

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



RÄUME		Fläche & Umfang			
Allgemein		Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
Nummer	Name				
001	Flur	31.49 m ²	100 %	31.49 m ²	29.96 m
002	Aufenthalt Flur	39.54 m ²	100 %	39.54 m ²	30.46 m
003	Treppenhaus	17.46 m ²	100 %	17.46 m ²	19.58 m
004	Vorraum	5.21 m ²	100 %	5.21 m ²	9.69 m
005	Technik Fernwärme	10.71 m ²	100 %	10.71 m ²	16.30 m
006	Technik	12.74 m ²	100 %	12.74 m ²	17.50 m
007	Lager	28.70 m ²	100 %	28.70 m ²	22.20 m
008	EDV	13.93 m ²	100 %	13.93 m ²	18.02 m
009	Besprechung	48.83 m ²	100 %	48.83 m ²	28.10 m
010	Büro	76.58 m ²	100 %	76.58 m ²	37.59 m
011	Bistro	63.65 m ²	100 %	63.65 m ²	35.29 m
012	Teeküche	8.14 m ²	100 %	8.14 m ²	13.15 m
013	WC Herren	9.23 m ²	100 %	9.23 m ²	13.39 m
014	WC Damen	13.57 m ²	100 %	13.57 m ²	15.34 m
015	Umkleide Herren	12.34 m ²	100 %	12.34 m ²	15.94 m
016	Umkleide Damen	15.56 m ²	100 %	15.56 m ²	15.49 m
		407.69 m ²		407.69 m ²	

Flächen nach DIN 277
● NF 1
● NF 2
● NF 3
● NF 4
● NF 5
● NF 6
● NF 7
● TF 8
● VF 9
● KF
● Sonstige

BÜRO WÜRZBURG

Ludwigstraße 12 | 97070 Würzburg
Fon: 0049 . 931 . 452 23 26
Mail: wb@iea-immobilien.de

BÜRO SÜDTHÜRINGEN

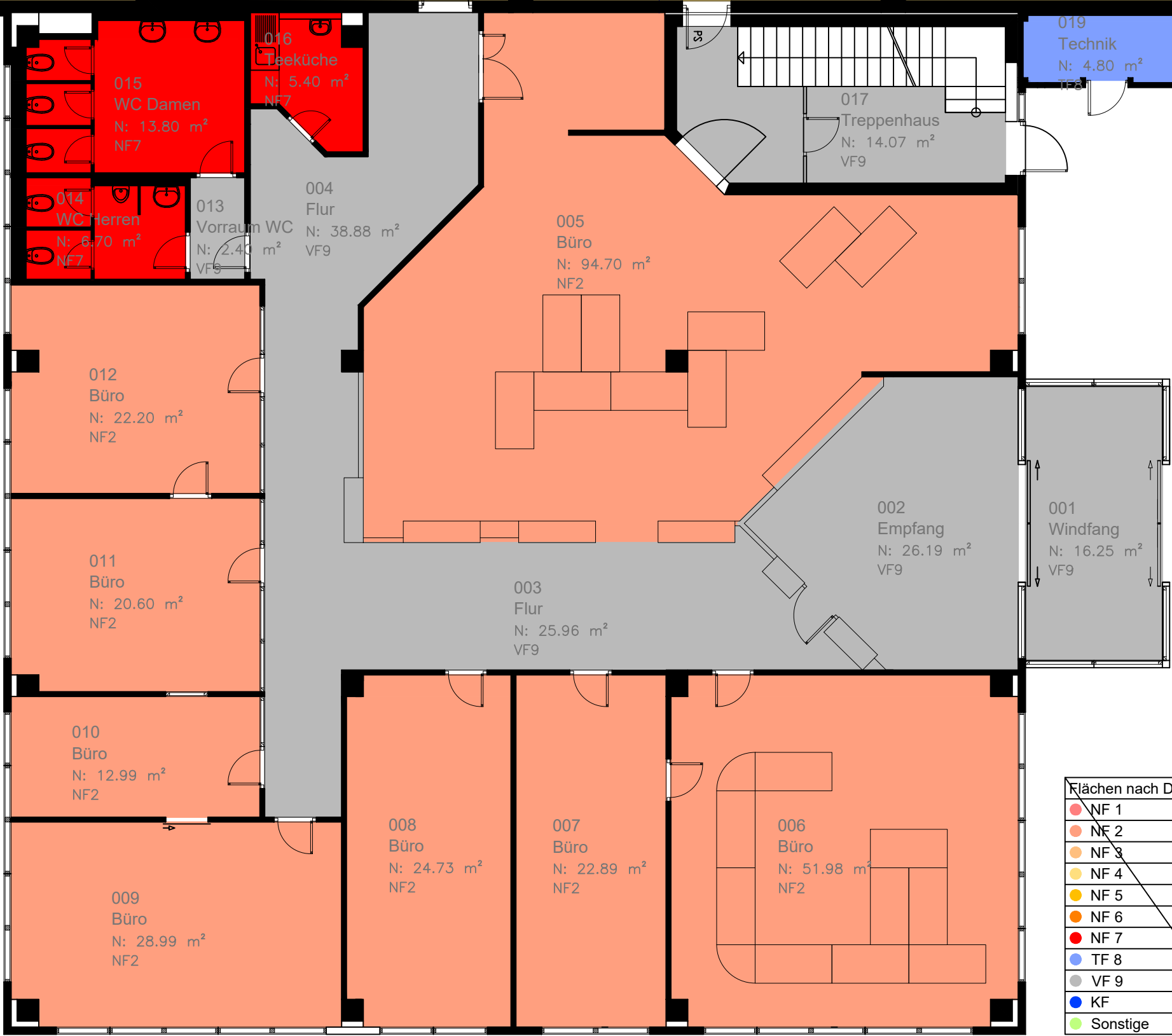
Bahnhofstraße 24 | 98544 Zella-Mehlis
Fon: 0049 . 3682 . 44 832
Fax: 0049 . 3682 . 44 680
Mail: sth@iea-immobilien.de

