 2. OG	80,37	2	ja	ja	unvermietet
12	VH, 4. OG	81,77	2	ja	nein	vermietet
9	VH, 3. OG	83,01	2	ja	ja	vermietet

VH = Vorderhaus | EG = Erdgeschoss | OG = Obergeschoss



Grundrissbeispiel Vorderhaus

3-Zimmer- wohnungen

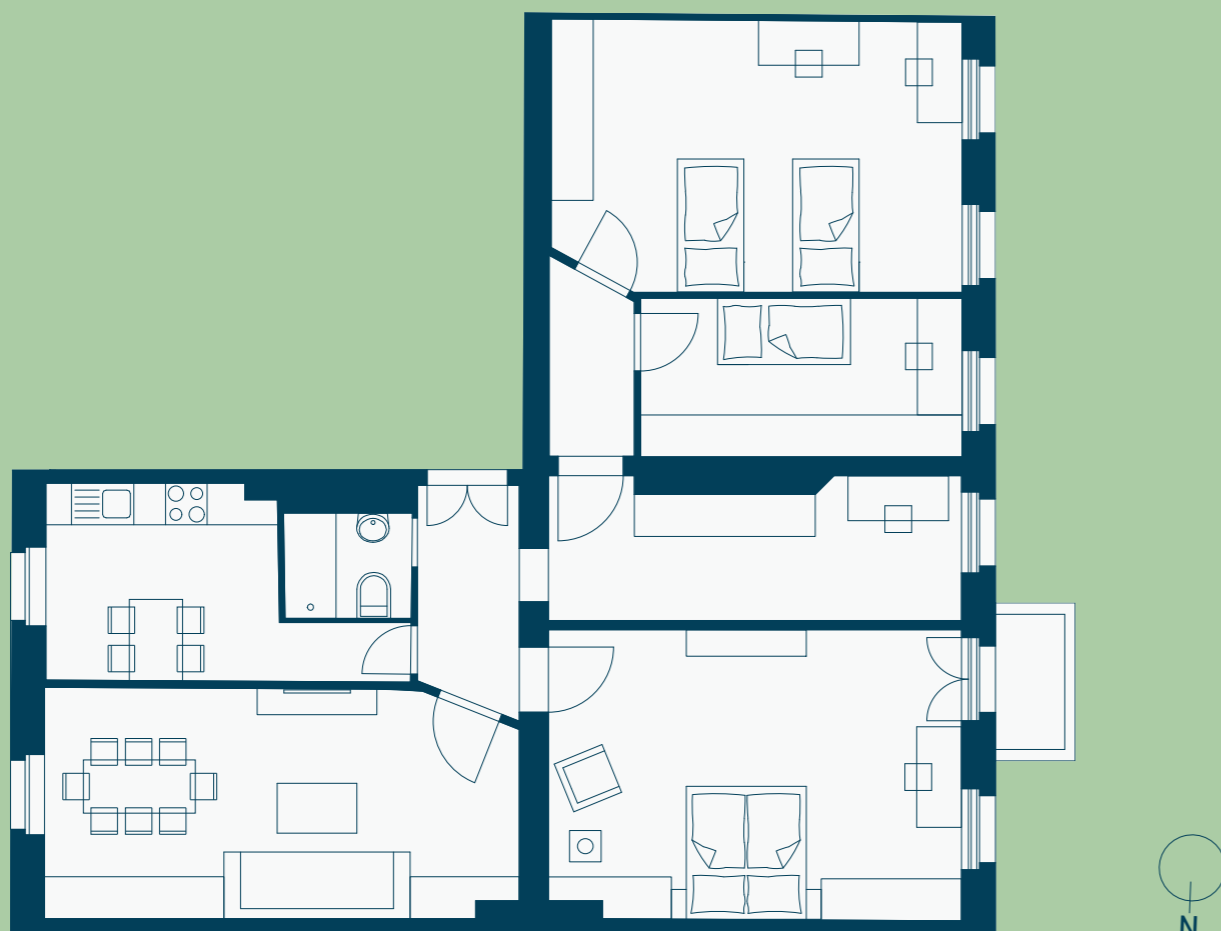
Einheit	Lage	Fläche in m ²	Zimmer	Aufzug	Balkon	Vermietet / unvermietet
13	VH, 5. OG	90,61	3	ja	ja	vermietet
14	VH, EG	97,41	3	ja	ja	unvermietet
2	VH, EG	102,02	3	ja	nein	unvermietet

VH = Vorderhaus | EG = Erdgeschoss | OG = Obergeschoss



Grundrissbeispiel Vorderhaus

5-Zimmer- wohnungen



Grundrissbeispiel Vorderhaus

Einheit	Lage	Fläche in m ²	Zimmer	Aufzug	Balkon	Vermietet / unvermietet
6	VH, 2. OG	113,50	5	ja	ja	unvermietet
8	VH, 3. OG	114,70	5	ja	ja	vermietet

VH = Vorderhaus | OG = Obergeschoss



Immobilienmarkt Berlin

Berlin bietet mit seinen vielseitigen Bezirken, Kiezen und Quartieren die besten Voraussetzungen für ein Immobilieninvestment. Ein Beispiel dafür, dass dies vor allem langfristig geschieht, ist der Top-Bezirk Neukölln, ein mittlerweile bedeutender Akteur auf dem Berliner Wohn-Investment-Markt. Die Hauptstadt wird durch sein Gleichgewicht aus Hot-Spot- Szene, Zukunftswerkstatt für Gewerbetreibende und Vision für den Immobilienmarkt als dynamisches, inspirierendes und kraftvolles Zentrum gestärkt.



ZU DEN
EXPOSÉS





ACCENTRO

Unsere 20-jährige Erfahrung am Markt, rund 20.000 verkauften Einheiten, mehr als 13.000 zufriedene Kunden und Provisionsfreiheit beim Kauf bestätigen die Qualität unseres Services. Von Beginn an erhalten Sie beste Beratung durch unsere Immobilienspezialisten. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und beraten Sie von der ersten Besichtigung bis zum Beurkundungstermin – für eine sorgenfreie Kaufabwicklung.

Nach dem Immobilienkauf ergeben sich oft erste Herausforderungen als Selbstnutzer oder als Vermieter bzw. Verwalter. Bei Folgethemen rund um Ihre Immobilie können Sie auch nach dem Erwerb auf uns zählen. Wir sind weiterhin für Sie erreichbar und beantworten Ihre Fragen, wenn Sie Unterstützung benötigen. Mit ACCENTRO haben Sie einen Experten an Ihrer Seite, der Sie bei allen Herausforderungen vor, während und nach dem Immobilienkauf unterstützt.



Provisionsfrei



20+ Jahre
Erfahrung



in der Wohnungs-
privatisierung



+13.000
zufriedene
Käufer

URBAN LIFE

ACCENTRO REAL ESTATE

Kantstraße 44/45
10625 Berlin

030 - 88 71 81 7632
www.accentro.de
mail@accentro.de

Bewertungen & Auszeichnungen



Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand August 2023

Bildnachweise:

Adobe Stock/Westend61: S4 MASF27036, S6 12823038, S9 65602652, S27 318240631

Stand: August 2023