

Kreis Gütersloh
Der Kreis-Ingenieur
- Bauordnungsamt -
Im Auftrage:
[Signature]

B a u b e s c h r e i b u n g

Bauvorhaben:..... Mietwohnhaus
Bauort:..... Versmold, Kastanienweg
Bauherr: Name:..... Eheleute Egon Wolf
Wohnung:..... Versmold, Borgholzhausener Str. 22

1.) Rohbau

Fundamente und Sohle: Beton B 225
Kelleraußenmauerwerk: Kalksandvollstein in MG II
Kellerinnenmauerwerk: Kalksandvollstein in MG II
Kellergeschoßdecke: Stahlbeton B 225
Außenmauerwerk: Hochlochziegel in MG II
Innenmauerwerk: Hochlochziegel in MG II
~~Kalksandlochsteine in MG II~~
Leichtbauwände: Kalksand-Leichtsteine
Wohngeschoßdecken: Stahlbeton B 225 rotbraun
~~Seekel/Außenverblendung:~~ Klinker, Farbe.....
~~Naturstein, Wachstum.....~~
Schornsteine: Für Zentralheizung: Plewa-Einsatz
mit Vermicolite-Isolierung und
Ziegelsteinmantel
~~Für Einzelofen: Gitterziegel mit~~
~~Mörtelverstrich~~
Heizraum-Entlüfter: Gitterziegel
Schornsteinkopf: Klinkerverblendung
~~Decke und Dachschräge bei~~
~~ausgebautem Dachgeschoß:~~ Holzbalken mit Rauchspunddielung
5 cm Mineralwolle, 2 cm Schilfrohr
mit Kalkputz
Mauerwerksisolierung: Waagrecht mit Bitumenpappe
senkrecht mit Zementputz und zwei-
maligen Bitumenanstrich
Treppen: Außentreppe: ~~Werkstein/Naturstein~~
Kellerinnentreppe: Beton mit Zement-
estrich/~~Kunststeinbelag~~
Geschoßtreppen: Stahlbeton mit
Kunststeinstufen
~~zum nicht nutzbaren Dachgeschoß~~
~~Einschubtreppe~~

Balkongeländer: Kunststoffbretter auf Stahlkonstruktion
 Dach: Nadelholz, Dachneigung: ...30°
 Hohlfalzziegel, Farbe: ...schwarz.....
 Hohlziegel, Farbe:
 Beton-Dachziegel, Farbe:Schiefer
~~Stahlbeton/Holz-Flachdach, Isolierung =
 Kork, Dachhaut = Bitumenpappe mit Kies-
 schüttung~~

2.) Ausbau

Außenputz: Kalk-Zement-Unterputz mit Edelputz
 Farbe:
Innenputz: Keller: Zementmörtel
 Wohngeschosse: Kalkputz
Fußböden: Keller: Zementestrich/Asphaltplatten/
~~Steinzeugplatten~~
 Wohngeschosse: Wohn-, Schlafräume und
 Flure PVC-Belag auf Schwimmemstrich/
~~Teppichboden/Parkett~~
 Küchen und Bäder: Steinzeugplatten auf
 Schwimmemstrich
Wandverkleidung: Wohn-, Schlafräume und Flure: Tapete
 Küchen und Bäder: Sockel bis 1,50 m:
 Keramische Wandplatten,
 Oberwände: Latexfarbe
 Kellerräume: Binderfarbe
Schalldämmung: Schwimmender Estrich auf 2,5 cm starken
 Mineralwollplatten
 Wohnungstrennwände: 2 x 11,5 cm starke
 Kalksand-Lochziegelwände mit 7 cm Mineral-
 wolle zwischen den Schalen
Haustechnik: Zentrale Warmwasserheizung mit Leichtöel-
 feuerung, Tank im Keller
~~Heizöel-Lagerbehälter mit Leckanzeige außer-
 halb des Gebäudes~~
~~Einzelöfenheizung~~
~~zentrale Warmwasserheizung mit Koksfeuerung~~
 Warmwasserbereitung durch Heizungsboiler
 Elektropeicher, Kohle-Badeofen, Wasser-
 versorgung durch Einzelbrunnen

3.) Außenanlagen

Gartenwege: Waschbetonplatten
 Einzäunung: Spriegelzaun

Aufgestellt:
 Versmold, den...4.6.74...