BÜRO BAD KISSINGEN

Kurgarten 1 | 97688 Bad Kissingen
Fon: 0049 . 971 . 78 53 312
Mail: bk@iea-immobilien.de

Hallenfläche / Lager

**GRUNDRISS
ERDGESCHOSS**



- Flächen nach DIN 277
- NF 1
 - NF 2
 - NF 3
 - NF 4
 - NF 5
 - NF 6
 - NF 7
 - TF 8
 - VF 9
 - KF
 - Sonstige

RÄUME					
Allgemein		Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
001	Windfang	16.24 m ²	100 %	16.25 m ²	17.10 m
002	Empfang	26.19 m ²	100 %	26.19 m ²	20.29 m
003	Flur	25.96 m ²	100 %	25.96 m ²	26.47 m
004	Flur	38.88 m ²	100 %	38.88 m ²	43.41 m
005	Büro	94.70 m ²	100 %	94.70 m ²	50.39 m
006	Büro	51.97 m ²	100 %	51.98 m ²	29.10 m
007	Büro	22.89 m ²	100 %	22.89 m ²	20.90 m
008	Büro	24.73 m ²	100 %	24.73 m ²	21.50 m
009	Büro	28.99 m ²	100 %	28.99 m ²	22.28 m
010	Büro	12.99 m ²	100 %	12.99 m ²	15.37 m
011	Büro	20.60 m ²	100 %	20.60 m ²	18.39 m
012	Büro	22.20 m ²	100 %	22.20 m ²	20.18 m
013	Vorraum WC	2.40 m ²	100 %	2.40 m ²	6.50 m
014	WC Herren	6.70 m ²	100 %	6.70 m ²	10.86 m
015	WC Damen	13.80 m ²	100 %	13.80 m ²	15.44 m
016	Teeküche	5.40 m ²	100 %	5.40 m ²	9.91 m
		414.64 m ²		414.64 m ²	

BÜRO WÜRZBURG

Ludwigstraße 12 | 97070 Würzburg
 Fon: 0049 . 931 . 452 23 26
 Mail: wb@iea-immobilien.de

