

Von: Thomas Börger <thomas.boerger.willingen@gmail.com>
Gesendet: Montag, 22. April 2024 17:16
An: info@willinger-immobilien.de
Betreff: Wohnraum, Flächenberechnung , Objekt am Diemelsee.

Wohnraum, Flächenberechnung

Objekt: Diemelsee, Gemarkung Heringhausen, Flur 4, Flurstück 71/34
Unterer Lohweg

Bezug: Bauzeichnung Architekturbüro Wilhelm Lenferding, Hamm,
Zeichnung vom 22.02.1978

Bauherr: M. Geppert

Erstell- Datum: 22.04.2024

Pos. 1, Untergeschoss :

Wohnraum	7,065 x 5,505 m = 38,89 m ²
	+ 3,405 x 5,005 m = 17,04 m ²
Vorrat	3,010 x 3,695 m = 11,12 m ²
Treppenhaus.	2,195 x 3,995 m = 8,77 m ²
Flur	3,885 x 2,125 m = 8,25 m ²
	+ 4,345 x 1,625 m = 7,06 m ²
Heizung	2,760 x 3,445 m = 9,50 m ²
Tankraum	4,445 x 3,445 m = 15,31 m ²
Bad.	3,320 x 2,010 m = 6,67 m ²
WC.	0,985 x 1,510 m = 1,49 m ²

124,10m²

Pos. 2, Erdgeschoss:

Wohnzimmer. $5,635 \times 7,130 \text{ m} = 40,18 \text{ m}^2$
+ $3,690 \times 5,070 \text{ m} = 18,70 \text{ m}^2$

Diele. $4,510 \times 2,010 \text{ m} = 9,06 \text{ m}^2$
+ $1,510 \times 5,510 \text{ m} = 8,32 \text{ m}^2$
+ $1,135 \times 1,380 \text{ m} = 1,57 \text{ m}^2$

Kind. $3,760 \times 3,010 \text{ m} = 11,32 \text{ m}^2$

Küche. $2,760 \times 3,510 \text{ m} = 9,69 \text{ m}^2$

Eltern. $4,510 \times 3,510 \text{ m} = 15,83 \text{ m}^2$

Bad $2,760 \times 2,010 \text{ m} = 5,55 \text{ m}^2$

WC $1,010 \times 1,380 \text{ m} = 1,39 \text{ m}^2$

Treppenhaus. $2,260 \times 2,260 \text{ m} = 5,11 \text{ m}^2$

126,72 m²

Pos. 1 und 2, Gesamt m²: 250, 82 m²

./. 3 % Putz - 7, 52 m²

Fläche: 243, 30 m²

Pos. 3, Terrasse Erdgeschoss:

$7,430 \times 2,060 = 15,30 \text{ m}^2$

$3,690 \times 2,060 = 7,60 \text{ m}^2$

22,90 m²

Minus Eckpfeiler $0,3 \times 0,3 \text{ m} = 0,09 \text{ m}^2$

./. 3% Putz = 0,69 m²

Fläche : 22,12 m²

Pos. 4, Garage:

$2,510 \times 5,51 \text{ m} = 13,83 \text{ m}^2$

./. 3% Putz - 0,41 m²

Fläche: 13,42 m²

Pos. 5, Dachboden :

10,000 x 14,000 m = 140,00 m² Grundfläche

Minus Kamin 1,00x1,00 m (geschätzt) - 1,000 m²

Fläche: 139,00 m²