Ewald Krumkühler
 Architekt VFA

 Architekt

 Bauherr

25

Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bescheinung
Nr. 63-*mlu* vom 25. SEP. 1974

Kreis Gütersloh
Der Oberkreisdirektor
- Bauordnungsamt -
Im Auftrage:

B a u b e s c h r e i b u n g

Baumaßnahme: Garagen Mietwohnhaus Egon Wolf

Bauort: Versmold, Kastanienweg

Fundamente: Stampfbeton B 160

Umfassungswände: Ausgleichsmauerwerk - Kalksandvollsteine
24 cm mit MG II
Außenwände - ~~Hochlochsteine 24 cm mit MG II~~
~~Bimsbohlblocksteine Hb. 25~~
Kalksandvollsteine

Trennwände: Kalksandvollsteine 11,5 cm mit MG II

Isolierung: Zweimal waagrecht mit Bitumenpappe

Fußböden: Betonplatte 12 cm mit Zementestrich in Gefälle

Dach: ~~Flachgeneigtes Sattel/Pultdach mit Holzsparren~~
~~und Wellasbest-Zementplatten~~
~~Bimsbetondielen/Stahlbeton-Flachdach mit Bitu-~~
~~menpappe zweilagig~~

Putz: Innenwände und Decken - Kalkzementputz ein-
lagig glattgerieben
~~Heraklithplatten 2,5 cm mit Rabitzgewebe über-~~
~~spannt und geputzt~~
~~Außenputz - Strukturputz mit hellem Anstrich~~
~~passend zur vorhandenen Bebauung~~
~~Sockel mit Klinker Farbe rotbraun~~
~~Kunststoff-Waschputz~~ rotbraun
gesamte Klinkerverblendung, Farbe:

Tore: Deckenschwingtore 237,5/212,5 cm groß in
Stahlausführung einmal gemennigt und Kunst-
harzlackfarbe zweimal lackiert

Fenster: ~~Holz/Betonfenster mit Ornamentglas und~~
~~Lüftungsflügel~~

.....und Versmold, den.. 4.6.74.

Bauherr: *[Signature]*
.....

Architekt:
Ewald Krumkühler
Architekt VFA
[Signature]
.....

GEM. VERSMOLD FLUR 13 *27*

Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein
Nr. 63-*1226* vom 25. SEP. 1974

Kreis Gütersloh
Der Oberkreisdirektor
— Bauordnungsamt —
Im Auftrage:



**EHELEUTE EGON WOLF,
VERSMOLD, BORGHOLZHAUSENER STR. 22**
NEUBAU EINES VIERFAMILIENHAUSES IN VERSMOLD

LAGEPLAN (BEBAUUNGSPLAN NR. 15)
VERSMOLD, DEN 25.7.74
DER BAUHERR:

KASTANIENWEG
M.: 1:500

DER ARCHITEKT:

Ewald Krumkühler
Ewald Krumkühler
Architekt VFA
4804 Versmold

A.-H.-Dallus-Str. 10 - Tel. 05423/555

- C -

61

B a u b e s c h r e i b u n g

zum Ausbau einer Wohnung im Dachgeschoß des Miethauses der Eheleute Egon Wolf, Vermold, Borgholzhausener Str. 22

Bauort: Vermold, Kastanienweg 15

Sämtliche Wände werden aus Kalksand-Leichtsteinen hergestellt, in der statischen Berechnung der Obergeschoßdecke wurde dafür ein entsprechender Zuschlag gemacht.

Die Dachschrägen sowie die Kehlbalckenlage werden mit 80 mm starken Mineralwollmatten isoliert und mit Gipskartonplatten verkleidet.

Als Fußboden ist für sämtliche Räume ein schwimmender Estrich vorgesehen, zur Schalldämmung werden 25 mm starke Mineralwoll-Dämmplatten verlegt. Der Oberbelag besteht aus PVC-Material.

Die Wohnung wird mit einer Zentralheizung ausgestattet.

Weitere Einzelheiten bitte ich den anliegenden Plänen zu entnehmen.

Vermold, den 11.2.1975

Der Bauherr:

[Handwritten signature]
.....

Der Architekt:

[Handwritten signature]
.....
Ewald Krumkühler
Architekt VFA

Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein

Nr. 63-*mm* vom 30. JUNI 1975

Nachtrag

Kreis Gütersloh
Der Oberkreisdirektor
- Bauordnungsamt -

im Auftrage:

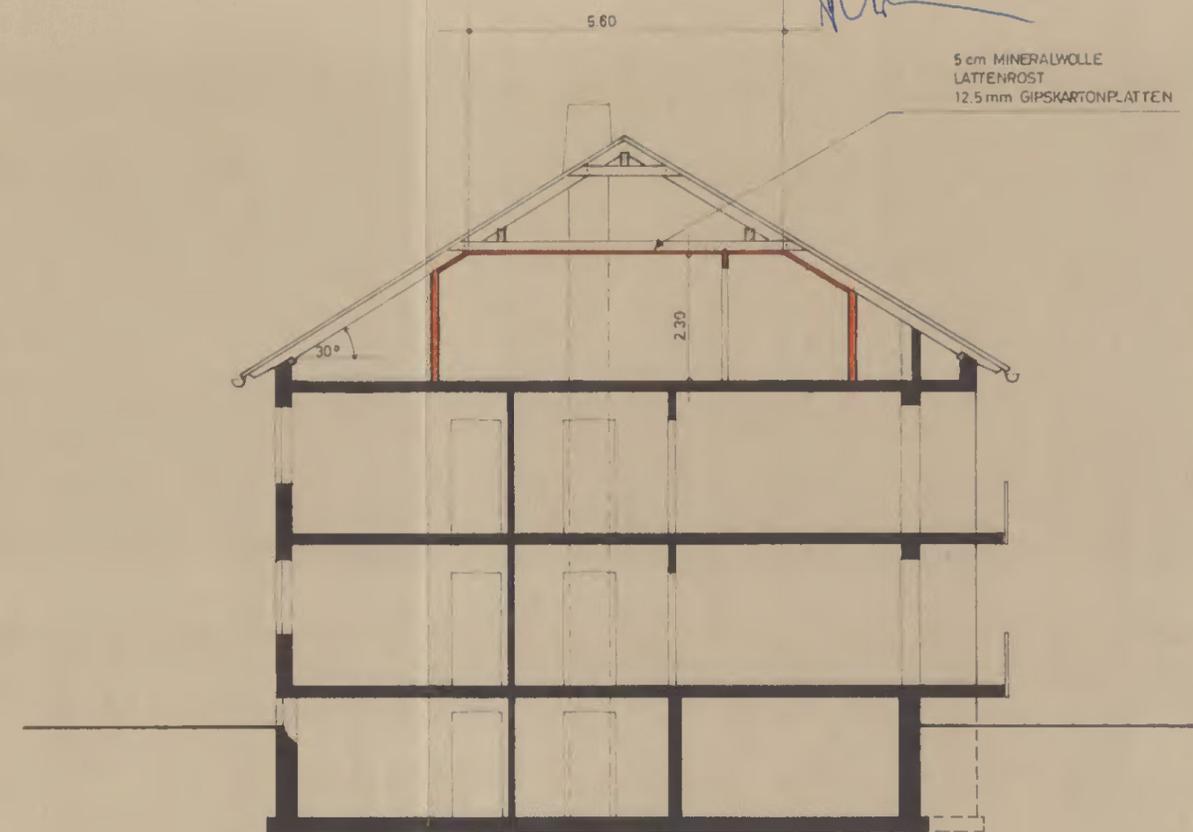
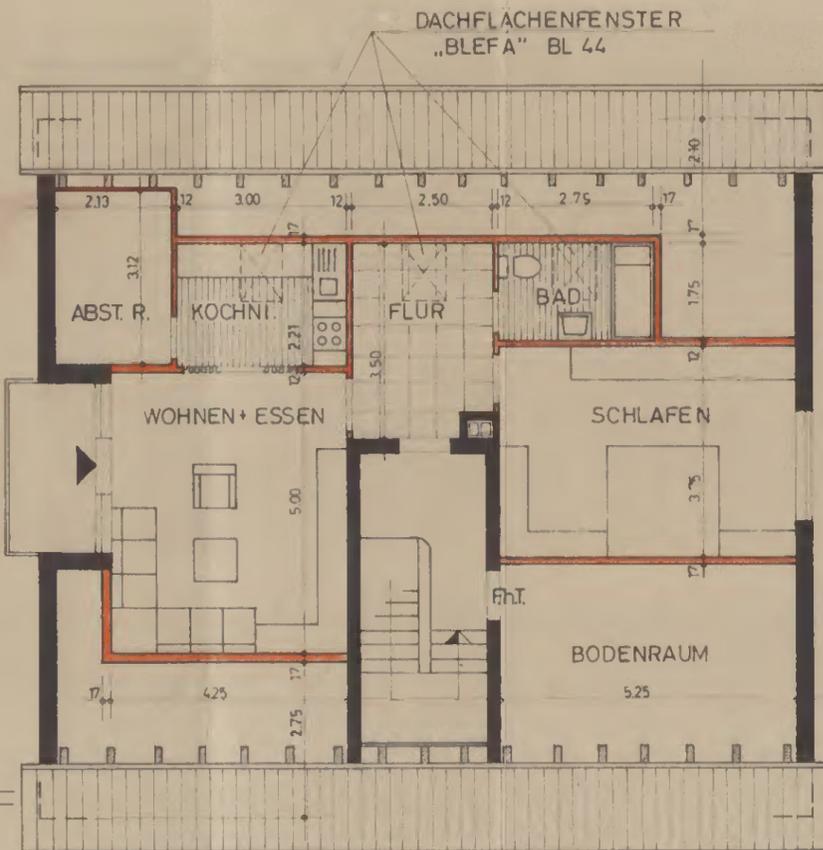
[Handwritten signature]

Nachtrag

Bauaufsichtlich geprüft:
Genehmigt durch Bauschein
Nr. 63-*m26* vom 30. JUNI 1975

Kreis Gütersloh
Der Oberkreisdirektor
- Bauplanungsamt -
im Auftrage:

63



EHELEUTE EGON WOLF
VERSMOLD, BORGHOLZHAUSENER STR. 22
AUSBAU EINER DACHGESCHOSSWOHNUNG M: 1:100
VERSMOLD DEN 10. 2. 1975
DER BAUHERR:

[Handwritten signature]

DER ARCHITEKT:

[Handwritten signature]
Ewald Krumkühler
Architekt VFA
4804 Versmold
A.-H.-Dellius-Str. 10 - Tel. 05423/555