BÜRO SÜDTHÜRINGEN

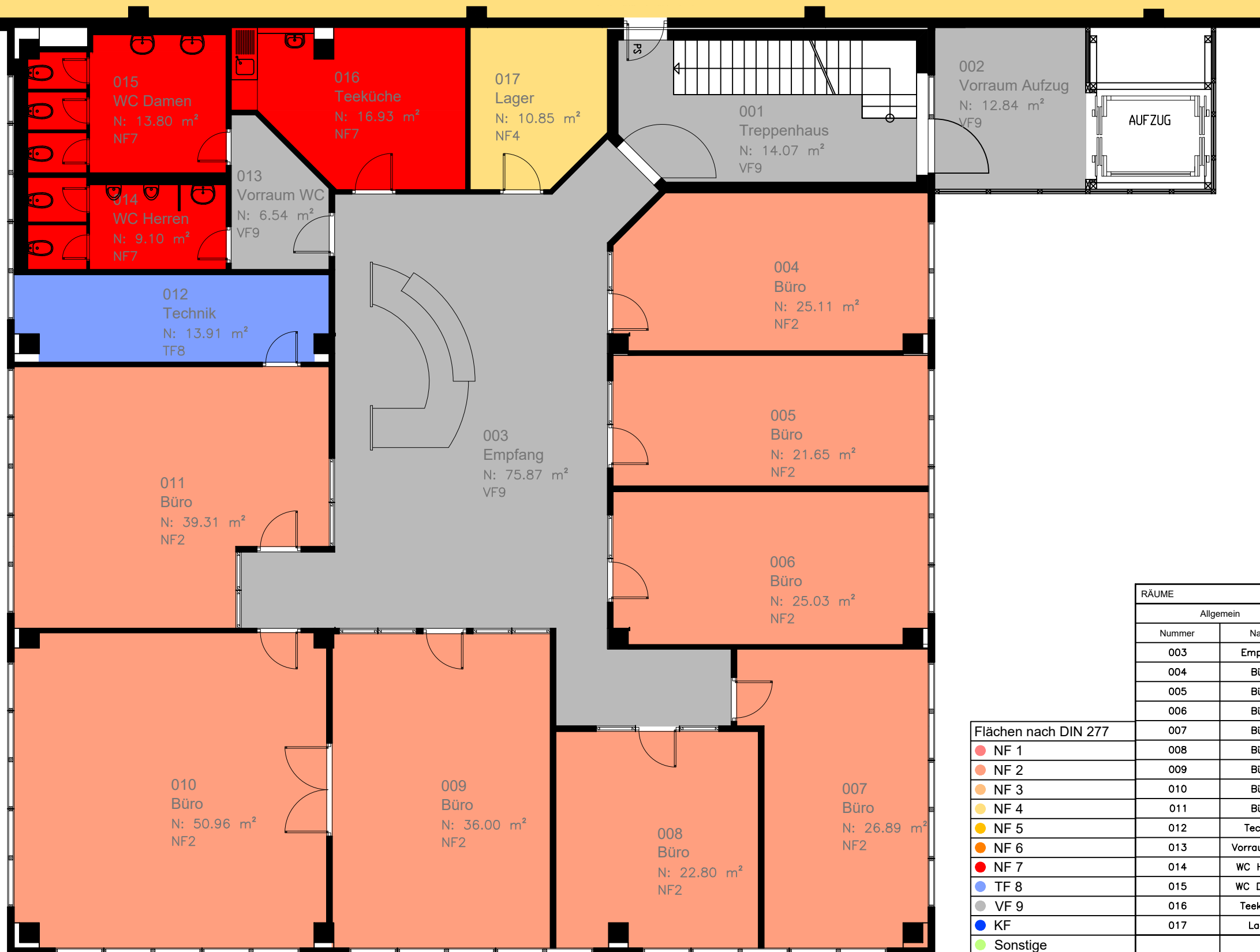
Bahnhofstraße 24 | 98544 Zella-Mehlis
 Fon: 0049 . 3682 . 44 832
 Fax: 0049 . 3682 . 44 680
 Mail: sth@iea-immobilien.de

BÜRO BAD KISSINGEN

Kurgarten 1 | 97688 Bad Kissingen
 Fon: 0049 . 971 . 78 53 312
 Mail: bk@iea-immobilien.de

