



Leistungsbeschreibung



Ausbauhaus:

Auszug aus der Leistungsbeschreibung Fensterle-Haus als Niedrigenergiehaus.

Baugesuch, Tragwerksplanung, Bauleitung

Abwasserleitungen im Baugrund.

Fundamentbodenplatte

(d=25cm) in WU-Ausführung auf Kiessauberkeitsschicht.

Kelleraußenwand (vgl. Plan)

Stahlbetonwand in WU-Ausführung, schalungsglatt, inkl. Wärmeisolierung.

Stahlbetondecke als Fertigteildecke über UG u. EG.

(evtl. OG vgl. Plan)

Kellerfenster (isolierverglast) mit Lichtschacht.

Schornstein (vgl. Plan) bzw. als Zusatzoption für Holzbeheizung.

Blähton-Massiv-Wand EG, DG 42,5 cm.

Raumtrennwände Blähton 24 bzw. 11,5 cm.

Rollladenkasten im EG und DG.

Zimmerarbeiten: Holzkonstruktion nach Statik, Dachvorsprünge mit gehobelten Sparren und oberliegender Profilholzschalung, Unterspannbahn, Konter- und Dachlattung (bei Pultdach: mit regensicherem Unterdach und Eindeckung mit beschichtetem Blech).

Dacheindeckung mit Harzer Pfanne einschließlich Ortgang- und Firstausbildung.

Flaschernerarbeiten: Dachrinnen, Fallrohre und gegebenenfalls Kaminverwahrung mit Titanzink.

Glaserarbeiten: Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung (6-Kammer-Profil mit Pilzkopfzapfen und "Warmer Kante"), Alu-Außensimsen.

Innentreppe als Rohrtreppe (Stahl-Holztreppe) oder Betontreppe.

Auf Wunsch planen und bauen wir:

Massivdach; Sonderheizungen (Pellet, Holz, Gas, Öl, ...) oder Kombinationen; Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung; Photovoltaikanlagen; Zentral-Staubsauganlagen; Zisternen; Regenwassernutzungsanlagen; KfW Energieeffizienzhaus; Passivhaus; Elektroinstallation mit BUS-System; Wintergarten; Massiv- oder Fertiggaragen uvm.

Zusatz bei schlüsselfertiger Ausführung:

Innentreppenbelag mit Buche-Holztritten, Handlauf.

Rollladen aus Kunststoff.

Heizungsanlage: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Temperaturregelung über Raumthermostate.

Sanitärinstallation: Abwasserleitungen in Kunststoff mit Entlüftung über Dach, Kunststoffwasserleitungen für Wasserversorgung. Formschöne Einrichtungsgegenstände (vgl. Plan) in Bad und WC.

Elektroinstallation komplett nach VDE - Vorschriften ab Hausanschlusskasten.

Putz- und Stuckarbeiten:

Kalk-Gipsputz im Innenbereich auf Blähtonwand, tapezierfähig, zweilagiger Außenputz aus mineralischem Material mit Anstrich.

Wärmedämmung im Dachbereich mit Mineralwolle nach Angaben der aktuellen EnEV einschließlich Dampfsperre.

Deckenverkleidung im Dachbereich mit Gipsfaserplatten.

Estricharbeiten: Schwimmemstrich nach Wärme- und Schallschutzverordnung in allen Geschossen.

Innenfensterbänke: Marmor oder Granit ca. 20 mm stark im EG und DG.

Türen: Röhrenspankern-Innentüren (Buche), Haustüre mit Sicherheitsverriegelung.

Fliesenarbeiten: Bodenfliesen in Küche, Bad, Windfang und WC, Wandfliesen im Bad. Wandschild in Küche und WC.

Malerarbeiten: Raufaser gestrichen in Wohnräumen, sichtbares Holzwerk lasiert, Stahlteile rostschutzgrundiert und deckend lackiert.

Bodenbelagsarbeiten: Textilbelag oder Laminat bis Preislimit 40.- Euro/qm inkl. gesetzl. MwSt., Verlegekosten und Sockelleisten.

Balkon: (vgl. Plan) Stahlbeton mit thermischer Trennung, Abdichtung (Kunststoffschweißbahn), Plattenbelag und verzinktes Rundrohrgeländer.

Wir planen und betreuen Sie individuell und kompetent während der gesamten Bauphase.