

## Zalacsány 415/8, 12, 13 Műszaki tartalom, 3.sz. melléklet

### | Tartószerkezet

- Monolit / zsalukő vasbeton tartószerkezet
- 1 réteg GV45 lemez lángheggesztéses technológiával készülő vízszigetelés
- Wienerberger / Leier 30-as téglá, + 25-ös Wienerberger tartószerkezeti elemek
- Wienerberger / Leier 10-es válaszfaltéglák a megfelelő huzalerősítéssel
- 20cm-es EPS hungarocell szigetelés
- 1.5mm-es kapart nemesvakolat olasz travertin mészkő díszítő elemekkel - 15m2

### | Lakásbejárati ajtó

- Kívül aranytölgy színű belül fehér biztonsági ajtó oldalbevilágítóval

### | Ablakok és erkélyajtók:

- Kívül aranytölgy, belül fehér középtömítéses, 3 rétegű
- 1 x emelő toló erkélyajtó
- Fehér ablaklincsek
- Vakolható tokos hőszigetelt alumínium redőnyök, okosrendszerű elektromos motorokkal

### | Belső ajtók

- Fa beltéri ajtók

### | Padlóburkolatok

- 12cm-es lépésálló szigetelés

### | Felületképzések

- Glettelt fehér festet felületek

## Vizes helyiségek

### | Szaniterek

- WC: Falra szerelhető beépített tartályos Schell / Geberit / Viega

- WC csésze + ülőke + nyomólap
- Mosdó
- Kézmosó
- Kád

## | Épített zuhany

- üvegfalal, 8mm ESG üveg
- Burkolás a mennyezetig

## | Fűtőberendezés és használati melegvíz készítése

- Levegő-víz Hőszivattyú H tarifával
- Padló-mennyezetfűtés
- Mennyezethűtés
- 300L HMV tároló hőszivattyúhoz

## | Elektromos kialakítás

### | Erősáramú villamos hálózat:

- alapcsövezése symalen csővel
- szerelvénydobozok beépítése
- konnektorok és lámpakiállítások a villanszerelési rajz szerint
- vezetékezés
- erősáramú elosztó szekrény szerelése, beépítése ( kismegszakítókkal, életvédelmi kapcsolóval )
- betápláló kábel fektetése, bekötése (mérőhely-villamos elosztószekrény között )
- villany betáp: 3x16A + H tarifa 2x25A
- gépészeti rendszer villamos alapcsövezése, vezetékezése
- Google Nest okos termosztát
- elektromos szerelés: védőcsőbe szerelt tömör rézvezeték
- Legrand Valena Life dugaszoló aljzatok, kapcsolók

### | Gyengeáramú rendszerek

- Csillagpontos internet hálózat, csatlakozóhely kialakítása ( 1db )
- Hikvision kamerás kaputelefon ( 415/12 és 415/13 házakban )

## **| Tető**

- 30 cm táblás hőszigetelés
- vakolt hatású ereszdobozolás
- 33-as antracit alumínium eresztrendszer

## **| Előkert**

- Utcafronti zsalukő kerítés
- Járda térkövezés, hozzá illő szegéllyel
- Úszókapu elektromos motorral, távirányítóval
- Hőszigetelt garázkapu távirányítós vezérléssel

## **| Terasz, kert**

- terasz
- esővízelvezetés kialakítása
- drótháló kerítés 2-2.5m-es osztásokban
- 1 db kerti csap téli elzáróval

## **| Extra**

- konyha
- Kandalló

## **Technischer Inhalt von Häuser 415/8, 12, 13 in Zalacsány, Anhang Nr. 3**

## **| Tragwerk**

- Monolit / Schalungstein-Stahlbetontragwerk
- 1 Schicht GV45 – Feuchtigkeitsisolation hergestellt mit Feuerschweißtechnik
- Wienerberger / Leier 30-er Ziegelstein + 25-er Wienerberger / Leier - Tragwerkelemente
- Wienerberger / Leier 10-er Innenwandziegelsteine mit entsprechender Drahtbefestigung
- 20cm EPS Styropor Isolierung
- 1.5mm Fassadenputz, mit Travertin Kalkstein Dekor-Elementen aus Italien - 15m<sup>2</sup>

## **| Eingangstür**

- Von aussen Goldeiche-, innen weissfarbige Sicherheitstür mit Seitenbeleuchtung

## | Fenster und Balkontüren

- Außen Goldeiche, innen weiße Fenster mit Mitteldichtung, 3-lagig
- 1 x Hebe-Schiebe-Tür
- Weiße Fenstergriffe
- Verputzbare, wärmeisolierte Aluminium Rollläden in Kasten mit Smart-System und elektrischem Motor.

## | Innentüren

- Innentüren aus Holz

## | Bodenbelag

- 12cm trittfeste Isolierung

## | Wandoberflächen

- Geglättete, weiß gestrichene Oberflächen

## | Bad & Küche

### | Sanitär

- WC: an die Wand montierte Spülkasten, Schell / Geberit / Viega
- WC Schüssel + Sitz + Drücker
- Waschbecken
- Handspülbecken
- Badeanne

### | Einbaudusche

- Mit Glaswand, 8mm ESG Glas
- Wandfliesen bis zur Decke

## | Heizungssystem und Warmwasser Einrichtung

- Luft-Wasser Wärmepumpe mit H-Tarif

- Boden- Deckenheizung
- Deckenkühlung
- 300L Warmwasserspeicher zur Wärmepumpe

## **Elektrische Ausstattung**

### **Starkstrom Netzwerk:**

- Grundverrohrung mit Symalen Rohr
- Einbau von Montagekasten
- Steckdosen und Lichtausparungen nach Elektrik-Zeichnung
- Verkabelung
- Montage und Einbau von Starkstrom Verteilerschrank ( mit Kleinschaltern Lebensschutzschaltern )
- Verlegen und Anschließen der Einspeisekabel (zwischen Elektro-Messpunkt und Schaltkasten)
- Stromeinspeisung: 3x16A + H-Tarif 2x25A
- Grundverrohrung und Verkabelung des technischen Systems
- Google NEST Smart Thermostat
- Elektrische Installation: massive Kupferleitung, in Schutzrohr montiert
- Legrand Valena Life Steckdosen und Schalter

### **Schwachstrom System**

- Anschlussvorbereitung von Sternpunkt-Internet-Netzwerk ( 1 Stück )
- Hikvision Tor-Aufklingel- und Sprechanlage mit Kamera ( in Häuser 415/12 und 415/13 )

### **Dach**

- 30 cm Wärmeisulationsplatten
- Traufkasten mit Putz-effekt
- 33-er Anthrazit Aluminium Trauf-System

### **Vorgarten**

- Schalsteinmauer-Zaun an der Straßenfront
- Gehweg mit Pflasterstein und passendem Bordstein
- Elektrisches, motorisiertes Schiebetor mit Fernbedienung
- Wärmeisoliertes, motorisiertes Garagentor mit Fernbedienung

## **| Terrasse, Garten**

- Terrasse
- Ausbau von Regenwasserableitung
- Drahtnetz-Zaun mit 2-2.5m Aufteilung.
- 1 Gartenhahn mit Winterverschluss

## **| Extra**

- Küche
- Kamin