Hallenfläche / Lager

**GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS**



RÄUME					
Allgemein		Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
003	Empfang	75.87 m ²	100 %	75.87 m ²	49.63 m
004	Büro	25.11 m ²	100 %	25.11 m ²	21.00 m
005	Büro	21.65 m ²	100 %	21.65 m ²	20.44 m
006	Büro	25.03 m ²	100 %	25.03 m ²	21.47 m
007	Büro	26.89 m ²	100 %	26.89 m ²	22.48 m
008	Büro	22.80 m ²	100 %	22.80 m ²	20.37 m
009	Büro	36.00 m ²	100 %	36.00 m ²	24.40 m
010	Büro	50.96 m ²	100 %	50.96 m ²	28.78 m
011	Büro	39.31 m ²	100 %	39.31 m ²	26.44 m
012	Technik	13.91 m ²	100 %	13.91 m ²	18.46 m
013	Vorraum WC	6.54 m ²	100 %	6.54 m ²	10.60 m
014	WC Herren	9.10 m ²	100 %	9.10 m ²	13.33 m
015	WC Damen	13.80 m ²	100 %	13.80 m ²	15.44 m
016	Teeküche	16.93 m ²	100 %	16.93 m ²	18.57 m
017	Lager	10.85 m ²	100 %	10.85 m ²	12.97 m
		394.74 m ²		394.75 m ²	

Flächen nach DIN 277

- NF 1
- NF 2
- NF 3
- NF 4
- NF 5
- NF 6
- NF 7
- TF 8
- VF 9
- KF
- Sonstige

BÜRO WÜRZBURG

Ludwigstraße 12 | 97070 Würzburg
 Fon: 0049 . 931 . 452 23 26
 Mail: wb@iea-immobilien.de

