

Urk.Rolle Nr. 1251/1987

K a u f v e r t r a g

Heute, am sechzehnten Juni
neunzehnhundertsiebenundachtzig
sind vor mir,

Anton R ö t h ,

Notar in Weißenhorn,

in meinen Geschäftsräumen in Weißenhorn, Östliche Promenade 17,
gleichzeitig anwesend:

1. Herr Franz Dieter Selg, geb. am 17.04.1943, wohnend in
7912 Weißenhorn, Schubertstr. 10, verheiratet,
nach Angabe im gesetzlichen Güterstande lebend,
2. Herr Johann Seitz, geb. am 17.07.1956, wohnend in
8900 Augsburg, Flurstr. 51, verheiratet,
nach Angabe im gesetzlichen Güterstande lebend.

Herr Selg ist mir, Notar, persönlich bekannt. Die übrigen Er-
schienenen wiesen sich aus zur Person durch ihre mit Lichtbild
versehene amtliche Ausweise.

Das Grundbuch wurde eingesehen.

Ich beurkunde folgende rechtsgeschäftlichen Erklärungen der
Vertragsteile:

I.

Grundbuchvortrag

Im Grundbuch des Amtsgerichtes Günzburg für
Landensberg Band 13 Blatt 429

ist Herr Franz Dieter Selg
als Eigentümer des folgenden Grundbesitzes der Gemarkung Landensberg eingetragen:

Fl. Nr. 179/1 Bachbergstraße 22, Wohnhaus mit Friseurladen,
Garten zu 0,1008 ha.

Dieses Grundstück ist derzeit lediglich in Abt. III belastet
mit
350.000,- DM Buchgrundschuld für die Bayerische Vereinsbank AG
in München.

II.

Verkauf

Herr Franz Dieter Selg
- nachstehend als "der Verkäufer" bezeichnet -
verkauft das in Ziffer I. aufgeführte Eigentum mit allen Rechten und Bestandteilen an
Herrn Johann Seitz
- nachstehend als "der Käufer" bezeichnet -
zum Alleineigentum.

III.

Kaufpreis

1. Der Kaufpreis beträgt 400.000,- DM
- i.W.: vierhunderttausend Deutsche Mark -.