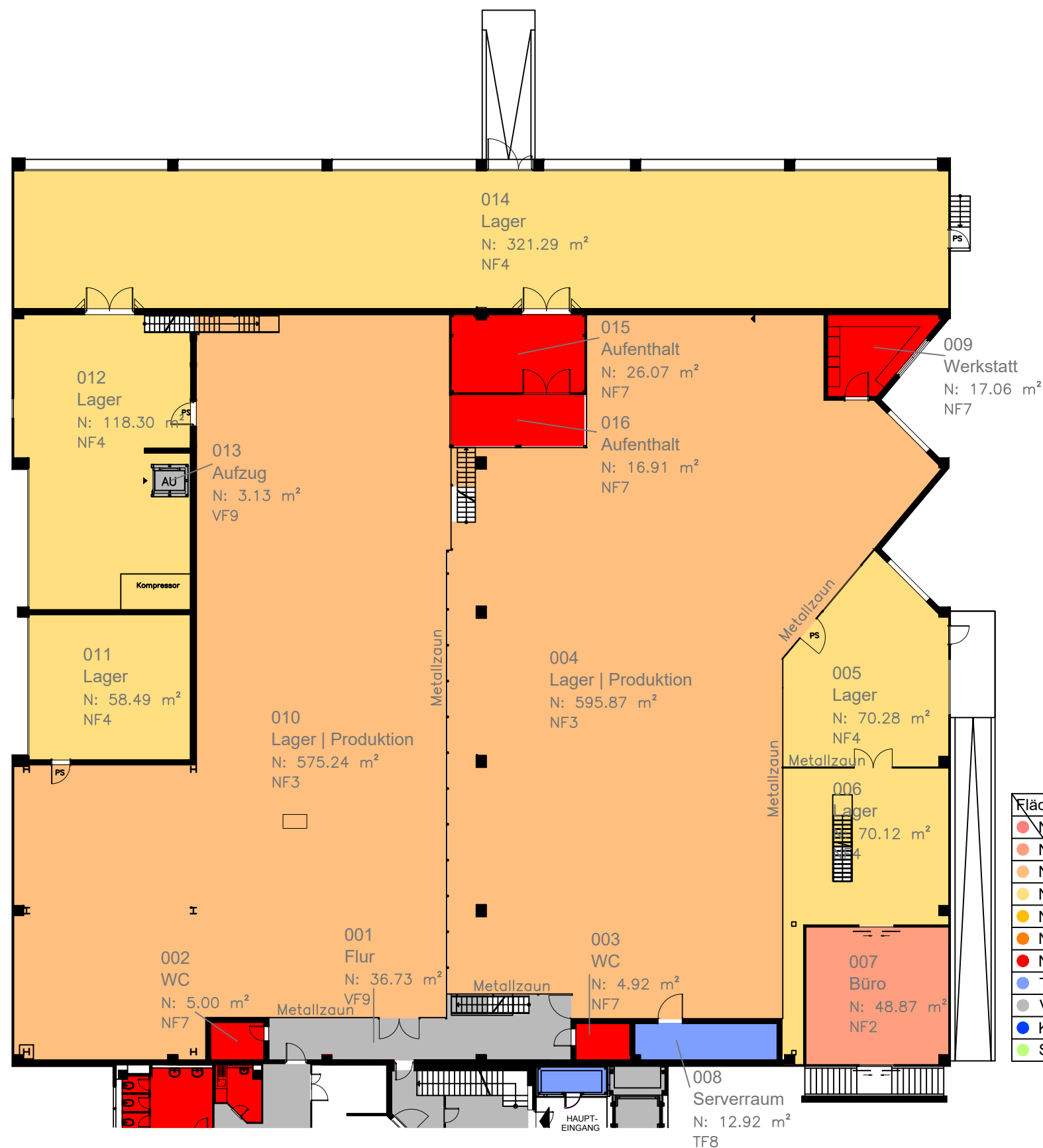
BÜRO SÜDTHÜRINGEN

Bahnhofstraße 24 | 98544 Zella-Mehlis
 Fon: 0049 . 3682 . 44 832
 Fax: 0049 . 3682 . 44 680
 Mail: sth@iea-immobilien.de

BÜRO BAD KISSINGEN

Kurgarten 1 | 97688 Bad Kissingen
 Fon: 0049 . 971 . 78 53 312
 Mail: bk@iea-immobilien.de

GRUNDRISS ERDGESCHOSS HALLE



RÄUME		Fläche & Umfang			
Allgemein		Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
Nummer	Name				
001	Flur	36.73 m ²	100 %	36.73 m ²	39.92 m
002	WC	5.00 m ²	100 %	5.00 m ²	9.08 m
003	WC	4.92 m ²	100 %	4.92 m ²	9.09 m
004	Lager Produktion	595.87 m ²	100 %	595.87 m ²	123.76 m
005	Lager	70.28 m ²	100 %	70.28 m ²	33.46 m
006	Lager	70.12 m ²	100 %	70.12 m ²	52.66 m
007	Büro	48.87 m ²	100 %	48.87 m ²	28.04 m
008	Serverraum	12.92 m ²	100 %	12.92 m ²	17.88 m
009	Werkstatt	17.06 m ²	100 %	17.06 m ²	17.57 m
010	Lager Produktion	575.24 m ²	100 %	575.24 m ²	119.58 m
011	Lager	58.49 m ²	100 %	58.49 m ²	30.63 m
012	Lager	118.30 m ²	100 %	118.30 m ²	55.57 m
013	Aufzug	3.13 m ²	100 %	3.13 m ²	7.11 m
014	Lager	321.29 m ²	100 %	321.29 m ²	107.13 m
015	Aufenthalt	26.07 m ²	100 %	26.07 m ²	21.71 m
016	Aufenthalt	16.91 m ²	100 %	16.91 m ²	18.35 m
		1981.19 m ²		1981.19 m ²	

BÜRO WÜRZBURG

Ludwigstraße 12 | 97070 Würzburg
 Fon: 0049 . 931 . 452 23 26
 Mail: wb@iea-immobilien.de

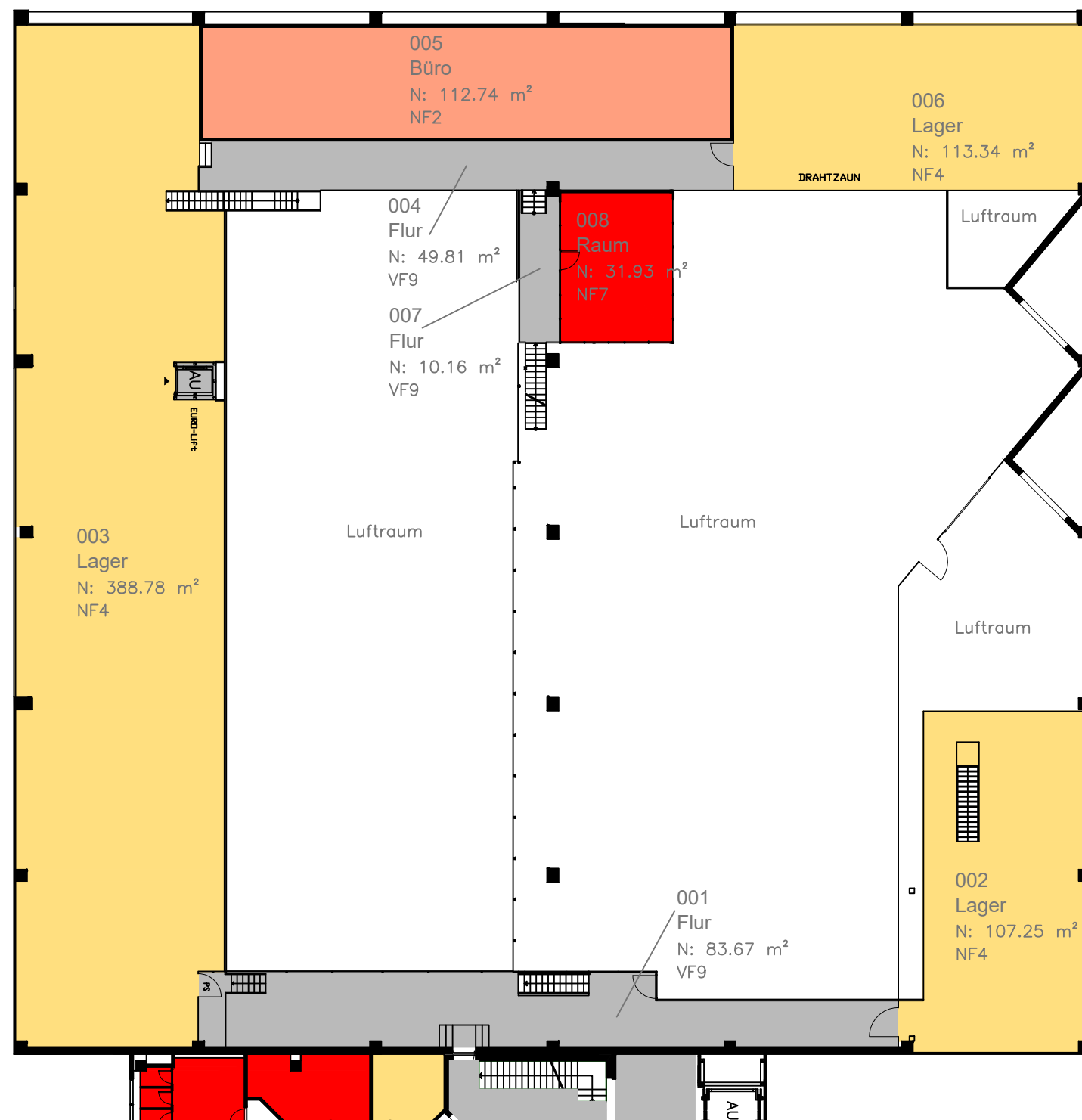
BÜRO SÜDTHÜRINGEN

Bahnhofstraße 24 | 98544 Zella-Mehlis
 Fon: 0049 . 3682 . 44 832
 Fax: 0049 . 3682 . 44 680
 Mail: sth@iea-immobilien.de

BÜRO BAD KISSINGEN

Kurgarten 1 | 97688 Bad Kissingen
 Fon: 0049 . 971 . 78 53 312
 Mail: bk@iea-immobilien.de

GRUNDRISS OBERGESCHOSS HALLE



Flächen nach DIN 277	RÄUME					
	Allgemein		Fläche & Umfang			
	Nummer	Name	Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
NF 1						
NF 2						
NF 3						
NF 4	002	Lager	107.25 m ²	100 %	107.25 m ²	56.19 m
NF 5	003	Lager	388.78 m ²	100 %	388.78 m ²	121.47 m
NF 6	004	Flur	49.81 m ²	100 %	49.81 m ²	51.77 m
NF 7	005	Büro	112.74 m ²	100 %	112.74 m ²	56.04 m
TF 8	006	Lager	113.33 m ²	100 %	113.34 m ²	45.75 m
VF 9	007	Flur	10.16 m ²	100 %	10.16 m ²	16.22 m
KF	008	Raum	31.93 m ²	100 %	31.93 m ²	22.84 m
Sonstige			897.66 m ²		897.66 m ²	

BÜRO WÜRZBURG

Ludwigstraße 12 | 97070 Würzburg
Fon: 0049 . 931 . 452 23 26
Mail: wb@iea-immobilien.de

BÜRO SÜDTHÜRINGEN

Bahnhofstraße 24 | 98544 Zella-Mehlis
Fon: 0049 . 3682 . 44 832
Fax: 0049 . 3682 . 44 680
Mail: sth@iea-immobilien.de

BÜRO BAD KISSINGEN

Kurgarten 1 | 97688 Bad Kissingen
Fon: 0049 . 971 . 78 53 312
Mail: bk@iea-immobilien.de